



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 523 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASAS HEDDY NORSK AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 205	
Annen driftsinntekt		3 482 200	3 372 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 507 405</b>	<b>3 372 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 052	
Avskrivning	2	1 220 585	1 140 573
Annen driftskostnad		513 311	496 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 758 948</b>	<b>1 636 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 748 457</b>	<b>1 735 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 439	33 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 439</b>	<b>33 714</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 622 678	1 788 456
Annen finanskostnad		850 994	18 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 473 672</b>	<b>1 806 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 468 233</b>	<b>-1 773 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-719 776</b>	<b>-37 715</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-158 351	-8 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-561 425</b>	<b>-29 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-561 425</b>	<b>-29 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-561 425	-29 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-561 425</b>	<b>-29 418</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 356 996	1 198 645
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 356 996</b>	<b>1 198 645</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 466 070	32 686 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 466 070</b>	<b>32 686 655</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	546 838	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>546 838</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 369 904</b>	<b>33 885 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	640 384	
<b>Sum fordringer</b>		<b>640 384</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 386</b>	<b>10 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 770</b>	<b>10 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 016 674</b>	<b>33 896 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 250 000	2 250 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	4	5 400 000	5 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 650 000</b>	<b>7 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 589 551	-3 028 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 589 551</b>	<b>-3 028 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 060 449</b>	<b>4 621 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	28 261 731	26 397 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 261 731</b>	<b>26 397 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 261 731</b>	<b>26 397 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	7 296	10 484
Skyldige offentlige avgifter		61 905	219 948
Annen kortsiktig gjeld	5	1 625 293	2 646 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 694 494</b>	<b>2 876 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 956 225</b>	<b>29 274 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 016 674</b>	<b>33 896 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 523 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASAS HEDDY NORSK AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 934 523 423  
CASAS HEDDY NORSK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 205	
Annen driftsinntekt		3 482 200	3 372 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 507 405</b>	<b>3 372 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 052	
Avskrivning	2	1 220 585	1 140 573
Annen driftskostnad		513 311	496 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 758 948</b>	<b>1 636 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 748 457</b>	<b>1 735 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 439	33 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 439</b>	<b>33 714</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 622 678	1 788 456
Annen finanskostnad		850 994	18 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 473 672</b>	<b>1 806 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 468 233</b>	<b>-1 773 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-719 776</b>	<b>-37 715</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-158 351	-8 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-561 425</b>	<b>-29 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-561 425</b>	<b>-29 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-561 425	-29 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-561 425</b>	<b>-29 418</b>



Organisasjonsnr: 934 523 423  
CASAS HEDDY NORSK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 356 996 1 198 645  
Sum immaterielle eiendeler 1 356 996 1 198 645

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 31 466 070 32 686 655  
Sum varige driftsmidler 31 466 070 32 686 655

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 546 838  
Sum finansielle anleggsmidler 546 838 0

Sum anleggsmidler 33 369 904 33 885 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 5 640 384  
Sum fordringer 640 384 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 386 10 799

Sum omløpsmidler 646 770 10 799

SUM EIENDELER 34 016 674 33 896 099

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 2 250 000 2 250 000  
Overkurs 4 5 400 000 5 400 000  
Sum innskutt egenkapital 7 650 000 7 650 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -3 589 551 -3 028 126  
Sum opptjent egenkapital -3 589 551 -3 028 126



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 060 449</b>	<b>4 621 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	28 261 731	26 397 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 261 731</b>	<b>26 397 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 261 731</b>	<b>26 397 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	7 296	10 484
Skyldige offentlige avgifter		61 905	219 948
Annen kortsiktig gjeld	5	1 625 293	2 646 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 694 494</b>	<b>2 876 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 956 225</b>	<b>29 274 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 016 674</b>	<b>33 896 099</b>



Organisasjonsnr: 934 523 423  
CASAS HEDDY NORSK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1481.00	1500.00	2221500.00
B-aksjer	19.00	1500.00	28500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Casas Heddy Holding AS	1500.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

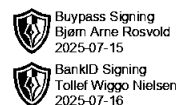
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Casas Heddy Norsk AS  
Org.nr: 934 523 423



## Årsrapport for 2024

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



## Casas Heddy Norsk AS

Org.nr: 934 523 423

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 205	0
Annen driftsinntekt		3 482 200	3 372 150
Sum driftsinntekter		<u>3 507 405</u>	<u>3 372 150</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		25 052	0
Avskrivning	2	1 220 585	1 140 573
Annen driftskostnad		513 311	496 128
Sum driftskostnader		<u>1 758 948</u>	<u>1 636 701</u>
Driftsresultat		<u>1 748 457</u>	<u>1 735 449</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 439	33 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 622 678	1 788 456
Annen finanskostnad		850 994	18 422
Netto finansposter		<u>-2 468 233</u>	<u>-1 773 164</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-719 776</u>	<u>-37 715</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-158 351</u>	<u>-8 297</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-561 425</u>	<u>-29 418</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	<u>-561 425</u>	<u>-29 418</u>
Sum disponert		<u>-561 425</u>	<u>-29 418</u>



## Casas Heddy Norsk AS

Org.nr: 934 523 423

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 356 996	1 198 645
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 356 996</u>	<u>1 198 645</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 466 070	32 686 655
Sum varige driftsmidler		<u>31 466 070</u>	<u>32 686 655</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	546 838	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>546 838</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 369 904</u>	<u>33 885 300</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		640 384	0
Sum fordringer		<u>640 384</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 386</u>	<u>10 799</u>
Sum omløpsmidler		<u>646 770</u>	<u>10 799</u>
Sum eiendeler		<u>34 016 674</u>	<u>33 896 099</u>



## Casas Heddy Norsk AS

Org.nr: 934 523 423

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	2 250 000	2 250 000
Overkurs	4	5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 650 000</u>	<u>7 650 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-3 589 551</u>	<u>-3 028 126</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 589 551</u>	<u>-3 028 126</u>
Sum egenkapital		<u>4 060 449</u>	<u>4 621 874</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>28 261 731</u>	<u>26 397 275</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 261 731</u>	<u>26 397 275</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 296	10 484
Skyldige offentlige avgifter		61 905	219 948
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 625 293</u>	<u>2 646 518</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 694 494</u>	<u>2 876 950</u>
Sum gjeld		<u>29 956 225</u>	<u>29 274 225</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 016 674</u>	<u>33 896 099</u>

31. desember 2024  
Oslo, 15. juli 2025

\_\_\_\_\_  
Tollef Wiggo Nielsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Arne Rosvold  
Styremedlem



## Casas Heddy Norsk AS

Org.nr: 934 523 423

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontraktsbetingelser.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Casas Heddy Norsk AS

Org.nr: 934 523 423

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og anlegg	Teknisk utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 945 703	37 276 810	9 500 992	54 723 505
Anskaffelseskost 31.12.	7 945 703	37 276 810	9 500 992	54 723 505
Akk.avskrivning 31.12.	0	-14 633 392	-8 624 043	-23 257 435
Balanseført pr. 31.12.	7 945 703	22 643 418	876 949	31 466 070

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-158 351	-8 297
Årets totale skattekostnad	-158 351	-8 297
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-719 776	-37 715
Endring i midlertidige forskjeller	95 160	-46 563
Årets skattegrunnlag	-624 616	-84 278
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-289 187	-194 027
Sum	-289 187	-194 027
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 878 978	-5 254 362
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 168 165	-5 448 389
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 356 996	-1 198 646

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 250 000	5 400 000	-3 028 126	4 621 874
Årsresultat	0	0	-561 425	-561 425
Egenkapital 31.12.2024	2 250 000	5 400 000	-3 589 551	4 060 449



## Casas Heddy Norsk AS

Org.nr: 934 523 423

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Casas Heddy Espanola SA	546 838	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Casas Heddy Espanola SA	-2 616	-858 061

#### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2024	2023
Casas Heddy Holding AS	-28 261 731	-26 397 275

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 481	1 500	2 221 500
B-aksjer	19	1 500	28 500
Sum	1 500		2 250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Casas Heddy Holding AS	1 481	19	100 %

#### Note 8 - Personalkostnad - antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Til generalforsamlingen i Casas Heddy Norsk AS

## Uavhengig revisors beretning

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Casas Heddy Norsk AS som viser et underskudd på kr 561 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: TCRAZ-MJNNZ-WZG9H-GA17Z-A8SDV-01JD4



Side 2  
Casas Heddy Norsk AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 15.07.2025

**RRO AS**

Geir Arne Pedersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-16 21:58:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCRAZ-MJNN2-W2G9H-GA17Z-A85DV-01JD4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Casas Heddy Norsk AS

Org.nr: 934 523 423

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontraktsbetingelser.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Casas Heddy Norsk AS

Org.nr: 934 523 423

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og anlegg	Teknisk utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 945 703	37 276 810	9 500 992	54 723 505
Anskaffelseskost 31.12.	7 945 703	37 276 810	9 500 992	54 723 505
Akk.avskrivning 31.12.	0	-14 633 392	-8 624 043	-23 257 435
Balanseført pr. 31.12.	7 945 703	22 643 418	876 949	31 466 070

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-158 351	-8 297
Årets totale skattekostnad	-158 351	-8 297
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-719 776	-37 715
Endring i midlertidige forskjeller	95 160	-46 563
Årets skattegrunnlag	-624 616	-84 278
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-289 187	-194 027
Sum	-289 187	-194 027
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 878 978	-5 254 362
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 168 165	-5 448 389
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 356 996	-1 198 646

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 250 000	5 400 000	-3 028 126	4 621 874
Årsresultat	0	0	-561 425	-561 425
Egenkapital 31.12.2024	2 250 000	5 400 000	-3 589 551	4 060 449



## Casas Heddy Norsk AS

Org.nr: 934 523 423

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Casas Heddy Espanola SA	546 838	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Casas Heddy Espanola SA	-2 616	-858 061

#### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2024	2023
Casas Heddy Holding AS	-28 261 731	-26 397 275

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 481	1 500	2 221 500
B-aksjer	19	1 500	28 500
Sum	1 500		2 250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Casas Heddy Holding AS	1 481	19	100 %

#### Note 8 - Personalkostnad - antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.