



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 286 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGT 9-11 AS
Forretningsadresse: c/o Planor Bolig AS
Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ove Vågsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		138 240	144 000
Annen driftsinntekt			30 000
Sum inntekter		138 240	174 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	22 494	35 979
Sum kostnader		22 494	35 979
Driftsresultat		115 747	138 021
Annen finanskostnad		52 612	40 404
Sum finanskostnader		52 612	40 404
Netto finans		-52 612	-40 404
Ordinært resultat før skattekostnad		63 135	97 617
Skattekostnad på resultat	3	13 889	21 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 246	76 141
Årsresultat		49 246	76 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 246	76 141
Totalresultat		49 246	76 141
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	49 246	76 141
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		49 246	76 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	130 811	144 700
Sum immaterielle eiendeler		130 811	144 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 230 000	3 230 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 230 000	3 230 000
Sum anleggsmidler		3 360 811	3 374 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 926
Sum fordringer			2 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 655	706 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 655	706 026
Sum omløpsmidler		148 655	708 952
SUM EIENDELER		3 509 466	4 083 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	2 875	2 875
Sum innskutt egenkapital		302 875	302 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 166 968	1 117 723
Sum opptjent egenkapital		1 166 968	1 117 723
Sum egenkapital		1 469 843	1 420 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 900 000	2 512 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	2 512 000
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	2 512 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 175	51 054
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		448	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		139 623	151 054
Sum gjeld		2 039 623	2 663 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 509 466	4 083 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608761

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 286 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGT 9-11 AS
Forretningsadresse: c/o Planor Bolig AS
Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ove Vågsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 286 705
ELVEGT 9-11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		138 240	144 000
Annen driftsinntekt			30 000
Sum inntekter		138 240	174 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	22 494	35 979
Sum kostnader		22 494	35 979
Driftsresultat		115 747	138 021
Annen finanskostnad		52 612	40 404
Sum finanskostnader		52 612	40 404
Netto finans		-52 612	-40 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	63 135	97 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 889	21 476
Årsresultat		49 246	76 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 246	76 141
Totalresultat		49 246	76 141
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	49 246	76 141
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		49 246	76 141



Organisasjonsnr: 991 286 705
ELVEGT 9-11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	130 811	144 700
Sum immaterielle eiendeler		130 811	144 700

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 230 000

3 230 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler

2

3 230 000

3 230 000

Sum anleggsmidler

3 360 811

3 374 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 926

Sum fordringer

2 926

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

148 655

706 026

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

148 655

706 026

Sum omløpsmidler

148 655

708 952

SUM EIENDELER

3 509 466

4 083 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

300 000

300 000

Overkurs

4

2 875

2 875

Sum innskutt egenkapital

302 875

302 875

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 166 968

1 117 723

Sum opptjent egenkapital

1 166 968

1 117 723

Sum egenkapital

1 469 843

1 420 598



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 900 000	2 512 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	2 512 000
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	2 512 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 175	51 054
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		448	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		139 623	151 054
Sum gjeld		2 039 623	2 663 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 509 466	4 083 652



Organisasjonsnr: 991 286 705
ELVEGT 9-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Elvegt 9-11 AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		138 240	144 000
Annen driftsinntekt		0	30 000
Sum driftsinntekter		138 240	174 000
Annen driftskostnad	1	22 494	35 979
Sum driftskostnader		22 494	35 979
Driftsresultat		115 747	138 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		52 612	40 404
Resultat av finansposter		-52 612	-40 404
Resultat før skattekostnad		63 135	97 617
Skattekostnad på resultat	3	13 889	21 476
Årsresultat		49 246	76 141
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	49 246	76 141
Sum overføringer		49 246	76 141



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	130 811	144 700
Sum immaterielle eiendeler		130 811	144 700
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 230 000	3 230 000
Sum varige driftsmidler	2	3 230 000	3 230 000
Sum anleggsmidler		3 360 811	3 374 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 926
Sum fordringer		0	2 926
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 655	706 026
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		148 655	706 026
Sum omløpsmidler		148 655	708 952
Sum eiendeler		3 509 466	4 083 652



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	2 875	2 875
Sum innskutt egenkapital		302 875	302 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 166 968	1 117 723
Sum opptjent egenkapital		1 166 968	1 117 723
Sum egenkapital		1 469 843	1 420 598
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 900 000	2 512 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	2 512 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 175	51 054
Skyldig offentlige avgifter		448	0
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		139 623	151 054
Sum gjeld		2 039 623	2 663 054
Sum egenkapital og gjeld		3 509 466	4 083 652

Molde, / -2023
Styret i Elvegt 9-11 AS

Bernt Ove Vågsæter
styremedlem

Ole Jakob Valla Strandhagen
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	3 410 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 410 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	-180 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	-180 000
Bokført verdi 31.12.2022	3 230 000
Avskrivning	Ingen

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	13 889	21 476
Skattekostnad ordinært resultat	13 889	21 476
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	63 135	97 617
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 135	-97 617
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-180 000	-180 000	0
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	-280 000	-280 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-314 595	-377 729	-63 135
Grunnlag for utsatt skattefordel	-594 595	-657 729	-63 135
Utsatt skattefordel (22 %)	-130 811	-144 700	-13 890

Elvegt 9-11 AS



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	2 875	1 117 723	1 420 598
Årets resultat			49 246	49 246
Pr 31.12	300 000	2 875	1 166 968	1 469 843

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Planor Bolig AS representert i styret	150	50 %
Møre og Romsdal Boligbyggelag representert i styret	150	50 %
Sum	300	100 %

Note 6 Mellomværende med nærstående selskaper

	2022	2021
Gjeld til Planor Bolig AS	0	306 000
Gjeld til Møre og Romsdal Boligbyggelag	0	306 000
Sum Langsiktig gjeld	0	612 000

Note 7 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld, vedrører kr 1 900 000 andel av fellesgjeld på balanseførte parkeringsplasser på kr 3 230 000.