



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RO GALAND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Kolbeinshaugen 17
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 136	13 002
Sum kostnader		28 136	13 002
Driftsresultat		-28 136	-13 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		438	68
Sum finansinntekter		438	68
Annen rentekostnad		90 000	68 450
Annen finanskostnad		240 600	0
Sum finanskostnader		-330 600	-68 450
Netto finans		-330 162	-68 382
Resultat før skattekostnad		-358 298	-81 384
Skattekostnad	1	-25 961	-17 911
Årsresultat		-332 337	-63 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-63 473
Annen egenkapital		-332 337	0
Sum overføringer og disponeringer		-332 337	-63 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	43 872	17 911
Sum immaterielle eiendeler		43 872	17 911
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400 750	641 500
Andre langsiktige fordringer	2	7 487 083	9 487 083
Sum finansielle anleggsmidler		7 887 833	10 128 583
Sum anleggsmidler		7 931 704	10 146 494
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		250 000	0
Sum investeringer		250 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 995	26 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 995	26 255
Sum omløpsmidler		291 995	26 255
SUM EIENDELER		8 223 699	10 172 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 643 415	5 975 752
Sum opptjent egenkapital		5 643 415	5 975 752
Sum egenkapital		5 743 415	6 075 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 480 285	4 096 997
Sum kortsiktig gjeld		2 480 285	4 096 997
Sum gjeld		2 480 285	4 096 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 223 699	10 172 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345024

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALAND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Kolbeinshaugen 17
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 988 986 631
ROGALAND BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 136	13 002
Sum kostnader		28 136	13 002
Driftsresultat		-28 136	-13 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		438	68
Sum finansinntekter		438	68
Annen rentekostnad		90 000	68 450
Annen finanskostnad		240 600	0
Sum finanskostnader		-330 600	-68 450
Netto finans		-330 162	-68 382
Resultat før skattekostnad		-358 298	-81 384
Skattekostnad	1	-25 961	-17 911
Årsresultat		-332 337	-63 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-63 473
Annen egenkapital		-332 337	0
Sum overføringer og disponeringer		-332 337	-63 473



Organisasjonsnr: 988 986 631
ROGALAND BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	43 872	17 911
Sum immaterielle eiendeler		43 872	17 911
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400 750	641 500
Andre langsiktige fordringer	2	7 487 083	9 487 083
Sum finansielle anleggsmidler		7 887 833	10 128 583
Sum anleggsmidler		7 931 704	10 146 494
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		250 000	0
Sum investeringer		250 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 995	26 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 995	26 255
Sum omløpsmidler		291 995	26 255
SUM EIENDELER		8 223 699	10 172 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 643 415	5 975 752
Sum opptjent egenkapital	5 643 415	5 975 752
Sum egenkapital	5 743 415	6 075 752
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 480 285	4 096 997
Sum kortsiktig gjeld	2 480 285	4 096 997
Sum gjeld	2 480 285	4 096 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 223 699	10 172 749



Organisasjonsnr: 988 986 631
ROGALAND BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ROGALAND BOLIGUTLEIE AS
988 986 631

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-28 136	-13 002
Sum driftskostnader		-28 136	-13 002
Driftsresultat		-28 136	-13 002
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		438	68
Sum finansinntekter		438	68
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-90 000	-68 450
Annen finanskostnad		-240 600	0
Sum finanskostnader		-330 600	-68 450
Netto finans		-330 162	-68 382
Resultat før skattekostnad		-358 298	-81 384
Skattekostnad	1	25 961	17 911
Årsresultat		-332 337	-63 473
Overføringer			
Annen egenkapital		-332 337	0
Udekket tap		0	-63 473
Sum overføringer		-332 337	-63 473



ROGALAND BOLIGUTLEIE AS
988 986 631

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	43 872	17 911
Sum immaterielle eiendeler		43 872	17 911
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400 750	641 500
Andre langsiktige fordringer	2	7 487 083	9 487 083
Sum finansielle anleggsmidler		7 887 833	10 128 583
Sum anleggsmidler		7 931 704	10 146 494
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		250 000	0
Sum investeringer		250 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 995	26 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 995	26 255
Sum omløpsmidler		291 995	26 255
SUM EIENDELER		8 223 699	10 172 749



ROGALAND BOLIGUTLEIE AS
988 986 631

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 643 415	5 975 752
Sum opptjent egenkapital		5 643 415	5 975 752
Sum egenkapital		5 743 415	6 075 752
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 480 285	4 096 997
Sum kortsiktig gjeld		2 480 285	4 096 997
Sum gjeld		2 480 285	4 096 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 223 699	10 172 749

Sandnes, 02.04.2024

Ingvar Kristoffersen
styrets leder / daglig leder



ROGALAND BOLIGUTLEIE AS
988 986 631

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-25 961	0
Skattekostnad	-25 961	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-358 298	0
Permanente forskjeller	240 296	0
Skattepliktig inntekt	-118 002	0

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 487 083
---	-----------

Mer om fordringer

Trend Eiendom AS Kr 1.777.735,-
Ark Bolig AS Kr 2.807.633,-
Rossfjord Panorama AS Kr 2.553.550,-
Ramsdalen Panorama AS Kr 348.165,-



ROGALAND BOLIGUTLEIE AS
988 986 631

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Investering i aksjer

Rosfjord Panorama AS 45% Inng balanse 135.000,- Utgående balanse 135.000,-

Trend Eiendom AS 15% Inng balanse 165.750,- Utgående balanse 165.750,-

Spoton Oil & Gass Ltd Inng balanse 0 Utgående balanse 250.000,-