



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 984 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FFB EIENDOMSINVEST I AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	48 558	71 149
Sum kostnader		48 558	71 149
Driftsresultat		-48 558	-71 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		36 855 051	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	484 366	2 352 439
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		2 200 000	
Sum finansinntekter		39 539 417	2 352 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		133 927
Annen rentekostnad			648
Sum finanskostnader			134 575
Netto finans		39 539 417	2 217 899
Ordinært resultat før skattekostnad		39 490 859	2 146 750
Skattekostnad på ordinært resultat	6	339 121	472 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 151 738	1 674 399
Årsresultat	4	39 151 738	1 674 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 151 738	1 674 399
Totalresultat		39 151 738	1 674 399
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 202 339	1 674 697
Avsatt til annen egenkapital	4	37 949 399	-298
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		39 151 738	1 674 399



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	80 117 519	53 560 717
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	8	10 440 528	1 244 248
Investeringer i tilknyttet selskap	2	17 514 087	37 885 126
Andre langsiktige fordringer	8		81 669
Sum finansielle anleggsmidler		108 072 133	92 771 760
Sum anleggsmidler		108 072 133	92 771 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 052	
Andre kortsiktige fordringer	8		3 845 432
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		18 052	3 845 432
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	85 936 196	30 495 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 936 196	30 495 130
Sum omløpsmidler		85 954 248	34 340 562
SUM EIENDELER		194 026 381	127 112 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 100	1 000 100
Overkurs	4	49 004 900	49 004 900
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		50 005 000	50 005 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	59 357 402	21 408 003
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		59 357 402	21 408 003
Sum egenkapital		109 362 402	71 413 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	53 560 717	53 560 717
Øvrig langsiktig gjeld		24 025 000	
Sum annen langsiktig gjeld		77 585 717	53 560 717
Sum langsiktig gjeld		77 585 717	53 560 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-8 446
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		7 078 262	2 147 048
Sum kortsiktig gjeld		7 078 262	2 138 602
Sum gjeld		84 663 979	55 699 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 026 381	127 112 322



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i FFB Eiendomsinvest I AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FFB Eiendomsinvest I AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: 7F6E7-T20MY-JXHJ7-PL3NF-TTVF4-TKSNQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-11 11:36:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7F6E7-T20MY-JXHU7-PL3NI-TTVF-4-TK5NQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

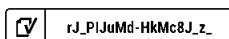


Årsregnskap 2020

Ffb Eiendomsinvest I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 984 275





Resultatregnskap

FFB Eiendomsinvest I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	7	48 558	71 149
Sum driftskostnader		48 558	71 149
Driftsresultat		-48 558	-71 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		36 855 051	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	484 366	2 352 439
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		2 200 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	0	133 927
Annen rentekostnad		0	648
Resultat av finansposter		39 539 417	2 217 899
Ordinært resultat før skattekostnad		39 490 859	2 146 750
Skattekostnad på ordinært resultat	6	339 121	472 351
Årsresultat	4	39 151 738	1 674 399
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 202 339	1 674 697
Avsatt til annen egenkapital	4	37 949 399	-298
Sum overføringer		39 151 738	1 674 399



Balanse

FFB Eiendomsinvest I AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	80 117 519	53 560 717
Investeringer i tilknyttet selskap	2	17 514 087	37 885 126
Lån til foretak i samme konsern	8	10 440 528	1 244 248
Andre langsiktige fordringer	8	0	81 669
Sum finansielle anleggsmidler		108 072 133	92 771 760
Sum anleggsmidler		108 072 133	92 771 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 052	0
Andre kortsiktige fordringer	8	0	3 845 432
Sum fordringer		18 052	3 845 432
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	85 936 196	30 495 130
Sum omløpsmidler		85 954 248	34 340 562
Sum eiendeler		194 026 381	127 112 322



Balanse

FFB Eiendomsinvest I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 100	1 000 100
Overkurs	4	49 004 900	49 004 900
Sum innskutt egenkapital		50 005 000	50 005 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	59 357 402	21 408 003
Sum opptjent egenkapital		59 357 402	21 408 003
Sum egenkapital		109 362 402	71 413 003
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	53 560 717	53 560 717
Øvrig langsiktig gjeld		24 025 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		77 585 717	53 560 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-8 446
Annen kortsiktig gjeld		7 078 262	2 147 048
Sum kortsiktig gjeld		7 078 262	2 138 602
Sum gjeld		84 663 979	55 699 319
Sum egenkapital og gjeld		194 026 381	127 112 322

Trondheim, 28.02.2021

Styret i Ffb Eiendomsinvest I AS

Tollef Svenkerud
styreleder

Petter Nilsen
styremedlem



Kontantstrøm

Ffb Eiendomsinvest I AS

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	39 490 859	2 146 750
Periodens betalte skatt	0	-142 643
Endring i kundefordringer	-18 052	5 891 835
Endring i vareleverandørgjeld	8 446	-2 049 264
Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 845 432	-126 395
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-703 540	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	42 623 145	5 720 283
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	0	17 013 037
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	-9 196 280	0
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	81 669	13 821 451
Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	2 245 000	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	-648 961	-205 936
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-7 518 572	30 628 552
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	0	-5 909 993
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	21 877 952	2 137 848
Utbetalinger av konsernbidrag til MS	-1 541 460	-2 146 750
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	20 336 492	-5 918 895
Netto kontantstrøm for perioden	55 441 065	30 429 940
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	30 495 130	65 190
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	85 936 196	30 495 130
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	85 936 196	30 495 130



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investering i andre selskap

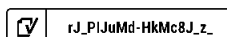
Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

FFB Eiendomsinvest I AS er et selskap kontrollert av Fredensborg Bolig AS, org.nr 943 528 815, og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg Bolig AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 25, 0170 Oslo.





Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eier/ stemme andel	Balanseført verdi	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap					
Bekkefarefaret Bolig 2 AS	Oslo	100%	53 560 717	62 190 096	-81 0928
Nygård Boligutvikling Holding AS	Oslo	100%	26 556 802	121 486	-1 774 003
Felleskontrollerte og tilknyttet selskap					
Sandakerveien 16 AS	Oslo	50%	1	10 868 175	14 380 221
Bjørnveien Boligutvikling AS	Oslo	50%	200 557	-49 326	-19 181
Bekkefarefaret Bolig AS	Oslo	50%	17 313 529	60 150 041	49 104 861
Sum			17 514 087		

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 100	49 004 900	21 408 003	71 413 003
Årets resultat	0	0	39 151 738	39 151 738
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 202 339	-1 202 339
Egenkapital 31.12.2020	1 000 100	49 004 900	59 357 402	109 362 402

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 100 består av 10 001 aksjer à kr. 100.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Fredensborg Bolig AS	10 001	100%



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	39 490 859	2 146 750
Permanente forskjeller	-37 949 399	298
Avgitt konsernbidrag	-1 541 460	-2 147 048
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	339 121	472 351
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	339 121	472 351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	339 121	472 351
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-339 121	-472 351
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse fra selskapet til styrets medlemmer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisjonshonorar og annen bistand for 2020 beløper seg til hhv. kr. 8 000 og 17 500. Tilsvarende kostnad for 2019 var kr. 8 250 og 10 800.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	10 440 528	1 244 248
Langsiktige fordringer på tilknyttede selskap	0	81 669
Kortsiktige fordringer på tilknyttede selskap	0	3 845 432
Sum	10 440 528	5 171 349

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	53 585 717	53 560 717
Sum	53 585 717	53 560 717

All gjeld og fordringer til selskaper i samme konsern er beregnet med en rentesats på 3%



Verification

Transaction ID	rJ_PlJmD-HkMc8J_z_
Document	Ffb Eiendomsinvest I AS 26.02.pdf
Pages	8
Sent by	Lene Kørra

Signing parties

Petter Nilsen	petter.nilsen@fredensborgbolig.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Tollef Svenkerud	tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to tolf.svenkerud@fredensborgbolig.no
2021-02-27 16:39:25 CET,

E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no
2021-02-27 16:39:25 CET,

Clicked invitation link Petter Nilsen
Amazon CloudFront,2021-03-01 09:11:56 CET,IP address: 62.16.206.50

Document signed by Petter Nilsen
Birth date: 79/05/22,2021-03-01 09:13:15 CET,

Clicked invitation link Tollef Svenkerud
Amazon CloudFront,2021-03-02 09:11:56 CET,IP address: 213.52.76.98

E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no
2021-03-02 09:12:50 CET,

E-mail invitation sent to tolf.svenkerud@fredensborgbolig.no
2021-03-02 09:12:50 CET,

Document signed by Tollef Svenkerud
Birth date: 77/10/01,2021-03-02 09:13:11 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

