



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 109 793
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MAGNAR NORDVIK SAN RAFAEL 58 DA
Forretningsadresse: Sjøgata 10
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		420 374	182 133
Sum kostnader		420 374	182 133
Driftsresultat		-420 374	-182 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		181 139	173 210
Annen finansinntekt			331 874
Sum finansinntekter		181 139	505 084
Annen rentekostnad		228 331	161 757
Annen finanskostnad		361 457	4 568
Sum finanskostnader		589 788	166 325
Netto finans		-408 649	338 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-829 023	156 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-829 023	156 626
Årsresultat	4	-829 023	156 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-829 023	156 626
Totalresultat		-829 023	156 626
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-829 023	156 626
Sum overføringer og disponeringer	4	-829 023	156 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 500 000	2 500 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 500 000	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 603 719	5 511 802
Sum finansielle anleggsmidler		4 603 719	5 511 802
Sum anleggsmidler		7 103 719	8 011 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	306 003	316 033
Sum fordringer		306 003	316 033
Sum omløpsmidler		306 003	316 033
SUM EIENDELER		7 409 722	8 327 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	1 734 487	905 464
Sum opptjent egenkapital		-1 734 487	-905 464
Sum egenkapital	4	765 513	1 594 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 590 695	6 699 363
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 590 695	6 699 363
Sum langsiktig gjeld		6 590 695	6 699 363
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		53 515	33 937
Sum kortsiktig gjeld		53 515	33 937
Sum gjeld		6 644 209	6 733 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 409 722	8 327 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706639

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 109 793
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MAGNAR NORDVIK SAN RAFAEL 58 DA
Forretningsadresse: Sjøgata 10
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 966 109 793
MAGNAR NORDVIK SAN RAFAEL 58 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad		420 374	182 133
Sum kostnader		420 374	182 133
Driftsresultat		-420 374	-182 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		181 139	173 210
Annen finansinntekt			331 874
Sum finansinntekter		181 139	505 084
Annen rentekostnad		228 331	161 757
Annen finanskostnad		361 457	4 568
Sum finanskostnader		589 788	166 325
Netto finans		-408 649	338 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-829 023	156 626
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-829 023	156 626
Årsresultat	4	-829 023	156 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-829 023	156 626
Totalresultat		-829 023	156 626
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
	4	-829 023	156 626
Sum overføringer og disponeringer	4	-829 023	156 626



Organisasjonsnr: 966 109 793
MAGNAR NORDVIK SAN RAFAEL 58 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 500 000	2 500 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 500 000	2 500 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	4 603 719	5 511 802
Sum finansielle anleggsmidler		4 603 719	5 511 802

Sum anleggsmidler		7 103 719	8 011 802
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	306 003	316 033
Sum fordringer		306 003	316 033

Sum omløpsmidler		306 003	316 033
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 409 722	8 327 835
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat			
Udekket tap	4	1 734 487	905 464
Sum opptjent egenkapital		-1 734 487	-905 464

Sum egenkapital	4	765 513	1 594 536
------------------------	----------	----------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 590 695	6 699 363
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 590 695	6 699 363
Sum langsiktig gjeld		6 590 695	6 699 363
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		53 515	33 937
Sum kortsiktig gjeld		53 515	33 937
Sum gjeld		6 644 209	6 733 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 409 722	8 327 835



Organisasjonsnr: 966 109 793
MAGNAR NORDVIK SAN RAFAEL 58 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Magnar Nordvik San Rafael 58 DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 109 793



Resultatregnskap			
Magnar Nordvik San Rafael 58 DA			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		420 374	182 133
Sum driftskostnader		<u>420 374</u>	<u>182 133</u>
Driftsresultat		<u>-420 374</u>	<u>-182 133</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		181 139	173 210
Annen finansinntekt		0	331 874
Annen rentekostnad		228 331	161 757
Annen finanskostnad		361 457	4 568
Resultat av finansposter		<u>-408 649</u>	<u>338 759</u>
Resultat før skattekostnad		-829 023	156 626
Resultat		<u>-829 023</u>	<u>156 626</u>
Årsresultat	4	<u><u>-829 023</u></u>	<u><u>156 626</u></u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	829 023	-156 626
Sum overføringer	4	<u>-829 023</u>	<u>156 626</u>

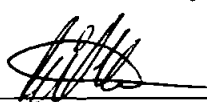
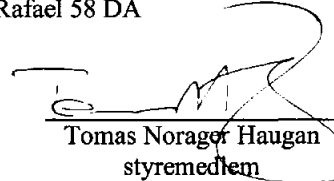


Balanse			
Magnar Nordvik San Rafael 58 DA			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler	2	2 500 000	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 603 719	5 511 802
Sum finansielle anleggsmidler		4 603 719	5 511 802
Sum anleggsmidler		7 103 719	8 011 802
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	306 003	316 033
Sum fordringer		306 003	316 033
Sum omløpsmidler		306 003	316 033
Sum eiendeler		7 409 722	8 327 835
Magnar Nordvik San Rafael 58 DA		Side 3	



Balanse			
Magnar Nordvik San Rafael 58 DA			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 734 487	-905 464
Sum opptjent egenkapital		-1 734 487	-905 464
Sum egenkapital	4	765 513	1 594 536
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 590 695	6 699 363
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 590 695	6 699 363
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		53 515	33 937
Sum kortsiktig gjeld		53 515	33 937
Sum gjeld		6 644 209	6 733 299
Sum egenkapital og gjeld		7 409 722	8 327 835

Tromsø, 2/6 - 2023
Styret i Magnar Nordvik San Rafael 58 DA

 Bård Sverdrup styreleder/daglig leder	 Tomas Norager Haugan styremedlem
---	---

Magnar Nordvik San Rafael 58 DA Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Ved salg av eiendom inntektsføres transaksjonen på overtakelsestidspunkt. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, m.m.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonskostnader

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen kostnader til revisor i 2022.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 500 000	2 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 500 000	2 500 000
= Bokført verdi 31.12.22	2 500 000	2 500 000

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern- Eier

	Fordringer		Kortsiktig gjeld		Sum
	2022	2021	2022	2021	
Foretak i samme konsern	4 603 719	5 511 802	0		0
Personlig eier konsern	265 046	274 057	0		0
SUM	4 868 765	5 785 859	0		0

Note 4 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum	
				01.01.2022	31.12.2022
Egenkapital 01.01.2022	2 500 000	0	-905 464	1 594 536	
Årets resultat			-829 023	-829 023	
Egenkapital 31.12.2022	2 500 000	0	-1 734 487	765 513	

Note 5 Selskapsdeltakere

Selskapskapitalen i Magnar Nordvik San Rafael 58 DA pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	12	208 333	2 500 000
Sum	12		2 500 000

Deltakere

	Antall andeler	Eierandel
William Eiendom	6	50 %
Total Eiendom	6	50 %
Totalt antall andeler	12	100 %



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 139 237	4 636 586
Sum	5 139 237	4 636 586
Pantsatte eiendeler	2022	2021
Eiendom	2 500 000	2 500 000
Sum	2 500 000	2 500 000

Note 7 Morselskap/ konsolidering

Magnar Nordvik San Rafael 58 DA er 50 % eid av William Eiendom AS og 50% eid av Total Eiendom. Selskapsregnskapet til Magnar Nordvik San Rafael 58 DA konsolideres sammen med øvrige selskaper i konsernet William Eiendom AS. Konsernregnskap kan hentes elektronisk hos BRREG.NO.