



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 300 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVI AS
Forretningsadresse: Skjelt-Ole Bakken 9
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skjelten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 834 219	1 770 530
Sum inntekter		1 834 219	1 770 530
Kostnader			
Lønnskostnad		121 308	79 434
Avskrivning på varige driftsmidler	1	481 141	485 760
Annen driftskostnad		1 195 895	1 173 168
Sum kostnader		1 798 344	1 738 362
Driftsresultat		35 875	32 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	937
Sum finansinntekter		105	937
Annen rentekostnad		187 633	201 998
Sum finanskostnader		187 633	201 998
Netto finans		-187 528	-201 061
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 653	-168 893
Skattekostnad på ordinært resultat		-32 594	-46 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 059	-122 375
Årsresultat		-119 059	-122 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 059	-122 375
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	150 000
Avgitt konsernbidrag			96 763
Udekket tap		-419 059	-369 138
Sum overføringer og disponeringer		-119 059	-122 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	14 288	19 490
Sum immaterielle eiendeler		14 288	19 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 083 260	10 564 882
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	43 523	47 612
Sum varige driftsmidler		10 126 784	10 612 493
Sum anleggsmidler		10 141 071	10 631 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196 083	166 724
Andre kortsiktige fordringer		63 602	116 955
Sum fordringer		259 685	283 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 755	479 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 755	479 448
Sum omløpsmidler		820 440	763 127
SUM EIENDELER		10 961 511	11 395 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 500 000	4 500 000
Overkurs		1 871 808	1 871 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		6 371 808	6 371 808
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 783 466	2 364 407
Sum opptjent egenkapital		-2 783 466	-2 364 407
Sum egenkapital		3 588 342	4 007 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 269 612	1 343 410
Sum avsetninger for forpliktelser		1 269 612	1 343 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,2	5 628 750	5 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 628 750	5 700 000
Sum langsiktig gjeld		6 898 362	7 043 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 129	31 631
Betalbar skatt		41 204	14
Skyldig offentlige avgifter		50 173	42 189
Kortsiktig konserngjeld	3	124 055	124 055
Annen kortsiktig gjeld		199 246	146 409
Sum kortsiktig gjeld		474 807	344 298
Sum gjeld		7 373 169	7 387 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 961 511	11 395 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729210

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 300 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVI AS
Forretningsadresse: Skjelt-Ole Bakken 9
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skjelten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 300 327
INVI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 834 219	1 770 530
Sum inntekter		1 834 219	1 770 530
Kostnader			
Lønnskostnad		121 308	79 434
Avskrivning på varige driftsmidler	1	481 141	485 760
Annen driftskostnad		1 195 895	1 173 168
Sum kostnader		1 798 344	1 738 362
Driftsresultat		35 875	32 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	937
Sum finansinntekter		105	937
Annen rentekostnad		187 633	201 998
Sum finanskostnader		187 633	201 998
Netto finans		-187 528	-201 061
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-32 594	-46 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 059	-122 375
Årsresultat		-119 059	-122 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 059	-122 375
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	150 000
Avgitt konsernbidrag			96 763
Udekket tap		-419 059	-369 138
Sum overføringer og disponeringer		-119 059	-122 375



Organisasjonsnr: 913 300 327
INVI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	14 288	19 490
Sum immaterielle eiendeler		14 288	19 490

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 083 260	10 564 882
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	43 523	47 612
Sum varige driftsmidler		10 126 784	10 612 493

Sum anleggsmidler		10 141 071	10 631 983
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		196 083	166 724
Andre kortsiktige fordringer		63 602	116 955
Sum fordringer		259 685	283 679

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		560 755	479 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 755	479 448

Sum omløpsmidler		820 440	763 127
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 961 511	11 395 110
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 500 000	4 500 000
Overkurs		1 871 808	1 871 808
Sum innskutt egenkapital		6 371 808	6 371 808

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 783 466	2 364 407
Sum opptjent egenkapital		-2 783 466	-2 364 407



Sum egenkapital	3 588 342	4 007 401
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 269 612	1 343 410
Sum avsetninger for forpliktelser	1 269 612	1 343 410
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 628 750	5 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 628 750	5 700 000
Sum langsiktig gjeld	6 898 362	7 043 410
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 129	31 631
Betalbar skatt	41 204	14
Skyldig offentlige avgifter	50 173	42 189
Kortsiktig konserngjeld	124 055	124 055
Annen kortsiktig gjeld	199 246	146 409
Sum kortsiktig gjeld	474 807	344 298
Sum gjeld	7 373 169	7 387 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 961 511	11 395 110



Organisasjonsnr: 913 300 327
INVI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Invi AS

Foretaksnr. 913300327

Utarbeidet av:



Sparebank 1 Regnskapshuset SMN avd. Brattvåg
www.smnregnskap.no



Invi AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 834 219	1 770 530
Sum driftsinntekter		1 834 219	1 770 530
Driftskostnader			
Lønnskostnad		121 308	79 434
Avskrivning på varige driftsmidler	1	481 141	485 760
Annen driftskostnad		1 195 895	1 173 168
Sum driftskostnader		1 798 344	1 738 362
DRIFTSRESULTAT		35 875	32 168
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		105	937
Sum finansinntekter		105	937
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		187 633	201 998
Sum finanskostnader		187 633	201 998
NETTO FINANSPOSTER		(187 528)	(201 061)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(151 653)	(168 893)
Skattekostnad på ordinært resultat		(32 594)	(46 518)
ORDINÆRT RESULTAT		(119 059)	(122 375)
ÅRSRESULTAT		(119 059)	(122 375)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		300 000	150 000
Avgitt konsernbidrag		0	96 763
Fremføring av udekket tap		(419 059)	(369 138)
SUM OVERF. OG DISP.		(119 059)	(122 375)



Invi AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	14 288	19 490
Sum immaterielle eiendeler		14 288	19 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 083 260	10 564 882
Driftsøstøtte, inventar, verktøy, kontorm.	1	43 523	47 612
Sum varige driftsmidler		10 126 784	10 612 493
SUM ANLEGGSMIDLER		10 141 071	10 631 983
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		196 083	166 724
Andre kortsiktige fordringer		63 602	116 955
Sum fordringer		259 685	283 679
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 755	479 448
SUM OMLØPSMIDLER		820 440	763 127
SUM EIENDELER		10 961 511	11 395 110



Invi AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 500 000	4 500 000
Overkurs		1 871 808	1 871 808
Sum innskutt egenkapital		6 371 808	6 371 808
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(2 783 466)	(2 364 407)
Sum opptjent egenkapital		(2 783 466)	(2 364 407)
SUM EGENKAPITAL		3 588 342	4 007 401
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 269 612	1 343 410
Sum avsetning for forpliktelser		1 269 612	1 343 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,2	5 628 750	5 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 628 750	5 700 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 898 362	7 043 410
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 129	31 631
Betalbar skatt		41 204	14
Skyldig offentlige avgifter		50 173	42 189
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	124 055	124 055
Annen kortsiktig gjeld		199 246	146 409
SUM KORTSIKTIG GJELD		474 807	344 298
SUM GJELD		7 373 169	7 387 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 961 511	11 395 110

Brattvåg

Bashar Adel Zarif

Årsregnskap for Invi AS

Organisasjonsnr. 913300327



Invi AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Invi AS

Noter 2021**Note 1 - Varige driftsmidler**

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	52 019	20 166 073	90 632	20 308 724
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	16 750	0	16 750
Anskaffelseskost pr. 31/12	52 019	20 149 323	90 632	20 291 974
Akk. av/nedskr. pr 1/1	32 530	9 601 191	43 020	9 676 741
+ Ordinære avskrivninger	5 202	471 850	4 089	481 141
- Tilbakeført avskrivning	0	6 979	0	6 979
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	37 731	10 066 062	47 109	10 150 903
Balanseført verdi pr 31/12	14 288	10 083 260	43 523	10 141 071
Prosentstørrelse for ord.avskr	10-10	2-10	10-33	

*) I saldo inngår tomter med kr 1 533 319. Tomter avskrives ikke.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til til kredittinstitusjoner utgjør pr 31.12. i år kr 5 628 750 og pr 31.12. i fjor kr 5 700 000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 628 750	5 700 000
Pantsatte eiendeler		
Anleggsmidler	10 083 260	10 564 882



Invi AS

Noter 2021

Note 3 - Konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag	0	124 055
Annen kortsiktig gjeld	124 055	0
Sum gjeld	124 055	124 055