



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 116 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYHAVEN NÆRING 5 AS  
Forretningsadresse: Kristian IVs gate 27  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		318 500	273 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 500</b>	<b>273 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 440	64 440
Annen driftskostnad		68 390	27 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 830</b>	<b>92 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 670</b>	<b>181 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		433	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>433</b>	<b>146</b>
Annen rentekostnad		190 662	150 148
Annen finanskostnad		114	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 776</b>	<b>150 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 343</b>	<b>-150 002</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 672</b>	<b>31 415</b>
Skattekostnad		-1 017	6 911
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 655</b>	<b>24 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 655	24 504



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 448 880	3 513 320
Sum varige driftsmidler		3 448 880	3 513 320
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 448 880	3 513 320
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 199	0
Sum fordringer		10 199	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 415	14 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 415	14 095
Sum omløpsmidler		40 613	14 095
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 489 493</b>	<b>3 527 415</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		170 031	170 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 031</b>	<b>190 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		305 286	301 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-305 286</b>	<b>-301 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-115 255</b>	<b>-111 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		15 507	16 525
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 507</b>	<b>16 525</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 950 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	546 094	3 534 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 496 094</b>	<b>3 534 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 483	74 589
Betalbar skatt		0	2 281
Skyldige offentlige avgifter		0	10 808
Annen kortsiktig gjeld		32 664	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 147</b>	<b>87 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 604 748</b>	<b>3 639 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 489 493</b>	<b>3 527 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 116 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYHAVEN NÆRING 5 AS  
Forretningsadresse: Kristian IVs gate 27  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 116 112  
BYHAVEN NÆRING 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		318 500	273 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 500</b>	<b>273 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 440	64 440
Annen driftskostnad		68 390	27 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 830</b>	<b>92 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 670</b>	<b>181 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		433	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>433</b>	<b>146</b>
Annen rentekostnad		190 662	150 148
Annen finanskostnad		114	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 776</b>	<b>150 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 343</b>	<b>-150 002</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 672</b>	<b>31 415</b>
Skattekostnad		-1 017	6 911
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 655</b>	<b>24 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 655	24 504



Organisasjonsnr: 821 116 112  
BYHAVEN NÆRING 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 448 880	3 513 320
Sum varige driftsmidler		3 448 880	3 513 320
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 448 880	3 513 320
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 199	0
Sum fordringer		10 199	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 415	14 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 415	14 095
Sum omløpsmidler		40 613	14 095
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 489 493</b>	<b>3 527 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		170 031	170 031
Sum innskutt egenkapital		190 031	190 031



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	305 286	301 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-305 286</b>	<b>-301 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-115 255</b>	<b>-111 599</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	15 507	16 525
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>15 507</b>	<b>16 525</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 950 000	0
Langsiktig konserngjeld 2, 3	546 094	3 534 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 496 094</b>	<b>3 534 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	60 483	74 589
Betalbar skatt	0	2 281
Skyldige offentlige avgifter	0	10 808
Annen kortsiktig gjeld	32 664	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>93 147</b>	<b>87 678</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 604 748</b>	<b>3 639 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 489 493</b>	<b>3 527 415</b>



Organisasjonsnr: 821 116 112  
BYHAVEN NÆRING 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp \_\_\_\_\_

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3771082.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3771082.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	322203.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3448879.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64440.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_





# **BYHAVEN NÆRING 5 AS**

## **ÅRSRAPPORT 2025**



**BYHAVEN NÆRING 5 AS**

**RESULTATREGNSKAP**

	Spesifikasjon i note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		318 500	273 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>318 500</b>	<b>273 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre kostnader		-68 390	-27 743
Ordinære avskrivninger	2	-64 440	-64 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-132 830</b>	<b>-92 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 670</b>	<b>181 417</b>
Finansinntekter		433	146
Finanskostnader		-190 776	-150 148
<b>Sum finansposter</b>		<b>-190 343</b>	<b>-150 002</b>
<b>Resultat før skatter</b>		<b>-4 673</b>	<b>31 415</b>
<b>Skatter</b>	3	<b>1 018</b>	<b>-6 911</b>
<b>Årets overskudd</b>		<b>-3 656</b>	<b>24 504</b>
<b>Som er brukt til :</b>			
Avsetning til annen egenkapital		-3 656	24 504



**BYHAVEN NÆRING 5 AS**

**BALANSE PR. 31.12**

	Spesifikasjon i note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygning og annen fast eiendom	2	3 448 880	3 513 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 448 880</b>	<b>3 513 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 448 880</b>	<b>3 513 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 199	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 199</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		<b>30 414</b>	<b>14 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 613</b>	<b>14 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 489 493</b>	<b>3 527 415</b>



## BYHAVEN NÆRING 5 AS

### BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<i>Egenkapital</i>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		170 031	170 031
Sum innskutt egenkapital		190 031	190 031
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-305 286	-301 629
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-115 255</b>	<b>-111 598</b>
<i>Gjeld</i>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	15 507	16 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 507</b>	<b>16 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld kredittinstitusjon	6	2 950 000	0
Langsiktig gjeld til morselskapet	6	546 094	3 534 811
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 496 094</b>	<b>3 534 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 483	74 589
Betalbar skatt	3	0	2 282
Skyldig offentlige avgifter		0	10 807
Annen kortsiktig gjeld		32 664	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 147</b>	<b>87 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 604 748</b>	<b>3 639 013</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>3 489 493</b>	<b>3 527 415</b>

Kristiansand, 16. februar 2026

Naser Rama  
(styreleder og daglig leder)



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av lineære avskrivninger

#### **Fordringer**

Kundefordringer er ført etter fradrag for avsetning for forventede tap. Avsetning til tap er gjort ut fra en konkret vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### **Skatter**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



**BYHAVEN NÆRING 5 AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)**

**NOTE 2 : DRIFTSMIDLER**

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 783 430	987 652	3 771 082
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 783 430	987 652	3 771 082
Akkumulerte avskrivninger	-322 202	0	-322 202
Bokført verdi 31.12.2025	2 461 228	987 652	3 448 880
Årets avskrivning	64 440	0	64 440
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	
Avskrivningssats	2-4 %	0 %	

**NOTE 3 : SKATTER**

	2025	2024
<b>Skattegrunnlag</b>		
Resultat før skatter	-4 673	31 415
Permanente forskjeller	47	0
Endring midlertidige forskjeller	4 626	-21 044
Årets skattegrunnlag	0	10 371
Betalbar skatt	0	2 282
Endring utsatt skatt	-1 018	4 630
Årets skattekostnad	-1 018	6 911
<b>Utsatt skatt</b>		
Anleggsreserve	82 705	75 111
Underskudd til fremføring	-12 219	0
Sum forskjeller	70 486	75 111
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	15 507	16 524
Skattesats	22 %	22 %



## BYHAVEN NÆRING 5 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)

#### NOTE 4 : ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer pålydende NOK 30. Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av:

Picazzo Frisør AS	Eid av styreleder Naser Rama	100	100,0 %
-------------------	------------------------------	-----	---------

#### NOTE 5 : EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	-10 000	170 031	-301 629	-111 598
Årets resultat				-3 656	-3 656
Egenkapital pr. 31.12.2025	30 000	-10 000	170 031	-305 286	-115 255

#### NOTE 6 : LANGSIKTIG GJELD

Selskapet har i 2025 tatt opp lån i kredittinstitusjon på NOK 3.000.000. Lånet nedbetales med NOK 12.500 hver måned, dvs NOK 150.000 pr. år. Pr. 31.12.2025 var restlånet på NOK 2.950.000.

Selskapets eiendom er pantsatt for gjeld som ligger i morselskapet.

Selskapet har gjeld til morselskapet Picazzo Frisør AS på totalt NOK 546.094.

#### NOTE 7 : FORTSATT DRIFT

Ved avleggelsen av årsregnskapet er det lagt til grunn forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede selv om aksjekapitalen er tapt. Etter styrets vurdering foreligger merverdier i eiendommen som gjør at videre drift kan forsvares.



Årsregnskap for  
**BYHAVEN NÆRING 5 AS**

821116112

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BYHAVEN NÆRING 5 AS  
821 116 112

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		318 500	273 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>318 500</b>	<b>273 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-64 440	-64 440
Annen driftskostnad		-68 390	-27 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-132 830</b>	<b>-92 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 670</b>	<b>181 417</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		433	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>433</b>	<b>146</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-190 662	-150 148
Annen finanskostnad		-114	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-190 776</b>	<b>-150 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 343</b>	<b>-150 002</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 672</b>	<b>31 415</b>
Skattekostnad		1 017	-6 911
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 655</b>	<b>24 504</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-3 655	24 504
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 655</b>	<b>24 504</b>



BYHAVEN NÆRING 5 AS  
821 116 112

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 448 880	3 513 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 448 880</b>	<b>3 513 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 448 880</b>	<b>3 513 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 199	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 199</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 415	14 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 415</b>	<b>14 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 613</b>	<b>14 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 489 493</b>	<b>3 527 415</b>



BYHAVEN NÆRING 5 AS  
821 116 112

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		170 031	170 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 031</b>	<b>190 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-305 286	-301 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-305 286</b>	<b>-301 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-115 255</b>	<b>-111 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		15 507	16 525
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 507</b>	<b>16 525</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 950 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	546 094	3 534 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 496 094</b>	<b>3 534 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 483	74 589
Betalbar skatt		0	2 281
Skyldige offentlige avgifter		0	10 808
Annen kortsiktig gjeld		32 664	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 147</b>	<b>87 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 604 748</b>	<b>3 639 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 489 493</b>	<b>3 527 415</b>

Naser Rama  
styrets leder / daglig leder



BYHAVEN NÆRING 5 AS  
821 116 112

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 771 082
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 771 082</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-322 203
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 448 879</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	64 440



**BYHAVEN NÆRING 5 AS**  
821 116 112

**Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.