



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 114 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDERHOVSGATEN AS  
Forretningsadresse: Fossveien 5  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	48 327	45 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 327</b>	<b>45 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 327</b>	<b>-45 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	128
Annen finansinntekt	1	3 379 637	3 225 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 379 749</b>	<b>3 225 205</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		246 387	191 853
Annen rentekostnad		215 371	242 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 758</b>	<b>434 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 917 991</b>	<b>2 790 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 869 664</b>	<b>2 745 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	688 754	686 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 180 910</b>	<b>2 059 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 180 910</b>	<b>2 059 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 180 910</b>	<b>2 059 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 180 910</b>	<b>2 059 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	2 180 910	2 059 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 180 910</b>	<b>2 059 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	21 055 518	21 055 518
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 055 518</b>	<b>21 055 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 055 518</b>	<b>21 055 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	3 379 637	3 225 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 379 637</b>	<b>3 225 077</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	123 818	119 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 818</b>	<b>119 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 503 455</b>	<b>3 344 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 558 973</b>	<b>24 399 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital	3	6 083 108	3 902 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 083 108</b>	<b>3 902 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 083 108</b>	<b>7 902 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 132 618	7 705 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 132 618</b>	<b>7 705 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 132 618</b>	<b>7 705 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 933	992
Betalbar skatt	4	688 754	686 400
Annen kortsiktig gjeld	1	8 652 560	8 105 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 343 247</b>	<b>8 792 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 475 865</b>	<b>16 497 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 558 973</b>	<b>24 399 768</b>



**Årsregnskap 2017**  
**for**  
**Norderhovsgaten AS**

Org.nr. 912 114 945



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Norderhovsgaten AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftskostnad	5	48 327	45 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 327</b>	<b>45 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 327</b>	<b>-45 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	128
Annen finansinntekt	1	3 379 637	3 225 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern		246 387	191 853
Annen rentekostnad		215 371	242 585
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 917 991</b>	<b>2 790 767</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 869 664	2 745 600
Skattekostnad på ordinært resultat	4	688 754	686 400
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 180 910</b>	<b>2 059 200</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>2 180 910</b>	<b>2 059 200</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 180 910	2 059 200
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 180 910</b>	<b>2 059 200</b>

1  
0



<b>Balanse</b>			
<b>Norderhovsgaten AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	21 055 518	21 055 518
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 055 518</b>	<b>21 055 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	3 379 637	3 225 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	123 818	119 174
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 503 455</b>	<b>3 344 251</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 558 973</b>	<b>24 399 768</b>

Norderhovsgaten AS


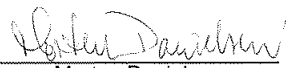
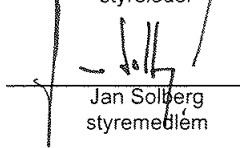
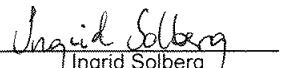
Side 2

✓  
43



<b>Balanse</b>			
<b>Norderhovsgaten AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 083 108	3 902 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 083 108</b>	<b>3 902 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 083 108</b>	<b>7 902 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 132 618	7 705 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 132 618</b>	<b>7 705 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 933	992
Betalbar skatt	4	688 754	686 400
Annen kortsiktig gjeld	1	8 652 560	8 105 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 343 247</b>	<b>8 792 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 475 865</b>	<b>16 497 571</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 558 973</b>	<b>24 399 768</b>

Hønefoss, 19.06.18  
Styret i Norderhovsgaten AS

 Knut Solberg styreleder	 Morten Danielsen nestleder
 Jan Solberg styremedlem	 Ingrid Solberg Styremedlem/daglig leder

Norderhovsgaten AS Side 3



*Norderhovsgaten AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

---

### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Datterselskap**

Konsernet er vurdert som lite iht regnskapslovens bestemmelser, og konsolidering er utelatt.

Aksjene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden).

Eventuelt mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som finansinntekter.

Eventuelt avgitt konsernbidrag tillegges aksjenes kostpris.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

5



Norderhovsgaten AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

### NOTE 1 KONSERNMELLOMVÆRENDE

Interne transaksjoner i 2017	2017	2016
Gjeld til Storgaten 11/13 AS	-8 635 915	-8 084 605
Mottatt konsernbidrag fra Storgaten 11/13 AS	3 379 637	3 225 077

### NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Sivilingeniør MNIF Jan Solberg AS	700	70 %	
Snubbdalen AS	250	25 %	
Midstuen AS	50	5 %	

### NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	3 000 000	3 902 197	7 902 197
Kapitalnedsettelse	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Årets resultat	0	0	2 180 910	2 180 910
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	1 000 000	6 083 108	8 083 108

### NOTE 4 SKATT

	2017	2016
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (24% / 25%)	688 754	686 400
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	688 754	686 400
<b>Betalbar skatt i balanse</b>		
Betalbar skatt	688 754	686 400
Betalbar skatt i balansen	688 754	686 400
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

1  
2



*Norderhovsgaten AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

---

### **NOTE 5 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR**

Det er ingen ansatte i selskapet i 2017.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### **Revisor**

Honorar til revisor utgjør totalt kr 27 500. Av dette er kr 11 875 andre tjenester. Beløpene er inklusiv mva.

### **NOTE 6 BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE**

Sum bokførte kontanter og bankinnskudd er kr 123 818. Herav utgjør bundne skattetrekkmidler kr 0.

### **NOTE 7 ANLEGGSAKSJER**

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat	Verdi i balansen
Storgaten 11/13 AS	Hønefoss	100 %	8 474 027	2 877 630	21 055 518
Sum			8 474 027	2 877 630	21 055 518

### **NOTE 8 GJELD OG SIKKERHETSSTILLELSE**

Annen kortsiktig gjeld pr 31.12 på kr 8 635 915 er tilknyttet kjøp av aksjene i Storgaten 11/13 AS, jf note 7.

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

68



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tlf.: +47 32 26 41 00  
Fax: +47 32 26 41 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norderhovsgaten AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Norderhovsgaten AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 180 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte

Side 2  
Uavhengig revisors beretning  
til generalforsamlingen i  
Norderhovgaten AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Drammen, 19. juni 2018  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor