



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORMA INVEST AS
Forretningsadresse: Damlivegen 26A
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rune Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 864	15 540 331
Sum kostnader		8 864	15 540 331
Driftsresultat		-8 864	-15 540 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		491 389	322 175
Sum finansinntekter		491 389	322 175
Annen rentekostnad			1 018
Sum finanskostnader			1 018
Netto finans		491 389	321 157
Resultat før skattekostnad		482 525	-15 219 174
Skattekostnad på resultat	2	106 069	66 406
Årsresultat	3	376 456	-15 285 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 456	-15 285 580
Totalresultat		376 456	-15 285 580
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		376 456	
Overført fra annen egenkapital			-15 285 580
Sum overføringer og disponeringer		376 456	-15 285 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	919 912	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	125 000	
Investeringer i aksjer og andeler		5 520	5 520
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 432	5 520
Sum anleggsmidler		1 050 432	5 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	5 135 224	
Sum fordringer		5 135 224	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 702	1 386 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 702	1 386 797
Sum omløpsmidler		5 582 926	1 386 797
SUM EIENDELER		6 633 358	1 392 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	123 256	123 256
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		123 256	123 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 578 442	1 201 986
Sum opptjent egenkapital		1 578 442	1 201 986
Sum egenkapital	3	1 701 699	1 325 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		703	668
Betalbar skatt	2	106 069	66 406
Annen kortsiktig gjeld		4 824 887	
Sum kortsiktig gjeld		4 931 659	67 074
Sum gjeld		4 931 659	67 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 633 358	1 392 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500976

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORMA INVEST AS
Forretningsadresse: Damlivegen 26A
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rune Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 857 782
JORMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 864	15 540 331
Sum kostnader		8 864	15 540 331
Driftsresultat		-8 864	-15 540 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		491 389	322 175
Sum finansinntekter		491 389	322 175
Annen rentekostnad			1 018
Sum finanskostnader			1 018
Netto finans		491 389	321 157
Resultat før skattekostnad		482 525	-15 219 174
Skattekostnad på resultat	2	106 069	66 406
Årsresultat	3	376 456	-15 285 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 456	-15 285 580
Totalresultat		376 456	-15 285 580
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		376 456	
Overført fra annen egenkapital			-15 285 580
Sum overføringer og disponeringer		376 456	-15 285 580



Organisasjonsnr: 927 857 782
JORMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	919 912	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	125 000	
Investeringer i aksjer og andeler		5 520	5 520
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 432	5 520
Sum anleggsmidler		1 050 432	5 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	5 135 224	
Sum fordringer		5 135 224	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		447 702	1 386 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 702	1 386 797
Sum omløpsmidler		5 582 926	1 386 797
SUM EIENDELER		6 633 358	1 392 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	123 256	123 256
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		123 256	123 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 578 442	1 201 986
Sum opptjent egenkapital		1 578 442	1 201 986
Sum egenkapital	3	1 701 699	1 325 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		703	668
Betalbar skatt	2	106 069	66 406
Annen kortsiktig gjeld		4 824 887	
Sum kortsiktig gjeld		4 931 659	67 074
Sum gjeld		4 931 659	67 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 633 358	1 392 317



Organisasjonsnr: 927 857 782
JORMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

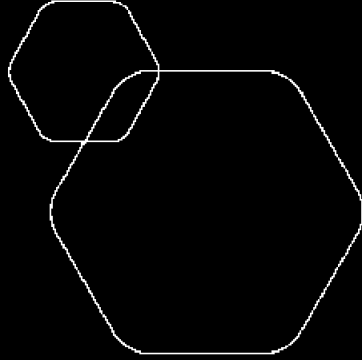
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



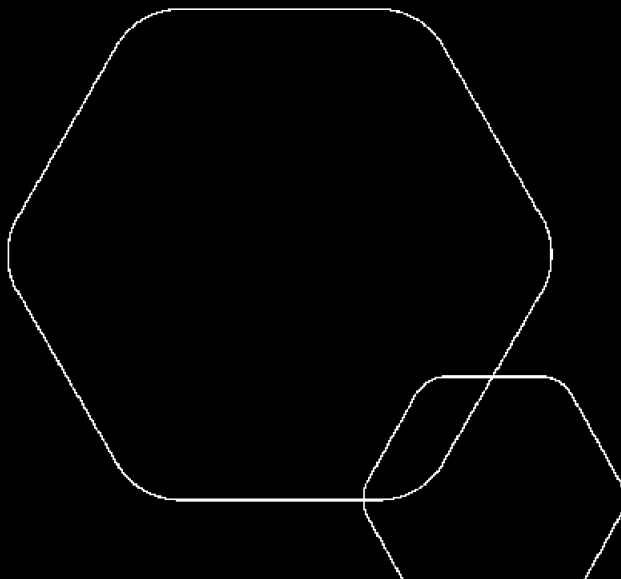
BankID Signing
Jon Rune Madsen
2025-05-30



Årsregnskap 2024

Jorma Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 857 782



RESULTATREGNSKAP

JORMA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		8 864	15 540 331
Sum driftskostnader		8 864	15 540 331
Driftsresultat		-8 864	-15 540 331
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		491 389	322 175
Annen rentekostnad		0	1 018
Resultat av finansposter		491 389	321 157
Resultat før skattekostnad		482 525	-15 219 174
Skattekostnad på resultat	2	106 069	66 406
Resultat		376 456	-15 285 580
Årsresultat	3	376 456	-15 285 580
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		376 456	0
Overført fra annen egenkapital		0	15 285 580
Sum overføringer		376 456	-15 285 580



BALANSE

JORMA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	919 912	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	125 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		5 520	5 520
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 432	5 520
Sum anleggsmidler		1 050 432	5 520
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 135 224	0
Sum fordringer		5 135 224	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 702	1 386 797
Sum omløpsmidler		5 582 926	1 386 797
Sum eiendeler		6 633 358	1 392 317



BALANSE

JORMA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	123 256	123 256
Sum innskutt egenkapital		123 256	123 256
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 578 442	1 201 986
Sum opptjent egenkapital		1 578 442	1 201 986
Sum egenkapital	3	1 701 699	1 325 243
GJELD			
Leverandørgjeld		703	668
Betalbar skatt	2	106 069	66 406
Annen kortsiktig gjeld		4 824 887	0
Sum kortsiktig gjeld		4 931 659	67 074
Sum gjeld		4 931 659	67 074
Sum egenkapital og gjeld		6 633 358	1 392 317

Skarnes, 29.05.2025
Styret i Jorma Invest AS

Jon Rune Madsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Jorma Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 069	66 406
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	106 069	66 406
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	482 525	-15 219 174
Permanente forskjeller	15 519 607	1 018
Endring i midlertidige forskjeller	-15 520 000	15 520 000
Skattepliktig inntekt	482 132	301 845
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 069	66 406
Sum betalbar skatt i balansen	106 069	66 406

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	-15 520 000	-15 520 000
Sum	0	-15 520 000	-15 520 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	15 520 000	15 520 000
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	123 256	1 201 986	1 325 243
Årets resultat		376 456	376 456
Pr 31.12.2024	123 256	1 578 442	1 701 699

Note 4 Datter- og tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Ridabu Utvikling AS	Hamar	31,3%	31,3%	7 387	-11 914	-15 084
Rådhusparken Skarnes AS	Kongsvinger	25,0%	25,0%	912 525	534 727	-6 155
Sum				919 912	522 813	-21 239

Note 5 Mellomværende med datter- og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Lån til tilknyttede selskaper	125 000	0
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	5 116 500	0
Sum	5 241 500	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JORMA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	123,3	123 256
Sum	1 000		123 256

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Rune Madsen	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Rune Madsen	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000