



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 986 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 39
Forretningsadresse: Dronningens gate 39
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ragnar Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 117 622	959 754
Sum inntekter		1 117 622	959 754
Kostnader			
Lønnskostnad		10 510	8 408
Annen driftskostnad		646 032	574 185
Sum kostnader		656 540	582 591
Driftsresultat		461 082	377 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		664	183
Sum finanskostnader		473 451	335 431
Netto finans		-472 787	-335 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 705	41 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 080	377 161
Årsresultat		-11 705	41 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 840 094	29 840 094
Sum varige driftsmidler		29 840 094	29 840 094
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		629 732	605 621
Sum finansielle anleggsmidler		629 732	605 621
Sum anleggsmidler		30 469 826	30 445 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 024	5 646
Andre fordringer		0	1 309
Sum fordringer		73 024	6 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 197	534 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 197	534 589
Sum omløpsmidler		558 222	541 544
SUM EIENDELER		31 028 048	30 987 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		330 945	342 650
Sum opptjent egenkapital		385 945	397 650
Sum egenkapital		385 945	397 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		629 732	605 621
Sum avsetninger for forpliktelser		629 732	605 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 084 585	15 959 585
Øvrig langsiktig gjeld		13 968 537	13 093 537
Sum annen langsiktig gjeld		29 053 122	29 053 122
Sum langsiktig gjeld		29 970 127	29 970 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 265	3 840
Skyldige offentlige avgifter		4 810	0
Annen kortsiktig gjeld		14 168	10 021
Sum kortsiktig gjeld		42 244	13 860
Sum gjeld		29 725 097	29 672 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 028 048	30 987 259
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		29 053 122	29 053 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482143

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 986 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 39
Forretningsadresse: Dronningens gate 39
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ragnar Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 989 986 848
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 117 622	959 754
Sum inntekter		1 117 622	959 754
Kostnader			
Lønnskostnad		10 510	8 408
Annen driftskostnad		646 032	574 185
Sum kostnader		656 540	582 591
Driftsresultat		461 082	377 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		664	183
Sum finanskostnader		473 451	335 431
Netto finans		-472 787	-335 249
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 705	41 914
Årsresultat		-11 705	41 914



Organisasjonsnr: 989 986 848
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 840 094	29 840 094
Sum varige driftsmidler		29 840 094	29 840 094

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	629 732		605 621
Sum finansielle anleggsmidler	629 732		605 621

Sum anleggsmidler		30 469 826	30 445 715
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	73 024		5 646
Andre fordringer	0		1 309
Sum fordringer	73 024		6 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	485 197		534 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	485 197		534 589

Sum omløpsmidler		558 222	541 544
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		31 028 048	30 987 259
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	55 000		55 000
Sum innskutt egenkapital	55 000		55 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	330 945		342 650
Sum opptjent egenkapital	385 945		397 650

Sum egenkapital		385 945	397 650
-----------------	--	---------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	629 732	605 621
Sum avsetninger for forpliktelse	629 732	605 621
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 084 585	15 959 585
Øvrig langsiktig gjeld	13 968 537	13 093 537
Sum annen langsiktig gjeld	29 053 122	29 053 122
Sum langsiktig gjeld	29 970 127	29 970 127
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 265	3 840
Skyldige offentlige avgifter	4 810	0
Annen kortsiktig gjeld	14 168	10 021
Sum kortsiktig gjeld	42 244	13 860
Sum gjeld	29 725 097	29 672 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 028 048	30 987 259
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	29 053 122	29 053 122



Organisasjonsnr: 989 986 848
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Borettslaget Dronningensgt. 39

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		557 820	538 680
Innbetaling renter/avdrag		473 354	335 466
Andre inntekter	1	61 896	60 528
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		24 552	25 080
Sum inntekter		1 117 622	959 754
Kostnader			
Styrehonorar		10 000	8 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		24 606	24 606
Forretningsførerhonorar		36 294	34 428
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Arbeidsgiveravgift		510	408
Garasjeanlegg/Parkeringsareal		13 083	0
Vedlikehold/ utbedring	2	135 889	84 939
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		160 000	135 000
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	3	-135 889	-84 939
Drift vedl.hold heis/porttelefon/nøkler o.l.		45 619	82 539
Forsikringer		77 102	72 739
Kommunale avgifter		129 951	114 320
Eiendomsskatt		59 443	32 320
Energi, strøm		8 539	12 394
Renhold v/ byrå		26 484	25 254
Andre driftsutgifter	4	62 551	38 380
Sum driftskostnader		656 540	582 591
Driftsresultat		461 082	377 163
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		664	183
Rentekostnader		473 451	335 431
Res. av finansposter		-472 787	-335 249
Resultat før skattekostnad		-11 705	41 914
Årsresultat	5	-11 705	41 914
Totalresultat		-11 705	41 914



BALANSE 2022 Borettslaget Dronningensgt. 39

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	29 774 264	29 774 264
Tomt og andre grunnarealer	6	65 830	65 830
Øremerkede midler	7	629 732	605 621
Sum anleggsmidler		30 469 826	30 445 715
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		73 024	5 646
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		0	1 309
Sum fordringer		73 024	6 955
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		485 197	534 589
Sum omløpsmidler		558 222	541 544
Sum eiendeler		31 028 048	30 987 259




BALANSE 2022 Borettslaget Dronningensgt. 39

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		342 650	300 736
Andelskapital		55 000	55 000
Årets resultat		-11 705	41 914
Sum egenkapital		385 945	397 650
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		629 732	605 621
Sum avsetninger til forpliktelser		629 732	605 621
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	15 084 585	15 959 585
Individuell nedbetaling fellesgjeld	8	1 995 000	1 120 000
Individuell nedbetaling uten pantesikkerhet	8	917 005	917 005
Borettsinnskudd	9	11 973 537	11 973 537
Sum langsiktig gjeld		29 970 127	29 970 127
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		0	7 266
Leverandørgjeld		23 265	3 840
Skyldig trekk og avgifter		4 810	0
Påløpte renter		5 118	2 755
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	10	9 050	0
Sum kortsiktig gjeld		42 244	13 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 028 048	30 987 259
Pantestillelser	11	29 053 122	29 053 122

Narvik 13.02.2023

OMT BBL

Sted: NARVIK dato: 20/4-23


Nils Ragnar Jenssen
Styreleder


Marianne Eckle
Styremedlem


Berndt Johann Kristian Brun
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3620 Inntekt fra næringsseksjoner	61 896	60 528
Sum	61 896	60 528

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Vedlikehold sameiet	0	1 519
6641 Vedlikehold borettslaget	129 646	80 532
6647 Vedlikehold/utbedring ventilasjon	6 244	2 888
Sum	135 889	84 939

Note 3 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-135 889	-84 939
Sum	-135 889	-84 939



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6583 Alarmer (brannalarm etc)	9 887	14 038
6607 Årskontroll brannvarsling, service ventilasjon mm	15 250	0
6609 Andre driftskostnader	14 913	0
6612 Snørydding/gressklipping mv	10 038	10 038
6940 Porto/kopiering mm	0	660
7350 Representasjon	0	1 135
7520 Premie BRL Sikringsordning AS	5 728	5 595
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	4 085	4 200
7770 Bankgebyrer	2 648	2 713
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	1	1
Sum	62 551	38 380

Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Overvåkningsutstyr	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 801	29 774 264	65 830
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 801	29 774 264	65 830
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 801	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	29 774 264	65 830
Anskaffelsesår :	2016	2006	2007
Antatt levetid i år :	3		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger



NOTER

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Vedlikeholdsfond borettslaget	158 812	234 701
1396 Vedlikeholdsfond sameiet	470 920	370 920
Sum	629 732	605 621



NOTER

Note 8 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Opprinnelig oppføringslån
Lånenummer:	12138395705
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	17 996 590
Lånesaldo 01.01:	15 959 585
Avdrag i perioden:	875 000
Lånesaldo 31.12:	15 084 585
Saldo 5 år frem i tid:	14 141 878
Andelssaldo 01.01:	2 037 005
Innbetalt IN i perioden:	875 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 912 005
Sum pantegjeld for lån:	17 996 590

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138395705	2	1 993 500	3 987 000
	1	1 694 302	1 694 302
	1	1 464 053	1 464 053
	1	1 413 186	1 413 186
	1	1 408 358	1 408 358
	1	1 365 000	1 365 000
	1	1 356 360	1 356 360
	1	1 353 588	1 353 588
	1	970 666	970 666
	1	72 073	72 073
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12138395705 har første avdrag 30.03.2026 med kr 113 476	2	1 993 500	4 999
	1	1 694 302	4 249
	1	1 464 053	3 671
	1	1 413 186	3 544
	1	1 408 358	3 532
	1	1 365 000	3 423
	1	1 356 360	3 401
	1	1 353 588	3 394
	1	970 666	2 434
	1	72 073	181



NOTER

Pantegjeld/ IN-lån

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



NOTER

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	11 973 537	11 973 537
Sum	11 973 537	11 973 537

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2790 Utlegg Tingretten	9 050	0
Sum	9 050	0

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	29 053 122	29 053 122
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	29 840 094	29 840 094



NOTER

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	527 683	485 769
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-11 705	41 914
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	160 000	135 000
Bruk av øremerkede midler	-135 889	-84 939
Nedbetaling langsiktig gjeld	-875 000	0
Nedskrevet/nedbetalt IN-lån	875 000	0
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-24 111	-50 061
B Årets endring disponible midler	-11 705	41 914
C Disponible midler 31.12	515 978	527 683
Omløpsmidler	558 222	541 544
- Kortsiktig gjeld	42 244	13 860
Disponible midler	515 978	527 683
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	629 732	605 621



**BORETTSLAGET
DRONNINGENSGATE
39
STYRETS RAPPORT FOR
2022**

Borettslaget Dronningensgate 39 ligger i Dronningensgate 39 i Narvik kommune, og består av 11 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Nils Ragnar Jensen
Styremedlem:	Berndt Johann Kristian Brun
Styremedlem:	Marianne Eckle
Varamedlem:	Anders Jørgensen

Forretningsfører: OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Renhold: Sunshine Renhold AS

Forsikring: If Skadeforsikring AS

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirkosomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 3

Antall protokollførte saker i styremøter: 20

Antall beboermøter: 1

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0



HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte.
Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivarettatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier	Sep 22	ingen
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	Sep 22	Byttet oppgrade
Kontroll av tekniske installasjoner:		
• Heis	Mars22	
• Ventilasjon	Ikke akt	
• Fyring	Ikke akt	
• Sprinkleranlegg	Juli 22	
• Evt. annet: el kontroll fellesarealer, brannalarm	Sep 22	
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom	Ikke akt	
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)	Ingen ansatte	
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)	Vår 22	
Rasfare is/snø fra tak o.l	Vinter 22	

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 515.978,-.

Avsetning på vedlikeholdsfond er for 2022 kr 160.000,-. Beløpet samsvarer med avsetning i budsjett og i forhold til det seksjonseierne har innbetalt via felleskostnader.

Alle vedlikeholdskostnader belastes de respektive fond basert på om det er utført felles vedlikehold eller vedlikehold som gjelder kun boligdelen.

Bruk av fond i 2022: kr 135.889,- hvorav kr 0,- er knyttet til sameiet.

Saldo på vedlikeholdsfond er pr 31.12.2022:

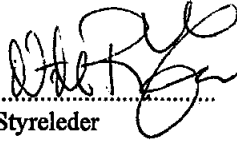
Borettslaget kr 158.812,-
Sameiet kr 470.920,-

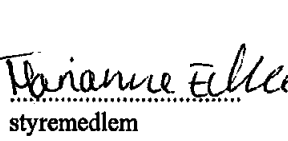


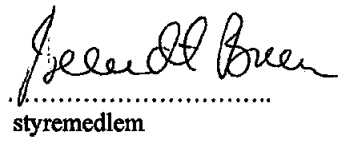
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

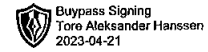
Styret foreslår at årets underskudd, kr. 11.705,- dekkes av egenkapitalen og at disponible midler pr. 31.12.2022 kr. 515.978,- overføres til neste års drift.

Narvik, 20.4. 2023


.....
Styreleder


.....
styremedlem


.....
styremedlem



Bypass Signing
Tore Aleksander Hanssen
2023-04-21

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Dronningensgt. 39

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Dronningensgt. 39* som viser et underskudd på kr. 11 705,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 20. april 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert