



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 25 AS
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 45
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	30 000	132 000
Sum inntekter		30 000	132 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	22 847	
Annen driftskostnad	3	119 369	546 791
Sum kostnader		142 216	546 791
Driftsresultat		-112 216	-414 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	
Sum finansinntekter		131	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	62 125	204 155
Sum finanskostnader		62 125	204 155
Netto finans		-61 994	-204 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 210	-618 946
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-334 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 210	-284 403
Årsresultat		-174 210	-284 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 210	-284 403
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 186 108
Fondsemissjon			5 570
Udekket tap		-174 210	896 135
Sum overføringer og disponeringer		-174 210	-284 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 704 227	6 270 127
Sum varige driftsmidler		6 704 227	6 270 127
Sum anleggsmidler		6 704 227	6 270 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		7 500
Andre fordringer		4 090	
Fordringer på konsernselskap	1		1 520 651
Sum fordringer		4 090	1 528 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	46 670	28 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 670	28 919
Sum omløpsmidler		50 760	1 557 070
SUM EIENDELER		6 754 987	7 827 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	5 609 000	5 609 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		5 614 570	5 614 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	174 210	
Sum opptjent egenkapital		-174 210	
Sum egenkapital		5 440 359	5 614 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 304 632	2 203 158
Sum annen langsiktig gjeld		1 304 632	2 203 158
Sum langsiktig gjeld		1 304 632	2 203 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	5 965	9 375
Skyldig offentlige avgifter		4 031	95
Sum kortsiktig gjeld		9 996	9 470
Sum gjeld		1 314 627	2 212 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 754 987	7 827 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448819

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 25 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 29
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 098 964
NYGÅRDSGATEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	30 000	132 000
Sum inntekter		30 000	132 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	22 847	
Annen driftskostnad	3	119 369	546 791
Sum kostnader		142 216	546 791
Driftsresultat		-112 216	-414 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	
Sum finansinntekter		131	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	62 125	204 155
Sum finanskostnader		62 125	204 155
Netto finans		-61 994	-204 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-334 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 210	-284 403
Årsresultat		-174 210	-284 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-174 210	-284 403
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 186 108
Fondsemissjon			5 570
Udekket tap		-174 210	896 135
Sum overføringer og disponeringer		-174 210	-284 403



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til			
konsernselskap	1	1 304 632	2 203 158
Sum annen langsiktig gjeld		1 304 632	2 203 158
Sum langsiktig gjeld		1 304 632	2 203 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	5 965	9 375
Skyldig offentlige avgifter		4 031	95
Sum kortsiktig gjeld		9 996	9 470
Sum gjeld		1 314 627	2 212 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 754 987	7 827 197



Organisasjonsnr: 917 098 964
NYGÅRDGATEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsrapport
for
Nygårdsgaten 25 AS
2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Nygårdsgaten 25 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	30 000	132 000
Sum driftsinntekter		30 000	132 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	22 847	0
Annen driftskostnad	3	119 369	546 791
Sum driftskostnader		142 216	546 791
DRIFTSRESULTAT		-112 216	-414 791
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		131	0
Sum finansinntekter		131	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	62 125	204 155
Sum finanskostnader		62 125	204 155
NETTO FINANSPOSTER		-61 994	-204 155
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-174 210	-618 946
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-334 543
ORDINÆRT RESULTAT		-174 210	-284 403
ARSRESULTAT		-174 210	-284 403
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 186 108
Overført til annen innskutt egenkapital		0	5 570
Fremføring av udekket tap/dekning av udekket tap		-174 210	896 135
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-174 210	-284 403



Nygårdsgaten 25 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 704 227	6 270 127
Sum varige driftsmidler		6 704 227	6 270 127
SUM ANLEGGSMIDLER		6 704 227	6 270 127
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	7 500
Andre fordringer		4 090	0
Fordringer på konsernselskap	1	0	1 520 651
Sum fordringer		4 090	1 528 151
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	46 670	28 919
SUM OMLØPSMIDLER		50 760	1 557 070
SUM EIENDELER		6 754 987	7 827 197
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	5 609 000	5 609 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		5 614 570	5 614 570
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-174 210	0
Sum opptjent egenkapital		-174 210	0
SUM EGENKAPITAL		5 440 359	5 614 570
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 304 632	2 203 158
Sum annen langsiktig gjeld		1 304 632	2 203 158
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 304 632	2 203 158
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	5 965	9 375
Skyldig offentlige avgifter		4 031	95
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 996	9 470
SUM GJELD		1 314 627	2 212 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 754 987	7 827 197

BERGEN, 29.5.2023



Erik Berstad
Styrets leder



Nygårdsgaten 25 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nygårdsgaten 25 AS

Noter 2022

Note 1 - Mellomregning med konsernselskap mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	0	7 500
Fordring på morselskap (mottatt KB)	0	1 520 651
Gjeld		
Leverandørgjeld	1 875	6 250
Annen langsiktig gjeld	1 304 632	2 203 158

Lånet renteberegnes og det er kostnadsført renter med kr 62 125,- i 2022.

Morselskapet Smith-Sivertsen Eiendom AS har fakturert kr 12 000,- vedrørende administrasjonshonorar i 2022 og kr 6 000,- i vedlikeholdstjenester.

Nygårdsgaten 25 AS har fakturert leie til søsterselskap med kr 30 000,- i 2022.

Nygårdsgaten 25 AS har mottatt konsernbidrag fra Smith-Sivertsen Eiendom AS med kr 0,- brutto og kr 0,- etter skatt.

Nygårdsgaten 25 AS inngår i konsernregnskapet til Tini AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 270 127
+ Tilgang	456 947
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 727 074
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	22 847
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	22 847
Balanseført verdi pr 31/12	6 704 227



Nygårdsgaten 25 AS

Noter 2022

Note 3 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Selskapet har ingen anstatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ved årsslutt ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar til revisor er på kr 0,- grunnet fravalg av revisor.

Note 4 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-174 210
Endring i midlertidige forskjeller	4 569
Inntekt	-169 641

	2022
Betalbar skatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 569	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	169 641	0
Sum skattereduserende forskjeller	174 210	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	174 210	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 5 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.



Nygårdsgaten 25 AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1775 aksjer hver pålydende kr 3 160, samlet aksjekapital utgjør kr 5 609 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Smith-Sivertsen Eiendom AS	1 775

Note 7 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Udekket tap egenkapital	Sum
Pr 1.1.	5 609 000	5 570	0	5 614 570
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-174 210	-174 210
Overført innskutt kapital til udekket tap		0	0	0
Pr 31.12.	5 609 000	5 570	-174 210	5 440 359



Nygårdsgaten 25 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nygårdsgaten 25 AS

Noter 2022

Note 1 - Mellomregning med konsernselskap mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	0	7 500
Fordring på morselskap (mottatt KB)	0	1 520 651
Gjeld		
Leverandørgjeld	1 875	6 250
Annen langsiktig gjeld	1 304 632	2 203 158

Lånet renteberegnes og det er kostnadsført renter med kr 62 125,- i 2022.

Morselskapet Smith-Sivertsen Eiendom AS har fakturert kr 12 000,- vedrørende administrasjonshonorar i 2022 og kr 6 000,- i vedlikeholdstjenester.

Nygårdsgaten 25 AS har fakturert leie til søsterselskap med kr 30 000,- i 2022.

Nygårdsgaten 25 AS har mottatt konsernbidrag fra Smith-Sivertsen Eiendom AS med kr 0,- brutto og kr 0,- etter skatt.

Nygårdsgaten 25 AS inngår i konsernregnskapet til Tini AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 270 127
+ Tilgang	456 947
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 727 074
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	22 847
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	22 847
Balanseført verdi pr 31/12	6 704 227



Nygårdsgaten 25 AS

Noter 2022

Note 3 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Selskapet har ingen anstatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ved årsslutt ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar til revisor er på kr 0,- grunnet fravalg av revisor.

Note 4 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader	-174 210
Endring i midlertidige forskjeller	4 569
Inntekt	-169 641

2022

Betalbar skatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 569	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	169 641	0
Sum skattereduserende forskjeller	174 210	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	174 210	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 5 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.



Nygårdsgaten 25 AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1775 aksjer hver pålydende kr 3 160, samlet aksjekapital utgjør kr 5 609 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Smith-Sivertsen Eiendom AS	1 775

Note 7 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Udekket tap egenkapital	Sum
Pr 1.1.	5 609 000	5 570	0	5 614 570
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-174 210	-174 210
Overført innskutt kapital til udekket tap		0	0	0
Pr 31.12.	5 609 000	5 570	-174 210	5 440 359



Nygårdsgaten 25 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	30 000	132 000
Sum driftsinntekter		30 000	132 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	22 847	0
Annen driftskostnad	3	119 369	546 791
Sum driftskostnader		142 216	546 791
DRIFTSRESULTAT		-112 216	-414 791
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		131	0
Sum finansinntekter		131	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	62 125	204 155
Sum finanskostnader		62 125	204 155
NETTO FINANSPOSTER		-61 994	-204 155
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-174 210	-618 946
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-334 543
ORDINÆRT RESULTAT		-174 210	-284 403
ÅRSRESULTAT		-174 210	-284 403
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 186 108
Overført til annen innskutt egenkapital		0	5 570
Fremføring av udekket tap/dekning av udekket tap		-174 210	896 135
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-174 210	-284 403



Nygårdsgaten 25 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 704 227	6 270 127
Sum varige driftsmidler		6 704 227	6 270 127
SUM ANLEGGSMIDLER		6 704 227	6 270 127
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	7 500
Andre fordringer		4 090	0
Fordringer på konsernselskap	1	0	1 520 651
Sum fordringer		4 090	1 528 151
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	46 670	28 919
SUM OMLØPSMIDLER		50 760	1 557 070
SUM EIENDELER		6 754 987	7 827 197
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	5 609 000	5 609 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		5 614 570	5 614 570
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-174 210	0
Sum opptjent egenkapital		-174 210	0
SUM EGENKAPITAL		5 440 359	5 614 570
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 304 632	2 203 158
Sum annen langsiktig gjeld		1 304 632	2 203 158
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 304 632	2 203 158
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	5 965	9 375
Skyldig offentlige avgifter		4 031	95
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 996	9 470
SUM GJELD		1 314 627	2 212 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 754 987	7 827 197

BERGEN,/.....-2023

Erik Berstad
Styrets leder

Årsregnskap for Nygårdsgaten 25 AS

Organisasjonsnr. 917098964



Nygårdsgaten 25 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Årsrapport
for
Nygårdsgaten 25 AS
2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter