



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 523 969
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ODDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 264 988	2 061 620
Sum inntekter		2 264 988	2 061 620
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 985	97 670
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 905 077	1 704 305
Sum kostnader		2 002 061	1 801 974
Driftsresultat		262 927	259 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 864	10 066
Sum finansinntekter		11 864	10 066
Annen rentekostnad		246 927	209 973
Sum finanskostnader		246 927	209 973
Netto finans		235 063	199 908
Ordinært resultat før skattekostnad		27 863	59 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 863	59 738
Årsresultat		27 864	59 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 864	59 738
Sum overføringer og disponeringer		27 864	59 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 808 646	2 808 646
Sum varige driftsmidler		2 808 646	2 808 646
Sum anleggsmidler		2 808 646	2 808 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 658	12 480
Andre fordringer		76 917	77 786
Sum fordringer		85 575	90 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 455	422 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 455	422 664
Sum omløpsmidler		417 030	512 930
SUM EIENDELER		3 225 676	3 321 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 052 188	-2 080 051
Sum opptjent egenkapital		-2 056 588	-2 084 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	-2 052 188	-2 080 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 192 176	4 306 511
Øvrig langsiktig gjeld		968 700	968 700
Sum annen langsiktig gjeld		5 160 876	5 275 211
Sum langsiktig gjeld		5 160 876	5 275 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 313	123 768
Skyldige offentlige avgifter		0	85
Annen kortsiktig gjeld		1 675	2 564
Sum kortsiktig gjeld		116 988	126 417
Sum gjeld		5 277 864	5 401 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 225 676	3 321 577
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	5 160 876	5 275 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457900

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 523 969
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ODDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 954 523 969
ODDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 264 988	2 061 620
Sum inntekter		2 264 988	2 061 620
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 985	97 670
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 905 077	1 704 305
Sum kostnader		2 002 061	1 801 974
Driftsresultat		262 927	259 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 864	10 066
Sum finansinntekter		11 864	10 066
Annen rentekostnad		246 927	209 973
Sum finanskostnader		246 927	209 973
Netto finans		235 063	199 908
Ordinært resultat før skattekostnad		27 863	59 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 863	59 738
Årsresultat		27 864	59 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 864	59 738
Sum overføringer og disponeringer		27 864	59 738



Øvrig langsiktig gjeld	968 700	968 700
Sum annen langsiktig gjeld	5 160 876	5 275 211
Sum langsiktig gjeld	5 160 876	5 275 211
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	115 313	123 768
Skyldige offentlige avgifter	0	85
Annen kortsiktig gjeld	1 675	2 564
Sum kortsiktig gjeld	116 988	126 417
Sum gjeld	5 277 864	5 401 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 225 676	3 321 577
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11	5 275 211



Organisasjonsnr: 954 523 969
ODDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Odden Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	386 514	448 318
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	27 864	59 738
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-114 335	-121 543
B. Årets endring disponible midler	-86 472	-61 805
C. Disponible midler	300 042	386 514
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	417 030	512 930
Kortsiktig gjeld	-116 988	-126 417
C. Disponible midler	300 042	386 514

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Odden Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 264 988	2 061 620	2 253 069	2 534 400
Sum leieinntekt		2 264 988	2 061 620	2 253 069	2 534 400
Annens inntekt					
Sum inntekt		2 264 988	2 061 620	2 253 069	2 534 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 985	17 670	16 280	16 985
Styrehonorar	2	85 000	80 000	80 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad		4 966	0	3 500	0
Kostnad eiendom/lokale	4	119 478	103 129	90 000	94 000
Kommunale avgifter/renovasjon		762 341	710 953	746 500	839 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 279	1 448	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	186 662	105 408	163 000	162 000
Revisjonshonorar		6 310	6 026	6 432	6 593
Forretningsførerhonorar		122 015	115 763	122 014	126 773
Andre honorar	7	0	938	0	0
TV/bredbånd		257 664	241 602	253 155	276 090
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 928	0	0	0
Kontingent og gaver		13 200	14 200	14 200	14 200
Forsikring		205 319	183 365	205 317	224 140
Eiendomsskatt		212 470	217 750	217 750	217 750
Andre kostnader	8	6 445	3 723	6 961	7 806
Sum kostnad		2 002 061	1 801 974	1 930 109	2 070 337
Driftsresultat		262 927	259 646	322 960	464 063
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 864	10 066	0	0
Rentekostnad		246 927	209 973	228 265	239 896
Netto finansposter		235 063	199 908	228 265	239 896
Årsresultat		27 864	59 738	94 696	224 167
Overført til/fra annen egenkapital		27 864	59 738	0	0
SUM OVERFØRINGER		27 864	59 738	0	0



Balanse 2024 Odden Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	364 988	364 988
Bygninger	3	2 443 658	2 443 658
Sum anleggsmidler		2 808 646	2 808 646
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 658	12 480
Andre kortsiktige fordringer		21 632	27 018
Forskuddsbetalte kostnader		55 285	50 768
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		331 455	422 664
Sum omløpsmidler		417 030	512 930
SUM EIENDELER		3 225 676	3 321 577



Balanse 2024 Odden Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 056 588	-2 084 451
Sum opptjent egenkapital		-2 056 588	-2 084 451
Sum egenkapital	9	-2 052 188	-2 080 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	4 192 176	4 306 511
Borettsinnskudd		968 700	968 700
Sum langsiktig gjeld		5 160 876	5 275 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 313	123 768
Skyldig off. myndigheter		0	85
Påløpne renter		1 329	1 964
Annen kortsiktig gjeld		346	600
Sum kortsiktig gjeld		116 988	126 417
Sum gjeld		5 277 864	5 401 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 225 676	3 321 577
Pantstillelser	11	5 160 876	5 275 211
Sted: _____	Dato: _____		

Tore Fuglerud
Styreleder

Thea Beate Skauerud
Styremedlem

Roar Arnfinn Antonsen
Styremedlem

Thomas Berntsen
Styremedlem

Tarald Skaare
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Odden Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Odden Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 902 208	1 731 840
3650 Innkrevde felleskostn. renter	244 948	205 436
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	117 832	124 344
Sum	2 264 988	2 061 620

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	0	5 000
5150 Påløpne feriepenger	0	600
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985	11 985
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	85
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	85 000	80 000
Sum	96 985	97 670

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01

Note 3 - Varige driftsmidler

	Innløsning av festetomt	Bygninger	Tilknytning kloakk/reneanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	364 988	2 406 690	36 969
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	364 988	2 406 690	36 969
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	364 988	2 406 690	36 969
Anskaffelsesår :	2007	1962	1962
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 44 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 54, b.nr 139 i Lillehammer Kommune, og utgjør 364.988 kr. av byggets verdi. Tomtens areal er 23 684 kvm. Borettslaget eier tomten.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polisnr. SP560821.11.1



Noter årsregnskap 2024 Odden Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	2 925	0
6390 Andre driftskostnader	0	3 970
6391 Snømåking/strøing/feiing	69 956	71 941
6392 Containerleie/tømming	21 688	27 217
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	24 909	0
Sum	119 478	103 129

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	5 000	1 448
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	279	0
Sum	5 279	1 448

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	20 510	48 732
6602 Vedlikehold VVS	6 031	0
6603 Vedlikehold elektro	16 357	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	17 840	0
6613 Vedlikehold parkeringsplasser og grøntanlegg	7 061	40 005
6620 Vedlikehold utstyr	6 150	811
6641 Malerarbeider	2 206	3 474
6643 Glassarbeid/Vindu	39 400	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	28 407	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	42 700	12 386
Sum	186 662	105 408

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	938
Sum	0	938

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 775	2 245
7770 Betalingskostnader	955	949
7773 Omkostninger innkreving	2 695	530
7790 Andre kostnader	37	0
7795 Husleietap	-18	0
Sum	6 445	3 723



Noter årsregnskap 2024 Odden Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 400	0	4 400
Sum innskutt egenkapital	4 400	0	4 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 084 451	27 863	-2 056 588
Sum opptjent egenkapital	-2 084 451	27 863	-2 056 588
Sum egenkapital	-2 080 051	27 863	-2 052 188

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12128335038
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	29.04.2044
Opprinnelig lånebeløp:	5 647 000
Lånesaldo 01.01:	4 306 511
Avdrag i perioden:	114 335
Lånesaldo 31.12:	4 192 176
Saldo 5 år frem i tid:	3 509 187

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128335038	44	95 277	4 192 188



Noter årsregnskap 2024 Odden Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	4 192 176
Innskuddskapital	968 700
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 160 876
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 808 646

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 968 700,- Bokført verdi 968 700,-
Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Odden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Odden Borettslag

Styreleder	Tore Fuglerud (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Roar Arnfinn Antonsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Thea Beate Skauerud (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Tarald Skaare (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Thomas Berntsen (sign.)	12.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Odden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: XVOAO-RZSAF-IW36Q-YZQJD-NNIR4-M8MTD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: XVOAO-RZSAF-IW36Q-YZQJD-NNIR4-M8MTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 14:33:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYQAO-RZSAF-IW36Q-YZQJD-NNIR4-M8MTD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.