



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 497 220
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GINOR AS
Forretningsadresse:	Kirkegårdsgata 16B 0559 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		138 360	159 316
Sum kostnader		138 360	159 316
Driftsresultat		-138 360	-159 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		408 009	129 266
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		102 563	
Sum finansinntekter		510 572	129 266
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-135 388	219 819
Annen finanskostnad		17 555	593
Sum finanskostnader		-117 833	220 412
Netto finans		628 405	-91 146
Ordinært resultat før skattekostnad		490 045	-250 462
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-205 706	
Ordinært resultat etter skattekostnad		695 751	-250 462
Årsresultat		695 751	-250 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	695 751	-250 462
Sum overføringer og disponeringer		695 751	-250 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	205 706	
Sum immaterielle eiendeler		205 706	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 4	6 688 492	6 688 492
Lån til foretak i samme konsern	5	19 230 123	15 139 123
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			219 819
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 169 066	3 692 623
Andre fordringer			60 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 087 681	25 800 057
Sum anleggsmidler		31 293 387	25 800 057
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		195 000	195 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	7 169 493	13 932 211
Sum investeringer		7 169 493	13 932 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012 857	47 720
Sum omløpsmidler		9 377 350	14 174 931
SUM EIENDELER		40 670 737	39 974 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 7	101 000	101 000
Overkurs	6	3 677 637	3 677 637
Sum innskutt egenkapital		3 778 637	3 778 637
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 892 101	36 196 351
Sum opptjent egenkapital		36 892 101	36 196 351
Sum egenkapital		40 670 738	39 974 988
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	-1	
Sum kortsiktig gjeld		-1	
Sum gjeld		-1	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 670 737	39 974 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727219

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 497 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINOR AS
Forretningsadresse: Kirkegårds-gata 16B
0559 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 497 220
GINOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		138 360	159 316
Sum kostnader		138 360	159 316
Driftsresultat		-138 360	-159 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		408 009	129 266
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		102 563	
Sum finansinntekter		510 572	129 266
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-135 388	219 819
Annen finanskostnad		17 555	593
Sum finanskostnader		-117 833	220 412
Netto finans		628 405	-91 146
Ordinært resultat før skattekostnad		490 045	-250 462
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-205 706	
Ordinært resultat etter skattekostnad		695 751	-250 462
Årsresultat		695 751	-250 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	695 751	-250 462
Sum overføringer og disponeringer		695 751	-250 462



Organisasjonsnr: 974 497 220
GINOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	205 706	
Sum immaterielle eiendeler		205 706	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 4	6 688 492	6 688 492
Lån til foretak i samme konsern	5	19 230 123	15 139 123
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			219 819
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 169 066	3 692 623
Andre fordringer			60 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 087 681	25 800 057
Sum anleggsmidler		31 293 387	25 800 057
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		195 000	195 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	7 169 493	13 932 211
Sum investeringer		7 169 493	13 932 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012 857	47 720
Sum omløpsmidler		9 377 350	14 174 931
SUM EIENDELER		40 670 737	39 974 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	101 000	101 000
Overkurs	6	3 677 637	3 677 637
Sum innskutt egenkapital		3 778 637	3 778 637
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	36 892 101	36 196 351
Sum opptjent egenkapital		36 892 101	36 196 351
Sum egenkapital		40 670 738	39 974 988
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	-1	
Sum kortsiktig gjeld		-1	
Sum gjeld		-1	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 670 737	39 974 988



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Ginor AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ginor AS som viser et overskudd på kr 695 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. august 2024
VIDI REVISJON AS



Roger Drage
statsautorisert revisor



GINOR AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer og andeler er vurdert til historisk kostpris når de er ansett for å være en del av en langsiktig investeringsportefølje. Aksjene skrives ned når verdiet ikke er å anse som forbigående. Kortsiktige plasseringer i markedsbaserte aksjer vurderes til dagskurs.

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2023.

Det er ikke krav om OTP i selskapet.

Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varelager	0	0	0
Fremførbart underskudd	-935 025	-756 100	-178 925
Sum midlertidige forskjeller	-935 025	-756 100	0

Utsatt skattefordel	205 706	166 342	39 364
Skattesats	22	22	

Forskjell knyttet aksjer og andeler er ikke medtatt pga. fritaksmodellen.

Selskapet har valgt å balanseføre utsatt skattefordel i 2023

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	490 045
Årets permanente forskjeller	-668 970
Endring i midlertidige forskjeller	0
Benyttet fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	-178 925

Betalbar skatt	0
For mye kostnadsført tidligere år	0
Endring i utsatt skatt	0

Sum skattekostnad	0
-------------------	----------



GINOR AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Langsiktige investeringer i aksjer og andeler

<u>Navn på selskap:</u>	<u>Type fond/selskap</u>	<u>Bokført verdi</u>
Croatian Development AS	Eiendomsselskap	144 879
Ennox Solutions AS	Oljerensing	1 287 907
Blueberry Capital	Private equity	2 994 929
Stauper Offshore AS	Oljerensing	741 351
		<u>5 169 066</u>

Investeringene er nedskrevet med kr 1.582.710 pr.31.12.23.

I 2023 har selskapet reversert nedskrivninger med kr 135.388

I tillegg har selskapet 1 deltakerlignet datterselskap og 4 heleide datterselskap. Disse er bokført til kostpris på kr 6.688.492,-.

I tillegg har selskapet investeringer i aksjefond bokført til kr 7.169.493.

Selskapet har reversert nedskrivninger på disse med kr. 102.563 i 2023.

Datterselskap:

<u>Navn på selskap:</u>	<u>Forretningskontor</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat 2023</u>	<u>Eier/stemme Andel</u>
Ginor Eiendom AS	Oslo	1 764 967	-143 565	100
Pro Loc AS	Oslo	327 738	-158 360	100
K16 Eiendom AS	Oslo	583 374	178 257	100
Ligra AS	Oslo	-1 309 259	-335 793	100
Galleberg Eiendomsutvikling DA	Oslo	-204 963	-41 508	99,50

Note 5 - Konsernfordringer og gjeld

Selskapet har bokført fordringer på datterselskaper på kr 19.230.123. Fordringene er ikke renteberegnet i 2023.

Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	<u>Aksje-kapital</u>	<u>Opptjent egenkap.</u>	<u>Overkurs-fond</u>	<u>Sum egenkap.</u>
EK 01.01.2023	101 000	36 196 351	3 677 637	39 974 988
-utdelt utbytte		0		0
Årets resultat		695 751	0	695 751
EK 31.12.2023	<u>101 000</u>	<u>36 892 101</u>	<u>3 677 637</u>	<u>40 670 737</u>

Note 7 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 101.000,- fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1.010. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse.

<u>Aksjonærer i selskapet er</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Ivar Gislerud Styreformant/daglig leder	100	100%
	<u>100</u>	<u>100%</u>