



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 623 091
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTFJORDGATA 57 AS
Forretningsadresse:	Zindelsens vei 9 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Størmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 356	447 725
Sum inntekter		415 356	447 725
Kostnader			
Annen driftskostnad		220 034	194 265
Sum kostnader		220 034	194 265
Driftsresultat		195 321	253 460
Annen rentekostnad		200 232	142 304
Sum finanskostnader		200 232	142 304
Netto finans		-200 232	-142 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 911	111 156
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 069	24 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 842	86 702
Årsresultat		-3 842	86 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 842	86 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1		9 521
Overføringer annen egenkapital	1	-3 842	77 181
Sum overføringer og disponeringer		-3 842	86 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 069	
Sum immaterielle eiendeler		1 069	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 151 342	6 151 342
Sum varige driftsmidler		6 151 342	6 151 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 012 000	1 012 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 000	1 012 000
Sum anleggsmidler		7 164 411	7 163 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	21 997	3 399
Konsernfordringer	3	3 157 878	
Sum fordringer		3 179 875	3 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 367	152 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 367	152 496
Sum omløpsmidler		3 435 242	155 895
SUM EIENDELER		10 599 653	7 319 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	1	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		3 012 000	3 012 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	73 340	77 181
Sum opptjent egenkapital		73 340	77 181
Sum egenkapital		3 085 340	3 089 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	7 464 288	4 162 515
Sum annen langsiktig gjeld		7 464 288	4 162 515
Sum langsiktig gjeld		7 464 288	4 162 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 025	15 850
Betalbar skatt			21 769
Annen kortsiktig gjeld		12 000	29 922
Sum kortsiktig gjeld		50 025	67 541
Sum gjeld		7 514 313	4 230 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 599 653	7 319 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649885

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 623 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 57 AS
Forretningsadresse: Zindelsens vei 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Størmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 925 623 091
VESTFJORDGATA 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 356	447 725
Sum inntekter		415 356	447 725
Kostnader			
Annen driftskostnad		220 034	194 265
Sum kostnader		220 034	194 265
Driftsresultat		195 321	253 460
Annen rentekostnad		200 232	142 304
Sum finanskostnader		200 232	142 304
Netto finans		-200 232	-142 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 911	111 156
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 069	24 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 842	86 702
Årsresultat		-3 842	86 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 842	86 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1		9 521
Overføringer annen egenkapital	1	-3 842	77 181
Sum overføringer og disponeringer		-3 842	86 702



Sum opptjent egenkapital	73 340	77 181
Sum egenkapital	3 085 340	3 089 181
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5,6	7 464 288	4 162 515
Sum annen langsiktig gjeld	7 464 288	4 162 515
Sum langsiktig gjeld	7 464 288	4 162 515
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 025	15 850
Betalbar skatt		21 769
Annen kortsiktig gjeld	12 000	29 922
Sum kortsiktig gjeld	50 025	67 541
Sum gjeld	7 514 313	4 230 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 599 653	7 319 237



Organisasjonsnr: 925 623 091
VESTFJORDGATA 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vestfjordgata 57 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som øvrige konsernselskaper.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av endring i utsatt skatt.

Det er ingen faste ansatte gjennom regnskapsår 2022

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et rettvist bilde av resultatet for 2022 og stillingen per 31.12.22.

Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Vestfjordgata 57 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1: Egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	3.000.000	12.000	77.181	3.089.181
Innbetalt aksjekapital				
Årets resultat			-3.841	-3841
Egenkapital pr. 31.12	3.000.000	12.000	73.340	3.085.340

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	6.151.342
Anskaffet i år	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	6.151.342
Avskrivninger per 01.01.	0
Avskrivninger i år	0
Avskrivninger per 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.	6.151.342

Note 3: Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har et konsern-lån med datterselskap hvor deler av lånet betjenes av datterselskap.

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 3.000.000 aksjer à kr. 1.-, til sammen kr. 3.000.000,-.

Aksjene eies av:

	Antall aksjer	i %
Stos Eiendom AS	1.500.000	50
BHKL Holding AS	1.500.000	50



Vestfjordgata 57 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5: Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Selskapet har 7.464.288 som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

Note 6: Pantstillelser og garantier

Selskapet har en gjeld til kredittinstitusjoner på kr 7.464.288 per 31.12.2022 som er sikret med pant. Det er et konsern-lån sammen med datterselskap. Bokført verdi (i morselskap) av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er kr 6.151.342.



Vestfjordgata 57 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		415 356	447 725
Sum driftsinntekter		415 356	447 725
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		220 034	194 265
Sum driftskostnader		220 034	194 265
DRIFTSRESULTAT		195 321	253 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		200 232	142 304
Sum finanskostnader		200 232	142 304
NETTO FINANSPOSTER		-200 232	-142 304
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-4 911	111 156
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 069	24 454
ORDINÆRT RESULTAT		-3 842	86 702
ÅRSRESULTAT		-3 842	86 702
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	-3 842	77 181
Fremføring av udekket tap	1	0	9 521
SUM OVERF. OG DISP.		-3 842	86 702

Årsregnskap for Vestfjordgata 57 AS

Organisasjonsnr. 925623091



Vestfjordgata 57 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 069	0
Sum immaterielle eiendeler		1 069	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 151 342	6 151 342
Sum varige driftsmidler		6 151 342	6 151 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1 012 000	1 012 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 000	1 012 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 164 411	7 163 342
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	21 997	3 399
Fordringer på konsernselskap	3	3 157 878	0
Sum fordringer		3 179 875	3 399
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 367	152 496
SUM OMLØPSMIDLER		3 435 242	155 895
SUM EIENDELER		10 599 653	7 319 237



Vestfjordgata 57 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	1	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		3 012 000	3 012 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	73 340	77 181
Sum opptjent egenkapital		73 340	77 181
SUM EGENKAPITAL		3 085 340	3 089 181
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	7 464 288	4 162 515
Sum annen langsiktig gjeld		7 464 288	4 162 515
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 464 288	4 162 515
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 025	15 850
Betalbar skatt		0	21 769
Annen kortsiktig gjeld		12 000	29 922
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 025	67 541
SUM GJELD		7 514 313	4 230 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 599 653	7 319 237

Svolvær, 31.05.2023

Christian Størmer
Styrets Leder

Ole-Johan Osland
Styremedlem

Kirsti Liland
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Vestfjordgata 57 AS**

Organisasjonsnr. 925623091