



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 002 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 706 294	
Sum inntekter		29 706 294	
Kostnader			
Varekostnad		26 541 056	
Annen driftskostnad	6	42 453	21 932
Sum kostnader		26 583 509	21 932
Driftsresultat		3 122 784	-21 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 819	5
Sum finansinntekter		1 819	5
Annen rentekostnad		628 847	351 142
Sum finanskostnader		628 847	351 142
Netto finans		-627 028	-351 137
Ordinært resultat før skattekostnad		2 495 757	-373 069
Skattekostnad på ordinært resultat	5	411 536	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 084 221	-373 069
Årsresultat		2 084 221	-373 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 084 221	-373 069
Totalresultat		2 084 221	-373 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		13 181 988
Sum varige driftsmidler			13 181 988
Sum anleggsmidler	1	0	13 181 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 428 269	
Sum fordringer		1 428 269	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 214	13 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 214	13 702
Sum omløpsmidler		2 700 483	13 702
SUM EIENDELER		2 700 483	13 195 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 081	
Udekket tap			845 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		9 081	-845 139
Sum egenkapital	4	39 081	-815 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 270 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		7 381 975
Sum annen langsiktig gjeld			9 651 975
Sum langsiktig gjeld		0	9 651 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 813	4 348 855
Betalbar skatt	5	411 536	
Utbytte		1 230 000	
Annen kortsiktig gjeld		795 053	10 000
Sum kortsiktig gjeld		2 661 402	4 358 855
Sum gjeld		2 661 402	14 010 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 700 483	13 195 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807316

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 002 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSAND 7 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 002 972
PETTERSAND 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 706 294	
Sum inntekter		29 706 294	
Kostnader			
Varekostnad		26 541 056	
Annen driftskostnad	6	42 453	21 932
Sum kostnader		26 583 509	21 932
Driftsresultat		3 122 784	-21 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 819	5
Sum finansinntekter		1 819	5
Annen rentekostnad		628 847	351 142
Sum finanskostnader		628 847	351 142
Netto finans		-627 028	-351 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	411 536	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 084 221	-373 069
Årsresultat		2 084 221	-373 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 084 221	-373 069
Totalresultat		2 084 221	-373 069



Organisasjonsnr: 919 002 972
PETTERSAND 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

13 181 988

Sum varige driftsmidler

13 181 988

Sum anleggsmidler

1

0

13 181 988

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2

1 428 269

Sum fordringer

1 428 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 272 214

13 702

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 272 214

13 702

Sum omløpsmidler

2 700 483

13 702

SUM EIENDELER

2 700 483

13 195 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap

9 081

845 139

Sum opptjent egenkapital

9 081

-845 139

Sum egenkapital

4

39 081

-815 139

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 270 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		7 381 975
Sum annen langsiktig gjeld			9 651 975
Sum langsiktig gjeld		0	9 651 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 813	4 348 855
Betalbar skatt	5	411 536	
Utbytte		1 230 000	
Annen kortsiktig gjeld		795 053	10 000
Sum kortsiktig gjeld		2 661 402	4 358 855
Sum gjeld		2 661 402	14 010 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 700 483	13 195 691



Organisasjonsnr: 919 002 972
PETTERSAND 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Pettersand 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		29 706 294	0
Sum driftsinntekter		29 706 294	0
Varekostnad		26 541 056	0
Annen driftskostnad	6	42 453	21 932
Sum driftskostnader		26 583 509	21 932
Driftsresultat		3 122 784	-21 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 819	5
Annen rentekostnad		628 847	351 142
Resultat av finansposter		-627 028	-351 137
Ordinært resultat før skattekostnad		2 495 757	-373 069
Skattekostnad på ordinært resultat	5	411 536	0
Ordinært resultat		2 084 221	-373 069
Årsresultat		2 084 221	-373 069



Balanse

Pettersand 7 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	13 181 988
Sum varige driftsmidler		0	13 181 988
Sum anleggsmidler	1	0	13 181 988
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 428 269	0
Sum fordringer		1 428 269	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 214	13 702
Sum omløpsmidler		2 700 483	13 702
Sum eiendeler		2 700 483	13 195 691



Balanse

Pettersand 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 081	0
Udekket tap		0	-845 139
Sum opptjent egenkapital		9 081	-845 139
Sum egenkapital	4	39 081	-815 139
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 270 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	7 381 975
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 651 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 813	4 348 855
Betalbar skatt	5	411 536	0
Utbytte		1 230 000	0
Annen kortsiktig gjeld		795 053	10 000
Sum kortsiktig gjeld		2 661 402	4 358 855
Sum gjeld		2 661 402	14 010 830
Sum egenkapital og gjeld		2 700 483	13 195 691

22.06.2022

Styret i Pettersand 7 AS

Terje René Holmskau
styreleder

Daniel Faye Lund
styremedlem

Hege Holmskau
daglig leder

Pettersand 7 AS

Side 2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av anlegg under utførelse og påløpte kostnader unntatt finanskostnader er fortløpende balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Pettersand 7 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 091 252	10 090 737	13 181 988
Tilgang	0	12 848 338	12 848 338
Avgang	-3 091 252	-22 939 075	-26 030 326
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2021	0	0	0

Note 2 Nærstående parter

Fordringer (+)/gjeld (-) på nærstående parter:

	2021	2020
Holmskau Prosjekt AS	705 985	-4 254 412
DFL Holding AS	726 080	-2 987 764
DFL Eiendom AS	-3 796	-139 799

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer à kr. 1.

Aksjonærer per 31.12.21

Navn	Antall aksjer	Eierandel
DFL Eiendom AS	15 000	50 %
Holmskau Prosjekt AS	15 000	50 %
Totalt	30 000	100,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	-845 139	-815 139
Årets resultat	0	1 239 081	845 139	2 084 221
Avsatt utbytte	0	-1 230 000	0	-1 230 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	9 081	0	39 081



Pettersand 7 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Kortsiktig gjeld/avsetning for forpliktelser	-220 000	-10 000
Netto midlertidige forskjeller	-220 000	-10 000
Underskudd til fremføring	0	-835 139
Grunnlag for utsatt skatt	-220 000	-845 139
Utsatt skatt	-48 400	-185 931
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	48 400	185 931
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	48 400	185 931
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	411 536	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	411 536	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	411 536	0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.