



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 955 685
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENNGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Midtfjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 992	628 992
Sum inntekter		628 992	628 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 409	11 547
Annen driftskostnad	3,4,5	201 899	179 488
Sum kostnader		213 308	191 035
Driftsresultat		415 684	437 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 918	5 090
Sum finansinntekter		6 317	80
Sum finanskostnader		169 798	111 800
Netto finans		-158 563	-106 630
Ordinært resultat før skattekostnad		420 602	443 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 602	443 047
Årsresultat		257 121	331 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		257 121	331 326
Sum overføringer og disponeringer		257 121	331 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	9 112 406	9 112 406
Sum varige driftsmidler		9 112 406	9 112 406
Sum anleggsmidler		9 112 406	9 112 406
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 632	446 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 632	446 086
Sum omløpsmidler		544 632	446 086
SUM EIENDELER		9 657 038	9 558 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		923 336	666 216
Sum opptjent egenkapital		923 336	666 216
Sum egenkapital	8	924 036	666 916
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 666 613	6 825 785
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 065 000	2 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 731 613	8 890 785
Sum langsiktig gjeld		8 731 613	8 890 785
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	17
Annen kortsiktig gjeld	11	1 388	775
Sum kortsiktig gjeld		1 388	791
Sum gjeld		8 733 001	8 891 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 657 038	9 558 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410547

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 955 685
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENGGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Midtfjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 984 955 685
ENGGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 992	628 992
Sum inntekter		628 992	628 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 409	11 547
Annen driftskostnad	3, 4, 5	201 899	179 488
Sum kostnader		213 308	191 035
Driftsresultat		415 684	437 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 918	5 090
Sum finansinntekter		6 317	80
Sum finanskostnader		169 798	111 800
Netto finans		-158 563	-106 630
Ordinært resultat før skattekostnad		420 602	443 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 602	443 047
Årsresultat		257 121	331 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		257 121	331 326
Sum overføringer og disponeringer		257 121	331 326



Organisasjonsnr: 984 955 685
ENGGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	9 112 406	9 112 406
Sum varige driftsmidler		9 112 406	9 112 406

Sum anleggsmidler		9 112 406	9 112 406
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 632	446 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 632	446 086

Sum omløpsmidler		544 632	446 086
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 657 038	9 558 492
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		923 336	666 216
Sum opptjent egenkapital		923 336	666 216

Sum egenkapital	8	924 036	666 916
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 666 613	6 825 785
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 065 000	2 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 731 613	8 890 785

Sum langsiktig gjeld		8 731 613	8 890 785
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	17
Annen kortsiktig gjeld	11	1 388	775
Sum kortsiktig gjeld		1 388	791
Sum gjeld		8 733 001	8 891 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 657 038	9 558 492



Organisasjonsnr: 984 955 685
ENGGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Enggata Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		291 228	504 924	291 200	225 900
Innkrevde kostnader finans		337 764	124 068	337 800	421 700
Sum inntekter		628 992	628 992	629 000	647 600
KOSTNADER					
Personalkostnader		0	1 120	0	0
Styrehonorar	1	10 000	9 000	9 000	10 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 409	1 427	1 300	1 500
Revisjonshonorar	3	3 250	3 125	3 200	3 400
Forretningsførerhonorar		39 414	37 296	39 400	40 600
Vedlikehold	4	21 248	13 380	55 000	22 000
Forsikringer		46 264	42 694	47 000	53 200
Kommunale avgifter		56 476	47 503	52 000	60 600
Eiendomsskatt		21 263	21 263	21 800	21 200
Kostnader strøm, energi		6 203	5 293	6 200	7 500
Andre driftskostnader	5	7 781	8 934	10 200	5 400
Sum kostnader		213 308	191 035	245 100	225 900
Driftsresultat		415 684	437 957	383 900	421 700
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		4 918	5 090	0	0
Renteinntekter		6 317	80	0	0
Rentekostnader		169 798	111 800	175 900	297 800
Sum finansielle poster		-158 563	-106 630	-175 900	-297 800
Resultat		257 121	331 326	208 000	123 900
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		257 121	331 326	0	0



Balanse for Enggata Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 9	712 406	712 406
Bygninger	7, 9	8 400 000	8 400 000
Sum anleggsmidler		9 112 406	9 112 406
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		544 632	446 086
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	0
Sum omløpsmidler		544 632	446 086
SUM EIENDELER		9 657 038	9 558 492



Balanse for Enggata Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital		923 336	666 216
Sum egenkapital	8	924 036	666 916
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	6 666 613	6 825 785
Borettsinnskudd	10	2 065 000	2 065 000
Sum langsiktig gjeld		8 731 613	8 890 785
Kortsiktig gjeld			
Skyldig off. myndigheter		0	17
Påløpte renter		1 388	655
Annen kortsiktig gjeld	11	0	120
Sum kortsiktig gjeld		1 388	791
Sum gjeld		8 733 001	8 891 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 657 038	9 558 492

Enggata Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Gunn Midtfjeld
Styreleder

Elin Bye
Styremedlem

Daniel Ryen
Styremedlem

Lag nr: 408. Enggata Borettslag Org. nr. 984 955 685



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	445 295	113 968
Endring disponible midler		
Årets resultat	257 121	331 326
Avdrag lån	-159 172	0
Årets endring av disponible midler	97 949	331 326
Disponible midler	543 244	445 295
Omløpsmidler	544 632	446 086
Kortsiktig gjeld	-1 388	-791
Disponible midler	543 244	445 295



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	20 094	2 994
6603 Vedlikehold uteområde	1 154	10 386
Sum	21 248	13 380

Vedlikehold for 2022 gjelder avvik internkontroll og utarbeidelse av internkontrollperm. Samt diverse vedlikehold uteområde.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6550 Driftsmateriell	119	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	325	291
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	5 462	6 768
Sum	7 781	8 934

Note 6 - Tomt

Tomt: Gnr 1 og Bnr 900 og 1604 ble kjøpt for kr 712 406 i 2006.

Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 2003	8 400 000
Bokført verdi 31.12.	8 400 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 8 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	666 916	335 589
Årets resultat	257 121	331 326
Egenkapital 31.12.	924 036	666 916

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137989512
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	7 031 280
Lånesaldo 01.01:	6 825 785
Avdrag i perioden:	159 172
Lånesaldo 31.12:	6 666 613

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	952 373	6 666 611

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2005 kr 2 065 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2940 Skyldige feriepenger	0	120
Sum	0	120



Resultat og balanse med noter for Enggata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Enggata Borettslag

Styreleder	Gunn Midtfjeld (sign.)	10.02.2023
Styremedlem	Elin Bye (sign.)	10.02.2023
Styremedlem	Daniel Ryen (sign.)	07.02.2023



Til generalforsamlingen i
Enggata Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Enggata Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 257 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 10. februar 2023

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor