



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 063 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 328 318	486 935
Sum kostnader		1 328 318	486 935
Driftsresultat		-1 328 318	-486 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 510	126 292
Annen renteinntekt		203 923	128 126
Sum finansinntekter		289 432	254 418
Annen rentekostnad		231	137
Sum finanskostnader		231	137
Netto finans		289 201	254 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 039 117	-232 655
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-228 606	-51 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-810 511	-181 471
Årsresultat		-810 511	-181 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-810 511	-181 471
Totalresultat		-810 511	-181 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-810 511	
Overført fra annen egenkapital			-181 471
Sum overføringer og disponeringer		-810 511	-181 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			4 568 681
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	8 310 656	5 604 383
Sum finansielle anleggsmidler		8 325 656	10 188 064
Sum anleggsmidler		8 325 656	10 188 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 373 308	250 000
Sum fordringer		1 373 308	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		965 440	46 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 440	46 731
Sum omløpsmidler		2 338 747	296 731
SUM EIENDELER		10 664 403	10 484 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 434 031	1 623 520
Sum innskutt egenkapital		2 634 031	1 823 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 802 559	8 613 070
Sum opptjent egenkapital		7 802 559	8 613 070
Sum egenkapital	4	10 436 590	10 436 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 813	18 204
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		50 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		227 813	48 204
Sum gjeld		227 813	48 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 664 403	10 484 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 842442

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 063 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 912 063 208
ROSTAD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 328 318	486 935
Sum kostnader		1 328 318	486 935
Driftsresultat		-1 328 318	-486 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 510	126 292
Annen renteinntekt		203 923	128 126
Sum finansinntekter		289 432	254 418
Annen rentekostnad		231	137
Sum finanskostnader		231	137
Netto finans		289 201	254 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 039 117	-232 655
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-228 606	-51 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-810 511	-181 471
Årsresultat		-810 511	-181 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-810 511	-181 471
Totalresultat		-810 511	-181 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-810 511	
Overført fra annen egenkapital			-181 471
Sum overføringer og disponeringer		-810 511	-181 471



Organisasjonsnr: 912 063 208
ROSTAD BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			4 568 681
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	8 310 656	5 604 383
Sum finansielle anleggsmidler		8 325 656	10 188 064
Sum anleggsmidler		8 325 656	10 188 064

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	1 373 308	250 000
Sum fordringer		1 373 308	250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		965 440	46 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 440	46 731
Sum omløpsmidler		2 338 747	296 731

SUM EIENDELER **10 664 403** **10 484 794**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 434 031	1 623 520
Sum innskutt egenkapital		2 634 031	1 823 520

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 802 559	8 613 070
Sum opptjent egenkapital		7 802 559	8 613 070



Sum egenkapital	4	10 436 590	10 436 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 813	18 204
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		50 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		227 813	48 204
Sum gjeld		227 813	48 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 664 403	10 484 794



Organisasjonsnr: 912 063 208
ROSTAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Rostad Bygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på oppføringstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 200 000	200 kr	1 000,00
Aksjonærer	Eierandel	
Anders Opsahl Holding AS		100 %
<u>Totalt antall aksjer</u>		<u>100%</u>

Anders Opsahl Holding AS er eid med 94,42% av styreleder Anders Opsahl.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 Oslo.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 10.200,- for revisjon og kr. 8.075,- for andre konsulenttjenester. Beløpene er eks. mva. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	-1 039 117
Permanente forskjeller	
<u>Endring midl. forskjeller</u>	
Årets skattegrunnlag	-1 039 117
<u>Mottatt konsernbidrag</u>	<u>1 039 117</u>
<u>Alminnelig inntekt</u>	<u>0</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>-228 606</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>-228 606</u>

Utsatt skattefordel 01.01.	0
<u>Endring utsatt skatt uten konsernbidrag</u>	<u>-228 606</u>
<u>Utsatt skatt på mottat konsernbidrag</u>	<u>228 606</u>
<u>Balanseført utsatt skatt 31.12</u>	<u>0</u>

Organisasjonsnummer: 912 063 208



Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	1 623 520	8 613 070	10 436 590
Årets resultat			-810 511	-810 511
Mottatt konsernbidrag		810 511		810 511
Egenkapital 31.12	200 000	2 434 031	7 802 559	10 436 590

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

Fordring på Anders Opsahl Holding AS	1 023 308
Andre kortsiktige fordringer	350 000
Sum kortsiktige fordringer	<u>1 373 308</u>

Note 6 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Posten består i sin helhet av fordring på Karakter Bolig AS

Note 7 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel /stemmerett	Selskapets EK	Selskapets resultat	Bøkført verdi
Karakter Bolig AS	Oslo	50 %	4 450 277	-2 749 602	15 000



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Rostad Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rostad Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 810 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



NITSCHKE

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 26. mai 2021
Nitschke AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

ROSTAD BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	1 328 318	486 935
Sum driftskostnader		1 328 318	486 935
Driftsresultat		-1 328 318	-486 935
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 510	126 292
Annen renteinntekt		203 923	128 126
Annen rentekostnad		231	137
Resultat av finansposter		289 201	254 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 039 117	-232 655
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-228 606	-51 184
Ordinært resultat		-810 511	-181 471
Årsresultat		-810 511	-181 471
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		810 511	0
Overført fra annen egenkapital		0	181 471
Sum overføringer		-810 511	-181 471



BALANSE

ROSTAD BYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	4 568 681
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	8 310 656	5 604 383
Sum finansielle anleggsmidler		8 325 656	10 188 064
Sum anleggsmidler		8 325 656	10 188 064
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 373 308	250 000
Sum fordringer		1 373 308	250 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		965 440	46 731
Sum omløpsmidler		2 338 747	296 731
Sum eiendeler		10 664 403	10 484 794



BALANSE

ROSTAD BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 434 031	1 623 520
Sum innskutt egenkapital		2 634 031	1 823 520
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 802 559	8 613 070
Sum opptjent egenkapital		7 802 559	8 613 070
Sum egenkapital	4	10 436 590	10 436 590
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		177 813	18 204
Annen kortsiktig gjeld		50 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		227 813	48 204
Sum gjeld		227 813	48 204
Sum egenkapital og gjeld		10 664 403	10 484 794

Oslo, 26.05.2021
Styret i Rostad Bygg AS


Anders Opsahl
styreleder