



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøita 32
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5	12 446
Sum kostnader		5	12 446
Driftsresultat		-5	-12 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 965	26 468
Annen finansinntekt	3	803 828	755 974
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 445	
Sum finansinntekter		841 238	782 442
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			967 333
Annen rentekostnad		22 903	11 665
Annen finanskostnad	3	93 655	55 975
Sum finanskostnader		116 558	1 034 973
Netto finans		724 680	-252 531
Ordinært resultat før skattekostnad		724 675	-264 977
Skattekostnad på resultat	4	-8 333	-9 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 008	-254 986
Årsresultat	5	733 008	-254 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		733 008	-254 986
Totalresultat		733 008	-254 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		733 008	
Overført fra annen egenkapital			-254 986
Sum overføringer og disponeringer		733 008	-254 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	6	5 316 060	5 316 060
Sum finansielle anleggsmidler		5 616 060	5 616 060
Sum anleggsmidler		5 616 060	5 616 060
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 946 907	5 119 609
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		5 946 907	5 119 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 288	400 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 288	400 008
Sum omløpsmidler		6 217 195	5 519 617
SUM EIENDELER		11 833 255	11 135 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		182 500	182 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		282 500	282 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 428 517	9 695 509
Sum opptjent egenkapital		10 428 517	9 695 509
Sum egenkapital	5	10 711 017	9 978 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	251 088	313 860
Sum avsetninger for forpliktelser		251 088	313 860
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	802 964	761 586
Sum annen langsiktig gjeld	7	802 964	761 586
Sum langsiktig gjeld		1 054 052	1 075 446
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	54 439	68 475
Annen kortsiktig gjeld		13 747	13 747
Sum kortsiktig gjeld		68 186	82 222
Sum gjeld		1 122 238	1 157 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 833 255	11 135 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463818

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøita 32
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 988 978 574
STRØMMES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5	12 446
Sum kostnader		5	12 446
Driftsresultat		-5	-12 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 965	26 468
Annen finansinntekt	3	803 828	755 974
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	3	4 445	
Sum finansinntekter		841 238	782 442
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			967 333
Annen rentekostnad		22 903	11 665
Annen finanskostnad	3	93 655	55 975
Sum finanskostnader		116 558	1 034 973
Netto finans		724 680	-252 531
Ordinært resultat før skattekostnad		724 675	-264 977
Skattekostnad på resultat	4	-8 333	-9 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 008	-254 986
Årsresultat	5	733 008	-254 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		733 008	-254 986
Totalresultat		733 008	-254 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		733 008	
Overført fra annen egenkapital			-254 986
Sum overføringer og disponeringer		733 008	-254 986



Organisasjonsnr: 988 978 574
STRØMMES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	6	5 316 060	5 316 060
Sum finansielle anleggsmidler		5 616 060	5 616 060
Sum anleggsmidler		5 616 060	5 616 060
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 946 907	5 119 609
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		5 946 907	5 119 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		270 288	400 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 288	400 008
Sum omløpsmidler		6 217 195	5 519 617
SUM EIENDELER		11 833 255	11 135 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		182 500	182 500
Sum innskutt egenkapital		282 500	282 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 428 517	9 695 509
Sum opptjent egenkapital		10 428 517	9 695 509



Sum egenkapital	5	10 711 017	9 978 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	251 088	313 860
Sum avsetninger for forpliktelser		251 088	313 860
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	802 964	761 586
Sum annen langsiktig gjeld	7	802 964	761 586
Sum langsiktig gjeld		1 054 052	1 075 446
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	54 439	68 475
Annen kortsiktig gjeld		13 747	13 747
Sum kortsiktig gjeld		68 186	82 222
Sum gjeld		1 122 238	1 157 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 833 255	11 135 677



Organisasjonsnr: 988 978 574
STRØMMES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Strømmes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 988 978 574



Resultatregnskap			
Strømmes Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		5	12 446
Sum driftskostnader		<u>5</u>	<u>12 446</u>
Driftsresultat		<u>-5</u>	<u>-12 446</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 965	26 468
Annen finansinntekt	3	803 828	755 974
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 445	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	967 333
Annen rentekostnad		22 903	11 665
Annen finanskostnad	3	93 655	55 975
Resultat av finansposter		<u>724 680</u>	<u>-252 531</u>
Resultat før skattekostnad		724 675	-264 977
Skattekostnad på resultat	4	-8 333	-9 991
Resultat		<u>733 008</u>	<u>-254 986</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>733 008</u>	<u>-254 986</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		733 008	0
Overført fra annen egenkapital		0	254 986
Sum overføringer		<u>733 008</u>	<u>-254 986</u>




Balanse			
Strømmes Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	6	5 316 060	5 316 060
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 616 060</u>	<u>5 616 060</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 616 060</u>	<u>5 616 060</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 946 907	5 119 609
Sum investeringer		<u>5 946 907</u>	<u>5 119 609</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 288	400 008
Sum omløpsmidler		<u>6 217 195</u>	<u>5 519 617</u>
Sum eiendeler		<u>11 833 255</u>	<u>11 135 677</u>



Balanse			
Strømmes Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		182 500	182 500
Sum innskutt egenkapital		<u>282 500</u>	<u>282 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 428 517	9 695 509
Sum opptjent egenkapital		<u>10 428 517</u>	<u>9 695 509</u>
Sum egenkapital	5	<u>10 711 017</u>	<u>9 978 009</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	251 088	313 860
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	802 964	761 586
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>802 964</u>	<u>761 586</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	54 439	68 475
Annen kortsiktig gjeld		13 747	13 747
Sum kortsiktig gjeld		<u>68 186</u>	<u>82 222</u>
Sum gjeld		<u>1 122 238</u>	<u>1 157 668</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 833 255</u>	<u>11 135 677</u>

Kristiansand,
Styret i Strømmes Eiendom AS



Leif Strømme
styreleder

Strømmes Eiendom AS Side 4



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser til styret

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	28 350
Styrehonorar	0	0
Sum	0	28 350

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer og egenkapitalbevis	4 835 855	5 946 907

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 439	68 475
Endring i utsatt skatt	-62 772	-78 466
Skattekostnad ordinært resultat	-8 333	-9 991

Skattepliktig inntekt:

Strømmes Eiendom AS - Org nr 988 978 574



Noter til årsregnskapet

Resultat før skatt	724 675	-264 977
Permanente forskjeller	-762 555	219 566
Endring i midlertidige forskjeller	285 328	356 660
Skattepliktig inntekt	247 448	311 248

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 439	68 475
Sum betalbar skatt i balansen	54 439	68 475

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 141 310	1 426 638	285 328
Sum	1 141 310	1 426 638	285 328
Grunnlag for utsatt skatt	1 141 310	1 426 638	285 327
Utsatt skatt (22 %)	251 088	313 860	62 772

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	182 500	9 695 509	9 978 009
Pr. 01.01.2023	100 000	182 500	9 695 509	9 978 009
Årets resultat			733 008	733 008
Pr. 31.12.2023	100 000	182 500	10 428 517	10 711 017

Note 6 Andre langsiktige fordringer

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap	4 667 110	4 667 110
Andre fordringer (anleggsmidler)	648 950	648 950
Sum langsiktige fordringer	5 316 060	5 316 060

Lån tilknyttet selskap gjelder selskap som eies av aksjonærs familie. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan og lånet er ikke rentebelastet.

Andre fordringer gjelder lån til privatperson iht avtale 09.08.2018 med avdragsfrihet inntil videre. Lånet rentebelastes med 2,8 % p.a. og er sikret med 2.prioritespant i leilighet.

Strømmes Eiendom AS - Org nr 988 978 574



Noter til årsregnskapet

Note 7 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	802 964	761 586
Sum	802 964	761 586

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonær ihht avtale datert 27.12.21. Det er ikke avtalt fast nedbetalingsplan men lånet rentebelastes fom 2022 og rentesatsen er lik skjermingsrenten.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strømmes Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	1 000,00	10 000
B-aksjer	90	1 000,00	90 000
Sum		100	100 000

Eierstruktur

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier-/stemmeandel	
Leif Strømme- styreleder	10	90	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	10	90	100	100,0	100,0

Strømmes Eiendom AS - Org nr 988 978 574

