



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 411  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE I  
Forretningsadresse: Jongsstubben 21  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 295 333	3 307 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 295 333</b>	<b>3 307 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad		2 261 180	2 296 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 363 870</b>	<b>2 399 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>931 463</b>	<b>907 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		33 168	32 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 168</b>	<b>32 425</b>
Annen finanskostnad		222 774	268 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 774</b>	<b>268 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 606</b>	<b>-235 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>741 857</b>	<b>671 999</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>741 857</b>	<b>671 999</b>
Ekstraordinære poster	3	-323 617	-1 875 847
<b>Årsresultat</b>		<b>418 240</b>	<b>-1 203 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			126 811
Sum fordringer			126 811
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		689 707	562 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 707	562 954
Sum omløpsmidler		689 707	689 765
SUM EIENDELER		689 707	689 765
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		-6 625 794	-7 044 033
Sum innskutt egenkapital		-6 625 794	-7 044 033
Sum egenkapital		-6 625 794	-7 044 033
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 074 762	7 464 104
Sum annen langsiktig gjeld		7 074 762	7 464 104



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 074 762</b>	<b>7 464 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		240 739	269 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 739</b>	<b>269 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 315 501</b>	<b>7 733 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>689 707</b>	<b>689 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 411  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE I  
Forretningsadresse: c/o Advokat Ola Kjær  
Nydalsveien 15  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 971 258 411  
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 295 333	3 307 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 295 333</b>	<b>3 307 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad		2 261 180	2 296 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 363 870</b>	<b>2 399 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>931 463</b>	<b>907 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		33 168	32 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 168</b>	<b>32 425</b>
Annen finanskostnad		222 774	268 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 774</b>	<b>268 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 606</b>	<b>-235 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		741 857	671 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		741 857	671 999
Ekstraordinære poster	3	-323 617	-1 875 847
<b>Årsresultat</b>		<b>418 240</b>	<b>-1 203 848</b>



Organisasjonsnr: 971 258 411  
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			126 811
Sum fordringer			126 811
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		689 707	562 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 707	562 954
Sum omløpsmidler		689 707	689 765
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>689 707</b>	<b>689 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		-6 625 794	-7 044 033
Sum innskutt egenkapital		-6 625 794	-7 044 033
Sum egenkapital		-6 625 794	-7 044 033
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 074 762	7 464 104
Sum annen langsiktig gjeld		7 074 762	7 464 104
Sum langsiktig gjeld		7 074 762	7 464 104
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		240 739	269 695
Sum kortsiktig gjeld		240 739	269 695
Sum gjeld		7 315 501	7 733 799



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

689 707

689 766



Organisasjonsnr: 971 258 411  
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med de grunnleggende regnskapsprinsipper. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Sameierbetalingene resultatføres når de er budsjettert. Utgiftene kostnadsføres i den perioden de er pådratt. Vurderingsregler: Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til pålydende.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102690.00	102690.00

##### Mer om årsverk og lønn

Sameiet har ingen ansatte, sameiet har heller ingen OTP plikt.

Note  
3

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
Oppussingskostnader/vedlikehold	-323617.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	-323617.00

##### Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Oppussingskostnader/vedlikehold

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7074762.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Annuitetslån med innfrielsesdato 28.02.2034. Lånet er ikke pantsikret.



## NITSCHKE

Til årsmøtet i Jongskollen Boligsameie I

NITSCHKE AS  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
www.nitschke.no

BILAG 3

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jongskollen Boligsameie I som viser et overskudd på kr 418 240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



## NITSCHKE


revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Lysaker, 29. mars 2022  
NITSCHKE AS



Simen Jagland  
statsautorisert revisor