



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 117 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE STRANDVEI 11 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		612 167	607 912
Sum inntekter		612 167	607 912
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		235 613	133 846
Sum kostnader		235 613	133 846
Driftsresultat		376 554	474 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 915	471 500
Annen rentekostnad		39 291	218
Sum finanskostnader		219 206	471 718
Netto finans		-219 206	-471 698
Ordinært resultat før skattekostnad		157 348	2 368
Skattekostnad på ordinært resultat	1	9 927	521
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 421	1 847
Årsresultat	3	147 421	1 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 421	1 847
Totalresultat		147 421	1 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		147 421	1 847
Sum overføringer og disponeringer		147 421	1 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 436 535	9 436 535
Sum varige driftsmidler	4	9 436 535	9 436 535
Sum anleggsmidler		9 436 535	9 436 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			24 689
Sum fordringer			24 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 692	109 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 692	109 419
Sum omløpsmidler		3 692	134 108
SUM EIENDELER		9 440 227	9 570 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 802	89 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		236 802	89 381
Sum egenkapital	3	266 802	119 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	13 696	25 210
Sum avsetninger for forpliktelser		13 696	25 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 430 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 118 288	
Sum annen langsiktig gjeld		9 118 288	9 430 000
Sum langsiktig gjeld		9 131 984	9 455 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-3 432
Betalbar skatt	1	21 441	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	-516
Sum kortsiktig gjeld		41 441	-3 948
Sum gjeld		9 173 425	9 451 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 440 227	9 570 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534894

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 117 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE STRANDVEI 11 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 922 117 144
YTRE STRANDVEI 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		612 167	607 912
Sum inntekter		612 167	607 912
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		235 613	133 846
Sum kostnader		235 613	133 846
Driftsresultat		376 554	474 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 915	471 500
Annen rentekostnad		39 291	218
Sum finanskostnader		219 206	471 718
Netto finans		-219 206	-471 698
Ordinært resultat før skattekostnad		157 348	2 368
Skattekostnad på ordinært resultat	1	9 927	521
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 421	1 847
Årsresultat	3	147 421	1 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 421	1 847
Totalresultat		147 421	1 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		147 421	1 847
Sum overføringer og disponeringer		147 421	1 847



Organisasjonsnr: 922 117 144
YTRE STRANDVEI 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	9 436 535	9 436 535
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	4	9 436 535	9 436 535
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		9 436 535	9 436 535
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			24 689
------------	--	--	--------

Sum fordringer			24 689
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 692	109 419
----	--	-------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 692	109 419
-----------------------	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		3 692	134 108
------------------	--	-------	---------

SUM EIENDELER		9 440 227	9 570 643
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		236 802	89 381
-------------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		236 802	89 381
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital	3	266 802	119 381
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	13 696	25 210
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		13 696	25 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 430 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 118 288	
Sum annen langsiktig gjeld		9 118 288	9 430 000
Sum langsiktig gjeld		9 131 984	9 455 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-3 432
Betalbar skatt	1	21 441	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	-516
Sum kortsiktig gjeld		41 441	-3 948
Sum gjeld		9 173 425	9 451 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 440 227	9 570 643



Organisasjonsnr: 922 117 144
YTRE STRANDVEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

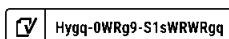
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ytre Strandvei 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 117 144





Resultatregnskap

Ytre Strandvei 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen leieinntekt		612 167	607 912
Sum leieinntekter		612 167	607 912
Annen driftskostnad		235 613	133 846
Sum driftskostnader		235 613	133 846
Driftsresultat		376 554	474 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 915	471 500
Annen rentekostnad		39 291	218
Resultat av finansposter		-219 206	-471 698
Ordinært resultat før skattekostnad		157 348	2 368
Skattekostnad på ordinært resultat	1	9 928	521
Ordinært resultat		147 420	1 847
Årsresultat	3	147 420	1 847
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		147 420	1 847
Sum overføringer		147 420	1 847



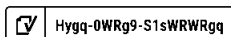
Balanse

Ytre Strandvei 11 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 436 535	9 436 535
Sum varige driftsmidler	4	9 436 535	9 436 535
Sum anleggsmidler		9 436 535	9 436 535
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	24 689
Sum fordringer		0	24 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 692	109 419
Sum omløpsmidler		3 692	134 108
Sum eiendeler		9 440 227	9 570 643

Ytre Strandvei 11 AS

Side 3





Balanse

Ytre Strandvei 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 801	89 381
Sum opptjent egenkapital		236 801	89 381
Sum egenkapital	3	266 801	119 381
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	35 138	25 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 430 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 118 288	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 118 288	9 430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-3 432
Annen kortsiktig gjeld		20 000	-516
Sum kortsiktig gjeld		20 000	-3 948
Sum gjeld		9 173 426	9 451 262
Sum egenkapital og gjeld		9 440 227	9 570 643

Oslo, 28.02.2022

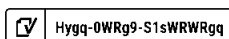
Styret i Ytre Strandvei 11 AS

Rajko Mink
styreleder

Siri Merete Fossholt Hombles
styremedlem

Ytre Strandvei 11 AS

Side 4





Ytre Strandvei 11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ytre Strandvei 11 AS

Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborgkonsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, org.nr 943 582 815, som har forretningsadresse Stensberggata 27, 0170 Oslo. Der kan konsernregnskapet, hvor Ytre Strandvei 11 AS inngår, hentes ut.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-24 689
Endring i utsatt skatt	9 928	25 210
Skattekostnad ordinært resultat	9 928	521
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	157 348	2 368
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-184 956	0
Skattepliktig inntekt	-27 608	2 368
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	373 687	188 731	-184 956
Sum	373 687	188 731	-184 956
Akkumulert fremførbart underskudd	-213 971	-260 503	-46 532
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	159 716	-71 772	-231 488
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	35 138	-15 790	-50 927

Note 2 Aksjonærer

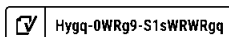
Aksjekapitalen i Ytre Strandvei 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kragerø Utbygging AS	100	100,0	100,0





Ytre Strandvei 11 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	89 381	119 381
Årets resultat		147 420	147 420
Pr 31.12.2021	30 000	236 801	266 801

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 436 535	9 436 535
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 436 535	9 436 535
= Bokført verdi 31.12.21	9 436 535	9 436 535

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 118 288	0
Sum	9 118 288	0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Styret lønnes fra annet konsernselskap. Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for ledende ansatte i 2021.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet fravalgt revisor.



Verification

Transaction ID	Hygq-0WRg9-S1sWRWRgq
Document	Ytre Strandvei 11 AS.pdf
Pages	7
Sent by	Svetlana Veziko

Attachments

- Ytre Strandvei 11 AS.pdf-pAdES-ryozRWrlc.pdf
- Ytre Strandvei 11 AS.pdf-pAdES-S1xKQRb0g9.pdf

Signing parties

Rajko Mink	rajko.mink@fredensborghospitality.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Siri Merete Fossholt Homble	siri.homble@fredensborghospitality.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to siri.homble@fredensborghospitality.no
2022-03-03 10:45:24 CET,

E-mail invitation sent to rajko.mink@fredensborghospitality.no
2022-03-03 10:45:24 CET,

Clicked invitation link Rajko Mink

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36
Edg/98.0.1108.62,2022-03-03 10:47:01 CET,IP address: 213.52.76.98

Document and its attachments signed by Rajko Mink

Birth date: 1973/03/15,2022-03-03 10:47:55 CET,

Clicked invitation link Siri Merete Fossholt Homble

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-03
11:43:11 CET,IP address: 213.52.76.98

Document and its attachments signed by Siri M Fossholt Homble

Birth date: 1991/06/04,2022-03-03 11:44:02 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

