



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSTEIN HELSE AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 3C
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lausund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 500	
Sum inntekter		362 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad		339 253	6 034
Sum kostnader		339 253	6 034
Driftsresultat		23 247	-6 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 174	21 874
Annen rentekostnad		846 753	
Sum finanskostnader		899 927	21 874
Netto finans		-899 927	-21 874
Ordinært resultat før skattekostnad		-876 680	-27 908
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-192 870	-6 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-683 810	-21 768
Årsresultat		-683 810	-21 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-683 810	-21 768
Sum overføringer og disponeringer		-683 810	-21 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	192 870	
Sum immaterielle eiendeler		192 870	
Sum anleggsmidler		192 870	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	1,5,6	30 867 990	2 265 173
Sum varer		30 867 990	2 265 173
Fordringer			
Andre fordringer		39 502	
Konsernfordringer	7	1 000 000	27 908
Sum fordringer		1 039 502	27 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 717	667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 717	667
Sum omløpsmidler		31 919 209	2 293 748
SUM EIENDELER		32 112 079	2 293 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		316 191	
Sum innskutt egenkapital		416 191	100 000
Sum egenkapital		416 191	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 457 110	2 184 809
Sum annen langsiktig gjeld		1 457 110	2 184 809
Sum langsiktig gjeld		1 457 110	2 184 809
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 420 066	
Leverandørgjeld	7	804 337	8 938
Annen kortsiktig gjeld		14 375	
Sum kortsiktig gjeld		30 238 778	8 938
Sum gjeld		31 695 888	2 193 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 112 079	2 293 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481867

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSTEIN HELSE AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 3C
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lausund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 926 743 031
MOSTEIN HELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 500	
Sum inntekter		362 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad		339 253	6 034
Sum kostnader		339 253	6 034
Driftsresultat		23 247	-6 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 174	21 874
Annen rentekostnad		846 753	
Sum finanskostnader		899 927	21 874
Netto finans		-899 927	-21 874
Ordinært resultat før skattekostnad		-876 680	-27 908
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-192 870	-6 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-683 810	-21 768
Årsresultat		-683 810	-21 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-683 810	-21 768
Sum overføringer og disponeringer		-683 810	-21 768



Organisasjonsnr: 926 743 031
MOSTEIN HELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	192 870	
Sum immaterielle eiendeler		192 870	
Sum anleggsmidler		192 870	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	1,5,6	30 867 990	2 265 173
Sum varer		30 867 990	2 265 173
Fordringer			
Andre fordringer		39 502	
Konsernfordringer	7	1 000 000	27 908
Sum fordringer		1 039 502	27 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 717	667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 717	667
Sum omløpsmidler		31 919 209	2 293 748
SUM EIENDELER		32 112 079	2 293 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		316 191	
Sum innskutt egenkapital		416 191	100 000
Sum egenkapital		416 191	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 457 110	2 184 809
Sum annen langsiktig gjeld		1 457 110	2 184 809
Sum langsiktig gjeld		1 457 110	2 184 809



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 420 066	
Leverandørgjeld	7	804 337	8 938
Annen kortsiktig gjeld		14 375	
Sum kortsiktig gjeld		30 238 778	8 938
Sum gjeld		31 695 888	2 193 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 112 079	2 293 747



Organisasjonsnr: 926 743 031
MOSTEIN HELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mostein Helse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mostein Helse AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: Q100E-DS42X-HUXZE-SSL7C-Q8SD7-VTGE6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 18. april 2023
KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Q100E-DS42X-HUXZE-SSL7C-QB5D7-VTGF6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Andorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-18 17:22:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q10QE-DS42X-HUXZE-5SL7C-QB5D7-VT6E6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Mostein Helse AS

Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Prosjekt under utførelse

Før det er inngått kontrakter klassifiseres tomt og prosjektkostnader som er beregnet for videresalg som varelager - egenregiprojekt. Når det inngås kontrakter om salg bokføres prosjektet som anleggskontrakt (løpende avregning).

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo document key: 1JGSF-GKJUI-FQDBI-5EKK7-CJSEM-AWEWS



Mostein Helse AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-192 870	-6 140
Skattekostnad ordinært resultat	-192 870	-6 140
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-876 680	-27 908
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	27 908
Skattepliktig inntekt	-876 680	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-6 140
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	6 140
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-876 680	0	876 680
Grunnlag for utsatt skattefordel	-876 680	0	876 680
Utsatt skattefordel (22 %)	-192 870	0	192 870

Pernseo document key: 1JG5F-GKULH-FQDBI-SEK7-CJSEM-AWEWIS



Mostein Helse AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	0	100 000
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			-683 810	-683 810
Mottatt konsernbidrag		1 000 000		1 000 000
Overført til udekket tap		-683 810	683 810	0
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	316 190	0	416 191

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Prosjekt under utførelse

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Prosjekt under utførelse - varelager	30 867 990	2 265 173	28 602 817

Note 6 Gjeld sikret ved pant

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr 0.
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 29 420 066.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsatte eiendeler utgjør kr. 30 867 990.

Penneo document key: 1JG5F-GKUI-FQDB1-5EXK7-CJSEM-AWEWS



Mostein Helse AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Foretak i samme konsern	1 000 000	27 908	-1 457 110	-2 184 809	-457 124	0
Sum	1 000 000	27 908	-1 457 110	-2 184 809	-457 124	0

Ingen del av den langsiktige gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mostein Helse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mostein Eiendom Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 9 Nærstående parter

Som nærstående parter regnes alle selskap som inngår i konsernet Mostein Eiendom Holding AS, samt morselskapets aksjonærer. Transaksjoner med konsernselskapene består av fordeling av fellesutgifter, viderefakturering av utlegg og timeleveranser og skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet er i oppstartsfasen av et prosjekt, hvor inntekter ligger frem i tid, men hvor det påløper kostnader i planleggings og prosjekteringsfasen.

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 683 810 etter skatt og selskapets egenkapital er kr. 416 191. Konsernet vil bidra med finansiering ved behov for videre drift og fremdrift i prosjektet. Prosjektet går som planlagt og det foreligger ingen indikasjoner på verdiforringelse eller at det ikke vil kunne realiseres. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.