



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDAL BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 488	1 448
Sum kostnader		1 488	1 448
Driftsresultat		-1 488	-1 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		879	946
Sum finansinntekter		879	946
Netto finans		879	946
Resultat før skattekostnad		-609	-502
Skattekostnad på resultat	2	-134	-111
Årsresultat		-475	-391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-475	-391
Totalresultat		-475	-391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-475	-391
Sum overføringer og disponeringer		-475	-391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	876	742
Sum immaterielle eiendeler		876	742
Sum anleggsmidler		876	742
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 450	21 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 450	21 059
Sum omløpsmidler		20 450	21 059
SUM EIENDELER		21 326	21 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		8 674	8 199
Sum opptjent egenkapital		-8 674	-8 199
Sum egenkapital	5	21 326	21 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 326	21 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 429923

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 325 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDAL BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 926 325 892
VEDAL BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 488	1 448
Sum kostnader		1 488	1 448
Driftsresultat		-1 488	-1 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		879	946
Sum finansinntekter		879	946
Netto finans		879	946
Resultat før skattekostnad		-609	-502
Skattekostnad på resultat	2	-134	-111
Årsresultat		-475	-391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-475	-391
Totalresultat		-475	-391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-475	-391
Sum overføringer og disponeringer		-475	-391



Organisasjonsnr: 926 325 892
VEDAL BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	876	742
Sum immaterielle eiendeler		876	742
Sum anleggsmidler		876	742
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 450	21 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 450	21 059
Sum omløpsmidler		20 450	21 059
SUM EIENDELER		21 326	21 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		8 674	8 199
Sum opptjent egenkapital		-8 674	-8 199
Sum egenkapital	5	21 326	21 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Sum gjeld	2		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 326	21 801



Organisasjonsnr: 926 325 892
VEDAL BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



VEDAL

Vedal Boliginvest AS

Årsregnskap

2025

Org.nr 926 325 892



Resultatregnskap

Vedal Boliginvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		<u>1 488</u>	<u>1 448</u>
Sum driftskostnader		<u>1 488</u>	<u>1 448</u>
Driftsresultat		<u>-1 488</u>	<u>-1 448</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>879</u>	<u>946</u>
Resultat av finansposter		<u>879</u>	<u>946</u>
Resultat før skattekostnad		-609	-502
Skattekostnad på resultat	2	<u>-134</u>	<u>-111</u>
Årsresultat		<u>-475</u>	<u>-391</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>475</u>	<u>391</u>
Sum overføringer		<u>-475</u>	<u>-391</u>



Balanse

Vedal Boliginvest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>876</u>	<u>742</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>876</u>	<u>742</u>
Sum anleggsmidler		<u>876</u>	<u>742</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 450	21 059
Sum omløpsmidler		<u>20 450</u>	<u>21 059</u>
Sum eiendeler		<u>21 326</u>	<u>21 801</u>



Balanse

Vedal Boliginvest AS

	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-8 674</u>	<u>-8 199</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 674</u>	<u>-8 199</u>
Sum egenkapital	5	<u>21 326</u>	<u>21 801</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 326</u>	<u>21 801</u>

Oslo, 08.04.2026
Styret i Vedal Boliginvest AS

Anders Vedal
styreleder/daglig leder



Vedal Boliginvest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-134	-111
Skattekostnad ordinært resultat	-134	-111
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-609	-502
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-609	-502
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-609	-502
Beregnet skatt av resultat før skatt	-134	-111
Sum	-134	-111
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 980	-3 371	609
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 980	-3 371	609
Utsatt skattefordel (22 %)	-876	-742	134

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,30.

Aksjonærer pr. 31.12.2025	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vedal Investor AS	100 000	100 %	100 %

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr -475 etter skatt, mot kr -391 i 2024. Selskapet er opprettet som et hylleselskap, og vil generere underskudd frem til selskapet tas i bruk. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	30 000	0	-8 199	21 801
Årets resultat	0	0	-475	-475
Egenkapital pr. 31.12.2025	30 000	0	-8 674	21 326



VEDAL

Vedal Boliginvest AS

**Årsregnskap
2025**

Org.nr 926 325 892



Resultatregnskap

Vedal Boliginvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		<u>1 488</u>	<u>1 448</u>
Sum driftskostnader		<u>1 488</u>	<u>1 448</u>
Driftsresultat		<u>-1 488</u>	<u>-1 448</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>879</u>	<u>946</u>
Resultat av finansposter		<u>879</u>	<u>946</u>
Resultat før skattekostnad		-609	-502
Skattekostnad på resultat	2	<u>-134</u>	<u>-111</u>
Årsresultat		<u>-475</u>	<u>-391</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>475</u>	<u>391</u>
Sum overføringer		<u>-475</u>	<u>-391</u>



Balanse

Vedal Boliginvest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>876</u>	<u>742</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>876</u>	<u>742</u>
Sum anleggsmidler		<u>876</u>	<u>742</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 450	21 059
Sum omløpsmidler		<u>20 450</u>	<u>21 059</u>
Sum eiendeler		<u>21 326</u>	<u>21 801</u>



Balanse

Vedal Boliginvest AS

	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-8 674</u>	<u>-8 199</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 674</u>	<u>-8 199</u>
Sum egenkapital	5	<u>21 326</u>	<u>21 801</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 326</u>	<u>21 801</u>

Oslo, 08.04.2026
Styret i Vedal Boliginvest AS

Anders Vedal
styreleder/daglig leder



Vedal Boliginvest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-134	-111
Skattekostnad ordinært resultat	-134	-111
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-609	-502
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-609	-502
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-609	-502
Beregnet skatt av resultat før skatt	-134	-111
Sum	-134	-111
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 980	-3 371	609
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 980	-3 371	609
Utsatt skattefordel (22 %)	-876	-742	134

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,30.

Aksjonærer pr. 31.12.2025	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vedal Investor AS	100 000	100 %	100 %

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr -475 etter skatt, mot kr -391 i 2024. Selskapet er opprettet som et hylleselskap, og vil generere underskudd frem til selskapet tas i bruk. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	30 000	0	-8 199	21 801
Årets resultat	0	0	-475	-475
Egenkapital pr. 31.12.2025	30 000	0	-8 674	21 326