



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 192 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOME BY THE SEA AS  
Forretningsadresse: Tellevikvegen 215  
5108 HORDVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORMUE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 991192514

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Avkastning på finansinvesteringer             | 1    | 261 612        | 439 035        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>261 612</b> | <b>439 035</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                |                |
| Negativ avkastning på finansinvesteringer     | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 148 847        | 187 763        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>148 847</b> | <b>187 763</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>112 765</b> | <b>251 273</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 5 052          | 390            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5 052</b>   | <b>390</b>     |
| Annen rentekostnad                            | 3    | 20 747         | 35 787         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>20 747</b>  | <b>35 787</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-15 695</b> | <b>-35 398</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>97 070</b>  | <b>215 875</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>97 070</b>  | <b>215 875</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>97 070</b>  | <b>215 875</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>97 070</b>  | <b>215 875</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>97 070</b>  | <b>215 875</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Ordinært utbytte                              |      |                | 150 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 97 070         | 65 875         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 5    | <b>97 070</b>  | <b>215 875</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 3    |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Omløpsaksjer og -aksjefond                     | 6    | 6 943 187        | 7 940 116        |
| Andeler i deltakerligende selskaper            | 6    |                  |                  |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond               | 6    | 484 403          | 1 366 432        |
| Andre finansielle instrumenter                 | 6    |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>7 427 590</b> | <b>9 306 548</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 659 575          | 25 810           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>659 575</b>   | <b>25 810</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>8 087 166</b> | <b>9 332 358</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 087 166</b> | <b>9 332 358</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5    | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                          | 5    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 7 023 646        | 6 926 577        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>7 023 646</b> | <b>6 926 577</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>7 123 646</b> | <b>7 026 577</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3    | 934 233          | 2 113 335        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>934 233</b>   | <b>2 113 335</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>934 233</b>   | <b>2 113 335</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      |                  | 8 294            |
| Betalbar skatt                    | 4    |                  |                  |
| Utbytte                           |      |                  | 150 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 29 286           | 34 152           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>29 286</b>    | <b>192 446</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>963 519</b>   | <b>2 305 782</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>8 087 166</b> | <b>9 332 358</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 192 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOME BY THE SEA AS  
Forretningsadresse: Tellevikvegen 215  
5108 HORDVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORMUE ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 192 514  
HOME BY THE SEA AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Avkastning på finansinvesteringer             | 1           | 261 612        | 439 035        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>261 612</b> | <b>439 035</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2           |                |                |
| Negativ avkastning på finansinvesteringer     | 1           |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 148 847        | 187 763        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>148 847</b> | <b>187 763</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>112 765</b> | <b>251 273</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 5 052          | 390            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>5 052</b>   | <b>390</b>     |
| Annen rentekostnad                            | 3           | 20 747         | 35 787         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>20 747</b>  | <b>35 787</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-15 695</b> | <b>-35 398</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| <b>Skattekostnad på resultat</b>              | 4           | <b>97 070</b>  | <b>215 875</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>97 070</b>  | <b>215 875</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>97 070</b>  | <b>215 875</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>97 070</b>  | <b>215 875</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>97 070</b>  | <b>215 875</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Ordinært utbytte                              |             |                | 150 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 97 070         | 65 875         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 5           | <b>97 070</b>  | <b>215 875</b> |



Organisasjonsnr: 991 192 514  
HOME BY THE SEA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3

**Sum fordringer** 3

##### Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond 6 6 943 187 7 940 116

Andeler i deltakerligende  
selskaper 6

Obligasjoner og  
pengemarkedsfond 6 484 403 1 366 432

Andre finansielle  
instrumenter 6

**Sum investeringer** 7 427 590 9 306 548

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 659 575 25 810

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 659 575 25 810

**Sum omløpsmidler** 8 087 166 9 332 358

**SUM EIENDELER** 8 087 166 9 332 358

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Overkurs 5

**Sum innskutt egenkapital** 100 000 100 000



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5 | 7 023 646        | 6 926 577        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>7 023 646</b> | <b>6 926 577</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>7 123 646</b> | <b>7 026 577</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 3 |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3 | 934 233          | 2 113 335        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>934 233</b>   | <b>2 113 335</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>934 233</b>   | <b>2 113 335</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   |                  | 8 294            |
| Betalbar skatt                    | 4 |                  |                  |
| Utbytte                           |   |                  | 150 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 29 286           | 34 152           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>29 286</b>    | <b>192 446</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>963 519</b>   | <b>2 305 782</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>8 087 166</b> | <b>9 332 358</b> |



Organisasjonsnr: 991 192 514  
HOME BY THE SEA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

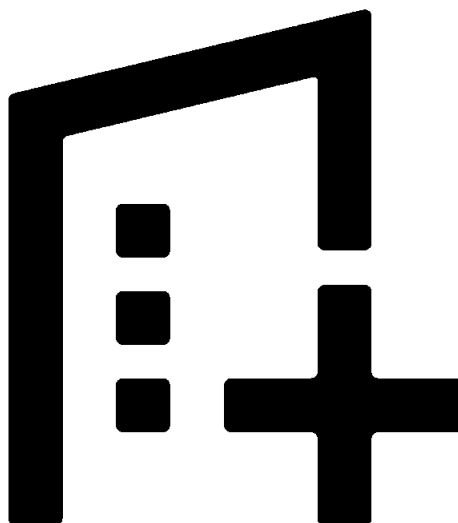


# Årsregnskap 2022

---

## Home By The Sea AS

org. nr. 991 192 514



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Home By The Sea AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER</b>                         |      |                  |                  |
| Avkastning på finansinvesteringer             | 1    | 261 612          | 439 035          |
| <b>SUM DRIFTSINNEKT</b>                       |      | <b>261 612</b>   | <b>439 035</b>   |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                        |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2    | (148 847)        | (187 763)        |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>                      |      | <b>(148 847)</b> | <b>(187 763)</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                         |      | <b>112 765</b>   | <b>251 273</b>   |
| <b>FINANSPOSTER</b>                           |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 5 052            | 390              |
| Annen rentekostnad                            | 3    | (20 747)         | (35 787)         |
| <b>SUM FINANSPOSTER</b>                       |      | <b>(15 695)</b>  | <b>(35 398)</b>  |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>97 070</b>    | <b>215 875</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 0                | 0                |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                            |      | <b>97 070</b>    | <b>215 875</b>   |
| <b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b> |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               |      | 0                | 150 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 97 070           | 65 875           |
| <b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>                 | 5    | <b>97 070</b>    | <b>215 875</b>   |



## Home By The Sea AS

BALANSE PR. 31.12.

|                                     | Note | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Finansielle omløpsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Omløpsaksjer og -aksjefond          | 6    | 6 943 187        | 7 940 116        |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond    | 6    | 484 403          | 1 366 432        |
| <b>Sum finansielle omløpsmidler</b> |      | <b>7 427 590</b> | <b>9 306 548</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 659 575          | 25 810           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>             |      | <b>8 087 166</b> | <b>9 332 358</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>8 087 166</b> | <b>9 332 358</b> |



## Home By The Sea AS

BALANSE PR. 31.12.

|                                   | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <u>100 000</u>   | <u>100 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 7 023 646        | 6 926 577        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <u>7 023 646</u> | <u>6 926 577</u> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <u>7 123 646</u> | <u>7 026 577</u> |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3    | 934 233          | 2 113 335        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <u>934 233</u>   | <u>2 113 335</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 0                | 8 294            |
| Utbytte                           |      | 0                | 150 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 29 286           | 34 152           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <u>29 286</u>    | <u>192 446</u>   |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <u>963 519</u>   | <u>2 305 782</u> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <u>8 087 166</u> | <u>9 332 358</u> |

Bergen, 27.06.2023

Sonja Cassidy  
Styrets leder



## Home By The Sea AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

| <b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|----------------|----------------|
| Realisert gevinst / tap finansinvesteringer             | 261 612        | 439 035        |
| <b>Sum</b>  | <b>261 612</b> | <b>439 035</b> |



## Home By The Sea AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|----------------|------|------|
| Sum            | 0    | 0    |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

|  | 2022    | 2021      |
|--|---------|-----------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år |         |           |
| Annen langsiktig gjeld (lån fra aksjonær)    | 934 233 | 2 113 335 |
| Sum  | 934 233 | 2 113 335 |



## Home By The Sea AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 4 SKATT

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

|                              |                 |                |
|------------------------------|-----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt:       |                 |                |
| Resultat før skatt           | 97 070          | 215 875        |
| Permanente forskjeller       | -271 368        | -299 395       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-174 299</b> | <b>-83 520</b> |

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:           |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -787 684    | -613 385    | 174 299        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 787 684     | 613 385     | -174 299       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

| <b>Egenkapital</b> | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|--------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| 01.01.2022         | 100 000             | 6 926 577                | 7 026 577              |
| Årets resultat     |                     | 97 070                   | 97 070                 |
| <b>31.12.2022</b>  | <b>100 000</b>      | <b>7 023 646</b>         | <b>7 123 646</b>       |



## Home By The Sea AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

| <b>Investeringer</b>             | <b>Anskaffelses<br/>kost</b> | <b>Balanseført<br/>verdi<br/>31.12.2022</b> | <b>Virkelig<br/>verdi<br/>31.12.2022</b> | <b>Uinnkalt<br/>ansvar*)</b> |
|----------------------------------|------------------------------|---|--|------------------------------|
| Omløpsaksjer og -aksjefond       | 6 943 187                    | 6 943 187                                   | 9 204 120                                | 1 274 612                    |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 484 403                      | 484 403                                     | 506 927                                  | 0                            |
| <b>Sum</b>                       | <b>7 427 590</b>             | <b>7 427 590</b>                            | <b>9 711 047</b>                         | <b>1 274 612</b>             |

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.