



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 628 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRDMOEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Tiurveien 28
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Løver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		519 666	604 861
Annen driftsinntekt		2 740 914	2 821 884
Sum inntekter		3 260 580	3 426 744
Kostnader			
Varekostnad		343 511	685 815
Lønnskostnad		0	3 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	339 192	339 191
Annen driftskostnad		445 431	480 348
Sum kostnader		1 128 134	1 508 355
Driftsresultat		2 132 446	1 918 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 692	0
Sum finansinntekter		14 692	0
Annen rentekostnad		2 955	2 203
Sum finanskostnader		2 955	2 203
Netto finans		11 737	-2 203
Resultat før skattekostnad		2 144 183	1 916 186
Skattekostnad	2, 3	472 371	421 591
Årsresultat		1 671 812	1 494 595
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		1 671 812	994 595
Sum overføringer og disponeringer		1 671 812	1 494 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 120 144	5 120 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	-257 304	81 888
Sum varige driftsmidler		4 862 840	5 202 032
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 862 840	5 202 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 972	335 656
Andre kortsiktige fordringer		79 585	58 995
Sum fordringer		147 557	394 651
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 710 820	1 517 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 710 820	1 517 793
Sum omløpsmidler		3 858 377	1 912 445
SUM EIENDELER		8 721 216	7 114 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 136 500	5 464 688
Sum opptjent egenkapital		7 136 500	5 464 688
Sum egenkapital		7 636 500	5 964 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	54 444	85 117
Sum avsetninger for forpliktelser		54 444	85 117
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		54 444	85 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 150	136 274
Betalbar skatt	2, 3	503 044	449 977
Skyldige offentlige avgifter		107 672	175 489
Kortsiktig konserngjeld	5	302 931	302 931
Annen kortsiktig gjeld		19 475	0
Sum kortsiktig gjeld		1 030 272	1 064 671
Sum gjeld		1 084 716	1 149 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 721 216	7 114 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602915

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 628 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRDMOEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 Regnskapshuset
Sørøst-Norge AS
Storgata 7
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Løver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 628 032
KONGSGÅRDMOEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		519 666	604 861
Annen driftsinntekt		2 740 914	2 821 884
Sum inntekter		3 260 580	3 426 744
Kostnader			
Varekostnad		343 511	685 815
Lønnskostnad		0	3 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	339 192	339 191
Annen driftskostnad		445 431	480 348
Sum kostnader		1 128 134	1 508 355
Driftsresultat		2 132 446	1 918 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 692	0
Sum finansinntekter		14 692	0
Annen rentekostnad		2 955	2 203
Sum finanskostnader		2 955	2 203
Netto finans		11 737	-2 203
Resultat før skattekostnad		2 144 183	1 916 186
Skattekostnad	2, 3	472 371	421 591
Årsresultat		1 671 812	1 494 595
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		1 671 812	994 595
Sum overføringer og disponeringer		1 671 812	1 494 595



Organisasjonsnr: 998 628 032
KONGSGÅRDMOEN NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 120 144	5 120 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	-257 304	81 888
Sum varige driftsmidler		4 862 840	5 202 032
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 862 840	5 202 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 972	335 656
Andre kortsiktige fordringer		79 585	58 995
Sum fordringer		147 557	394 651
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 710 820	1 517 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 710 820	1 517 793
Sum omløpsmidler		3 858 377	1 912 445
SUM EIENDELER		8 721 216	7 114 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 136 500	5 464 688
Sum opptjent egenkapital		7 136 500	5 464 688
Sum egenkapital		7 636 500	5 964 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	54 444	85 117
Sum avsetninger for forpliktelser		54 444	85 117
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		54 444	85 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 150	136 274
Betalbar skatt	2, 3	503 044	449 977
Skyldige offentlige avgifter		107 672	175 489
Kortsiktig konserngjeld	5	302 931	302 931
Annen kortsiktig gjeld		19 475	0
Sum kortsiktig gjeld		1 030 272	1 064 671
Sum gjeld		1 084 716	1 149 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 721 216	7 114 476



Organisasjonsnr: 998 628 032
KONGSGÅRDMOEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	302931.00	302931.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KONGSGÅRDMOEN NÆRINGSPARK AS
998628032
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemso Dokumentnøkkel: 4BNBL-NTCMQ-1M54J-OILC7-JDEY2-MULXX



KONGSGARDMOEN NÆRINGS-PARK AS
998 628 032

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		519 666	604 861
Annen driftsinntekt		2 740 914	2 821 884
Sum driftsinntekter		3 260 580	3 426 744
Driftskostnader			
Varekostnad		343 511	685 815
Lønnskostnad		0	3 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	339 191	339 191
Annen driftskostnad		445 431	480 348
Sum driftskostnader		1 128 133	1 508 355
Driftsresultat		2 132 447	1 918 390
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 692	0
Sum finansinntekter		14 692	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 955	2 203
Sum finanskostnader		2 955	2 203
Netto finans		11 737	-2 203
Resultat før skattekostnad		2 144 184	1 916 186
Skattekostnad	2, 3	472 371	421 591
Årsresultat		1 671 812	1 494 595
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	500 000
Annen egenkapital		-1 328 188	994 595
Sum overføringer		1 671 812	1 494 595

Pennso Dokumentnøkkel: 4BNBL-NTCMQ-1M54J-OILC7-JDEY2-MULXX



KONGSGARMOEN NÆRINGSARK AS
998 628 032

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 785 794	5 120 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	77 047	81 888
Sum varige driftsmidler		4 862 841	5 202 032
Sum anleggsmidler		4 862 841	5 202 032
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		67 972	335 656
Andre kortsiktige fordringer		79 585	58 995
Sum fordringer		147 557	394 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 710 820	1 517 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 710 820	1 517 793
Sum omløpsmidler		3 858 377	1 912 445
SUM EIENDELER		8 721 217	7 114 476

Pennso Dokumentnøkkel: 4BNBL-NTCMQ-1M54J-OILC7-JDEY2-MULXX



KONGSGÅRDMOEN NÆRINGS-PARK AS
998 628 032

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 136 501	5 464 688
Sum opptjent egenkapital		4 136 501	5 464 688
Sum egenkapital		4 636 501	5 964 688
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	54 444	85 117
Sum avsetning for forpliktelser		54 444	85 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 150	136 274
Betalbar skatt	2, 3	503 044	449 977
Skyldige offentlige avgifter		107 672	175 489
Kortsiktig konserngjeld	5	302 931	302 931
Annen kortsiktig gjeld		3 019 475	0
Sum kortsiktig gjeld		4 030 272	1 064 671
Sum gjeld		4 084 717	1 149 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 721 217	7 114 476

Kongsberg, 12.04.2024

Jan-Fredrik Ormåsen
styrets leder

Frode Løver
styremedlem / daglig leder

Pennso Dokumentnøkkel: 4BNBL-NTCMQ-1M54J-OILC7-JDEY2-MULXX



KONGSGARDMOEN NÆRINGS-PARK AS
998 628 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KONGSGARMOEN NÆRINGS-PARK AS
998 628 032

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	121 650	110 970	11 573 112	11 805 732
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	121 650	110 970	11 573 112	11 805 732
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-39 762	-110 970	-6 452 969	-6 603 701
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-44 603	-110 970	-6 787 319	-6 942 892
Balanseført verdi pr 31.12	77 047	0	4 785 793	4 862 840
Årets av- og nedskrivninger	4 841	0	334 350	339 191
Økonomisk levetid	0 - 20	5	0 - 62,01	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	503 044	449 977
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 673	-28 386
Skattekostnad	472 371	421 591
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 144 184	1 916 186
Permanente forskjeller	2 955	136
+/- Endring i midlertidige forskjeller	139 426	129 026
Skattepliktig inntekt	2 286 564	2 045 348
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	503 044	449 977
Sum betalbar skatt i balansen	503 044	449 977

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	386 899	247 473	139 426
Netto forskjeller	386 899	247 473	139 426
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	386 899	247 473	139 426
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	85 117	54 444	30 673

Pennso Dokumentnøkkel: 4BNBL-NTCMQ-1M54J-OILC7-JDEY2-MULXX



KONGSGÅRDMOEN NÆRINGSPARK AS
998 628 032

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	5 464 688	5 964 688
Årsresultat	0	1 671 812	1 671 812
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2023	500 000	4 136 501	4 636 501

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	302 931	302 931

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løver, Frode

Daglig leder

På vegne av: Kongsgårdmoen Næringspark AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-97757

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-14 18:53:58 UTC



Løver, Frode

Styremedlem

På vegne av: Kongsgårdmoen Næringspark AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-97757

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-14 18:53:58 UTC



Ormåsen, Jan-Fredrik

Styreleder

På vegne av: Kongsgårdmoen Næringspark AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1264762

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-04-23 14:23:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BNBL-NTCMQ-1M54I-OILC7-JDEY2-MULXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Kongsgårdmoen Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsgårdmoen Næringspark AS som viser et overskudd på kr 1 671 812,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 12. april 2024
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C8V8L-OC1YK-OCOM3-34FEE-D7LKG-HXEXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Merethe

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1128472

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 18:46:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8V8L OC1YK-OCOM3-34FEE-D7LKG-HXEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>