



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 545 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAPE INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: H0303  
Sagaveien 94  
1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTEN HUGO JOHANSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 979545916

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025            | 2024             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                  |
| Resultat av investeringsvirksomhet            | 2    | 155 352         | 1 554 904        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>155 352</b>  | <b>1 554 904</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                  |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 342 855         | 369 987          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>342 855</b>  | <b>369 987</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-187 503</b> | <b>1 184 917</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                            | 4    | 170 480         | 190 130          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>170 480</b>  | <b>190 130</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>170 480</b>  | <b>190 130</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-17 023</b>  | <b>1 375 047</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      | -75 397         | 72 708           |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>58 374</b>   | <b>1 302 339</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>58 374</b>   | <b>1 302 339</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>58 374</b>   | <b>1 302 339</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                  |
| Ordinært utbytte                              |      |                 | 3 000 000        |
| Tilleggsutbytte                               |      | 500 000         |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                 | -1 697 661       |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -441 626        |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>58 374</b>   | <b>1 302 339</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 4    | 2 720 000         | 3 020 005         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 720 000</b>  | <b>3 020 005</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 720 000</b>  | <b>3 020 005</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 2    | 22 523 685        | 23 251 875        |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 2    | 3 040 418         | 3 067 073         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>25 564 103</b> | <b>26 318 948</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 593 188           | 79 905            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>593 188</b>    | <b>79 905</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>26 157 291</b> | <b>26 398 853</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>28 877 291</b> | <b>29 418 858</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 28 436 932        | 28 878 558        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>28 436 932</b> | <b>28 878 558</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>28 536 932</b> | <b>28 978 558</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |             | 265 846           | 341 243           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>265 846</b>    | <b>341 243</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>265 846</b>    | <b>341 243</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 74 513            | 99 057            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>74 513</b>     | <b>99 057</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>340 359</b>    | <b>440 300</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>28 877 291</b> | <b>29 418 858</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 545 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAPE INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: H0303  
Sagaveien 94  
1555 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTEN HUGO JOHANSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 979 545 916  
CAPE INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>      |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                  |
| Resultat av investeringsvirksomhet            | 2           | 155 352         | 1 554 904        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>155 352</b>  | <b>1 554 904</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                  |
| Annen driftskostnad                           | 3           | 342 855         | 369 987          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>342 855</b>  | <b>369 987</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-187 503</b> | <b>1 184 917</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                  |
| Annen renteinntekt                            | 4           | 170 480         | 190 130          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>170 480</b>  | <b>190 130</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>170 480</b>  | <b>190 130</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>-17 023</b>  | <b>1 375 047</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |             | -75 397         | 72 708           |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>58 374</b>   | <b>1 302 339</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>58 374</b>   | <b>1 302 339</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>58 374</b>   | <b>1 302 339</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                  |
| Ordinært utbytte                              |             |                 | 3 000 000        |
| Tilleggsutbytte                               |             | 500 000         |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             |                 | -1 697 661       |
| Overført fra annen egenkapital                |             | -441 626        |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>58 374</b>   | <b>1 302 339</b> |



Organisasjonsnr: 979 545 916  
CAPE INVESTMENT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 4 2 720 000 3 020 005

**Sum finansielle anleggsmidler** 2 720 000 3 020 005

**Sum anleggsmidler** 2 720 000 3 020 005

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 22 523 685 23 251 875

Markedsbaserte obligasjoner 2 3 040 418 3 067 073

**Sum investeringer** 25 564 103 26 318 948

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 593 188 79 905

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 593 188 79 905

**Sum omløpsmidler** 26 157 291 26 398 853

**SUM EIENDELER** 28 877 291 29 418 858

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital** 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 28 436 932 28 878 558

**Sum opptjent egenkapital** 28 436 932 28 878 558

**Sum egenkapital** 28 536 932 28 978 558

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 265 846 341 243



|                                      |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 265 846           | 341 243           |
| Annen langsiktig gjeld               |                   |                   |
| Sum langsiktig gjeld                 | 265 846           | 341 243           |
| Kortsiktig gjeld                     |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld               | 74 513            | 99 057            |
| Sum kortsiktig gjeld                 | 74 513            | 99 057            |
| Sum gjeld                            | 340 359           | 440 300           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      | <b>28 877 291</b> | <b>29 418 858</b> |



Organisasjonsnr: 979 545 916  
CAPE INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Resultatregnskap

Cape Investment AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>      |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| Resultat av investeringsvirksomhet        | 2           | 155 352         | 1 554 904        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>155 352</b>  | <b>1 554 904</b> |
|   |             |                 |                  |
| Annen driftskostnad                       | 3           | 342 855         | 369 987          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>342 855</b>  | <b>369 987</b>   |
|   |             |                 |                  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-187 503</b> | <b>1 184 917</b> |
|   |             |                 |                  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                  |
| Annen renteinntekt                        | 4           | 170 480         | 190 130          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>170 480</b>  | <b>190 130</b>   |
|   |             |                 |                  |
| Resultat før skattekostnad                |             | -17 023         | 1 375 047        |
| Skattekostnad på resultat                 |             | -75 397         | 72 708           |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>58 374</b>   | <b>1 302 339</b> |
|   |             |                 |                  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                 |                  |
| Avsatt til utbytte                        |             | 0               | 3 000 000        |
| Tilleggsutbytte                           |             | 500 000         | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 0               | -1 697 661       |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 441 626         | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>58 374</b>   | <b>1 302 339</b> |



## Balanse

Cape Investment AS

| Eiendeler                            | Note | 2025              | 2024              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer         | 4    | 2 720 000         | 3 020 005         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>2 720 000</b>  | <b>3 020 005</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>2 720 000</b>  | <b>3 020 005</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                 |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                | 2    | 22 523 685        | 23 251 875        |
| Markedsbaserte obligasjoner          | 2    | 3 040 418         | 3 067 073         |
| <b>Sum investeringer</b>             |      | <b>25 564 103</b> | <b>26 318 948</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 593 188           | 79 905            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>26 157 291</b> | <b>26 398 853</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>28 877 291</b> | <b>29 418 858</b> |



## Balanse

Cape Investment AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 5    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 28 436 932        | 28 878 558        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>28 436 932</b> | <b>28 878 558</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>28 536 932</b> | <b>28 978 558</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           |      | 265 846           | 341 243           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>265 846</b>    | <b>341 243</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 74 513            | 99 057            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>74 513</b>     | <b>99 057</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>340 359</b>    | <b>440 300</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>28 877 291</b> | <b>29 418 858</b> |

14.02.2026

Styret i Cape Investment AS

MØRTEEN HUGO JOHANSEN  
styreleder/daglig leder

GURI ØSTBYE JOHANSEN  
styremedlem

KRISTINE ØSTBYE JOHANSEN  
styremedlem



## CAPE INVESTMENT AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2025

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er kapitalinvestering og er lokalisert i Vestby kommune.

**Note 2 Aksjer**

Alle aksjer er bokført til markedsverdi.

Netto gevinst og tap føres fortløpende og presenteres samlet som driftsinntekt fordelt som følger:

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Realisert netto gevinst            | 923.036,-  |
| Netto tap verdiendring             | -767.684,- |
| = Netto resultat av inv.virksomhet | 155.352,-  |

**Note 3 Ansatte, godtgjørelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

**Note 4 Lån til daglig leder/styreleder/aksjonær/ansatte (og/eller nærstående)**

Det er i 2015 innvilget lån til aksjonær og styremedlem.

Lånet har pr.31.12.2025 en saldo på kr 2.720.000,- og det er inntektsført kr157.040,- i renter i 2025. Rentesatsen er satt til normrente. Lånene skal nedbetales over maks 20 år. Det er stilt sikkerhet i bolig (første prioritetslån).

**Note 5 Aksjekapital/aksjonærer**

Selskapet har en aksjekapital på kr 100.000,-, fordelt på 100 aksjer pålydende 1.000,-.

| Aksjonærer               | Funksjon                | Aksjer | Andel |
|--------------------------|-------------------------|--------|-------|
| Kristine Østbye Johansen | Styreledermedlem        | 60     | 60 %  |
| Morten Hugo Johansen     | Styreleder/Daglig leder | 20     | 20 %  |
| Guri Østbye Johansen     | Styremedlem             | 20     | 20 %  |



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Cape Investment AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cape Investment AS som viser et overskudd på kr 58.374,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 16. februar 2026

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau  
Statsautorisert revisor