



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 883 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Åsheimveien 139
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 737 093	7 261 048
Sum inntekter		7 737 093	7 261 048
Kostnader			
Varekostnad		60 295	33 437
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 722 000	1 722 000
Annen driftskostnad	2	1 238 202	1 831 746
Sum kostnader		3 020 497	3 587 184
Driftsresultat		4 716 596	3 673 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 245
Sum finansinntekter			9 245
Annen rentekostnad		667	67
Sum finanskostnader		667	67
Netto finans		-667	9 178
Ordinært resultat før skattekostnad		4 715 929	3 683 042
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 037 505	810 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 678 424	2 872 773
Årsresultat	6	3 678 424	2 872 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 678 424	2 872 773
Totalresultat		3 678 424	2 872 773
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 678 424	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-1 127 227
Sum overføringer og disponeringer		3 678 424	2 872 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	4	30 808 000	32 530 000
Tomter		2 276 945	2 276 945
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	33 084 945	34 806 945
Sum anleggsmidler		33 084 945	34 806 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	303 274	
Andre kortsiktige fordringer	7	124 568	118 555
Sum fordringer		427 842	118 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 888 539	13 627 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 888 539	13 627 683
Sum omløpsmidler		11 316 381	13 746 237
SUM EIENDELER		44 401 326	48 553 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		29 821 805	29 821 805
Annen innskutt egenkapital		2 541 303	2 541 303
Sum innskutt egenkapital		33 363 109	33 363 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 357 519	679 095
Sum opptjent egenkapital		4 357 519	679 095
Sum egenkapital	6	37 720 628	34 042 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 456 489	1 537 012
Sum avsetninger for forpliktelser		1 456 489	1 537 012
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 456 489	1 537 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	58 257	33 556
Betalbar skatt	3	1 118 028	870 282
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	4 047 924	8 070 128
Sum kortsiktig gjeld		5 224 209	12 973 966
Sum gjeld		6 680 698	14 510 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 401 326	48 553 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623468

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 883 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Åsheimveien 139
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 883 723
GLYNITVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 737 093	7 261 048
Sum inntekter		7 737 093	7 261 048
Kostnader			
Varekostnad		60 295	33 437
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 722 000	1 722 000
Annen driftskostnad	2	1 238 202	1 831 746
Sum kostnader		3 020 497	3 587 184
Driftsresultat		4 716 596	3 673 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 245
Sum finansinntekter			9 245
Annen rentekostnad		667	67
Sum finanskostnader		667	67
Netto finans		-667	9 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 037 505	810 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 678 424	2 872 773
Årsresultat	6	3 678 424	2 872 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 678 424	2 872 773
Totalresultat		3 678 424	2 872 773
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 678 424	
Overført fra annen egenkapital			-1 127 227
Sum overføringer og disponeringer		3 678 424	2 872 773





Organisasjonsnr: 992 883 723
GLYNITVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	4	30 808 000	32 530 000
Tomter		2 276 945	2 276 945
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	33 084 945	34 806 945
Sum anleggsmidler		33 084 945	34 806 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	303 274	
Andre kortsiktige fordringer	7	124 568	118 555
Sum fordringer		427 842	118 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 888 539	13 627 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 888 539	13 627 683
Sum omløpsmidler		11 316 381	13 746 237
SUM EIENDELER		44 401 326	48 553 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		29 821 805	29 821 805
Annen innskutt egenkapital		2 541 303	2 541 303
Sum innskutt egenkapital		33 363 109	33 363 109



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 357 519	679 095
Sum opptjent egenkapital		4 357 519	679 095
Sum egenkapital	6	37 720 628	34 042 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 456 489	1 537 012
Sum avsetninger for forpliktelses		1 456 489	1 537 012
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 456 489	1 537 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	58 257	33 556
Betalbar skatt	3	1 118 028	870 282
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	4 047 924	8 070 128
Sum kortsiktig gjeld		5 224 209	12 973 966
Sum gjeld		6 680 698	14 510 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 401 326	48 553 182



Organisasjonsnr: 992 883 723
GLYNITVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Glynitveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 992 883 723



GLYNITVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		7 737 093	7 261 048
Sum driftsinntekter		7 737 093	7 261 048
Varekostnad		60 295	33 437
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 722 000	1 722 000
Annen driftskostnad	2	1 238 202	1 831 746
Sum driftskostnader		3 020 497	3 587 184
Driftsresultat		4 716 596	3 673 864
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	9 245
Annen rentekostnad		667	67
Resultat av finansposter		-667	9 178
Ordinært resultat før skattekostnad		4 715 929	3 683 042
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 037 505	810 269
Ordinært resultat		3 678 424	2 872 773
Årsresultat	6	3 678 424	2 872 773
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 678 424	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 127 227
Sum overføringer		3 678 424	2 872 773



GLYNITVEIEN 9 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger o.a. fast eiendom	4	30 808 000	32 530 000
Tomter		2 276 945	2 276 945
Sum varige driftsmidler	4	33 084 945	34 806 945
Sum anleggsmidler		33 084 945	34 806 945
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	7	303 274	0
Andre kortsiktige fordringer	7	124 568	118 555
Sum fordringer		427 842	118 555
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 888 539	13 627 683
Sum omløpsmidler		11 316 381	13 746 237
Sum eiendeler		44 401 326	48 553 182



GLYNITVEIEN 9 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		29 821 805	29 821 805
Annen innskutt egenkapital		2 541 303	2 541 303
Sum innskutt egenkapital		33 363 109	33 363 109
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 357 519	679 095
Sum opptjent egenkapital		4 357 519	679 095
Sum egenkapital	6	37 720 628	34 042 204
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 456 489	1 537 012
Sum avsetning for forpliktelser		1 456 489	1 537 012
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	58 257	33 556
Betalbar skatt	3	1 118 028	870 282
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	4 047 924	8 070 128
Sum kortsiktig gjeld		5 224 209	12 973 966
Sum gjeld		6 680 698	14 510 978
Sum egenkapital og gjeld		44 401 326	48 553 182

Lørenskog, 07.04.2022
Styret i Glynitveien 9 AS

Kjell Arne Magnussen
styrets leder



GLYNITVEIEN 9 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.



GLYNITVEIEN 9 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 118 028	870 282
Endring i utsatt skatt	-80 523	-60 013
Skattekostnad ordinært resultat	1 037 505	810 269
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 715 929	3 683 042
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	366 016	272 784
Skattepliktig inntekt	5 081 944	3 955 826
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 118 028	870 282
Sum betalbar skatt i balansen	1 118 028	870 282

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 620 403	6 986 419	366 016
Sum	6 620 403	6 986 419	366 016
Grunnlag for utsatt skatt	6 620 403	6 986 419	366 016
Utsatt skatt (22 %)	1 456 489	1 537 012	80 523

Note 4 Anleggsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 088 757	34 426 332	2 276 945	51 792 033
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 088 757	34 426 332	2 276 945	51 792 033
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 024 757	7 682 332		18 707 088
= Bokført verdi 31.12.21	4 064 000	26 744 000	2 276 945	33 084 945
Årets ordinære avskrivninger	1 035 000	687 000		1 722 000
Økonomisk levetid	5-15 år	50 år		



GLYNITVEIEN 9 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GLYNITVEIEN 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Budor Eiendom AS	100	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	29 821 805	2 541 303	679 095	34 042 204
Pr 01.01.2021	1 000 000	29 821 805	2 541 303	679 095	34 042 204
Årets resultat				3 678 424	3 678 424
Pr 31.12.2021	1 000 000	29 821 805	2 541 303	4 357 519	37 720 628

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen	kortsiktig gjeld
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	4 000 000	8 000 000
Sum	0	0	4 000 000	8 000 000



Holten Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Glynitveien 9 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Glynitveien 9 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 678 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av Glynitveien 9 AS slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Lundekroken 18 1396 Billingstad – Postboks 120 1312 Slependen – T +47 908 33 723 – Org nr 979 405 456
post@holtenrevisjon.no www.holtenrevisjon.no

Statsautorisert revisorfirma
Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i Glynitveien 9 AS
Revisjonsberetning for 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingstad, 28. juni 2022
Holten Revisjon AS

Arild Holten
Statsautorisert revisor