



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 301 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H P EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berganåsen 52
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Furustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	100 000
Annen driftsinntekt		1 720 000	1 570 000
Sum inntekter		1 720 000	1 670 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	317 998	278 748
Annen driftskostnad		214 752	169 157
Sum kostnader		532 750	447 905
Driftsresultat		1 187 250	1 222 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481	0
Sum finansinntekter		481	0
Annen rentekostnad		731 982	538 786
Sum finanskostnader		-731 982	-538 786
Netto finans		-731 501	-538 786
Resultat før skattekostnad		455 749	683 309
Skattekostnad	3, 4	100 159	150 353
Årsresultat		355 590	532 956
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		355 590	532 956
Sum overføringer og disponeringer		355 590	532 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 759 095	16 921 963
Maskiner og anlegg	2	41 695	52 564
Lastebiler	2	140 250	191 250
Sum varige driftsmidler		18 941 040	17 165 777
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	400 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	400 000
Sum anleggsmidler		18 941 040	17 565 777
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		775 000	712 500
Andre kortsiktige fordringer	5	31 051	17 289
Sum fordringer		806 051	729 789
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		957 139	90 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 139	90 273
Sum omløpsmidler		1 763 190	820 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		20 704 230	18 385 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	759 500	759 500
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	637 540	637 540
Sum innskutt egenkapital		1 397 040	1 397 040
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	4 425 782	4 070 192
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 425 782	4 070 192
Sum egenkapital		5 822 822	5 467 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	593 040	550 279
Sum avsetninger for forpliktelser		593 040	550 279
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 247 165	11 717 496
Langsiktig konserngjeld	8	255 000	255 000
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 502 165	11 972 496
Sum langsiktig gjeld		14 095 205	12 522 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		662 579	233 665
Betalbar skatt	3, 4	57 398	90 561
Annen kortsiktig gjeld		66 226	71 607
Sum kortsiktig gjeld		786 203	395 833
Sum gjeld		14 881 407	12 918 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 704 230	18 385 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364993

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 301 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H P EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berganåsen 52
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Furustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 301 117
H P EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	100 000
Annen driftsinntekt		1 720 000	1 570 000
Sum inntekter		1 720 000	1 670 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	317 998	278 748
Annen driftskostnad		214 752	169 157
Sum kostnader		532 750	447 905
Driftsresultat		1 187 250	1 222 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481	0
Sum finansinntekter		481	0
Annen rentekostnad		731 982	538 786
Sum finanskostnader		-731 982	-538 786
Netto finans		-731 501	-538 786
Resultat før skattekostnad		455 749	683 309
Skattekostnad	3, 4	100 159	150 353
Årsresultat		355 590	532 956
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		355 590	532 956
Sum overføringer og disponeringer		355 590	532 956



Organisasjonsnr: 912 301 117
H P EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 759 095	16 921 963
Maskiner og anlegg	2	41 695	52 564
Lastebiler	2	140 250	191 250
Sum varige driftsmidler		18 941 040	17 165 777
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	400 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	400 000
Sum anleggsmidler		18 941 040	17 565 777
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		775 000	712 500
Andre kortsiktige fordringer	5	31 051	17 289
Sum fordringer		806 051	729 789
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		957 139	90 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 139	90 273
Sum omløpsmidler		1 763 190	820 062
SUM EIENDELER		20 704 230	18 385 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	759 500	759 500
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	637 540	637 540
Sum innskutt egenkapital		1 397 040	1 397 040
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	4 425 782	4 070 192
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 425 782	4 070 192
Sum egenkapital		5 822 822	5 467 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	593 040	550 279
Sum avsetninger for forpliktelser		593 040	550 279
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 247 165	11 717 496
Langsiktig konserngjeld	8	255 000	255 000
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 502 165	11 972 496
Sum langsiktig gjeld		14 095 205	12 522 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		662 579	233 665
Betalbar skatt	3, 4	57 398	90 561
Annen kortsiktig gjeld		66 226	71 607
Sum kortsiktig gjeld		786 203	395 833
Sum gjeld		14 881 407	12 918 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 704 230	18 385 839



Organisasjonsnr: 912 301 117
H P EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13247165.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13247165.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16665834.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en



nedbetalingsplan på over 5 år.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

H P EIENDOM AS

912301117

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



H P EIENDOM AS
912 301 117

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	100 000
Annen driftsinntekt		1 720 000	1 570 000
Sum driftsinntekter		1 720 000	1 670 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-317 998	-278 748
Annen driftskostnad		-214 752	-169 157
Sum driftskostnader		-532 750	-447 905
Driftsresultat		1 187 250	1 222 095
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		481	0
Sum finansinntekter		481	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-731 982	-538 786
Sum finanskostnader		-731 982	-538 786
Netto finans		-731 501	-538 786
Resultat før skattekostnad		455 749	683 309
Skattekostnad	3, 4	-100 159	-150 353
Årsresultat		355 590	532 956
Overføringer			
Annen egenkapital		355 590	532 956
Sum overføringer		355 590	532 956



H P EIENDOM AS
912 301 117

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 759 095	16 921 963
Maskiner og anlegg	2	41 695	52 564
Lastebiler	2	140 250	191 250
Sum varige driftsmidler		18 941 040	17 165 777
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	400 000
Sum anleggsmidler		18 941 040	17 565 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		775 000	712 500
Andre kortsiktige fordringer	5	31 051	17 289
Sum fordringer		806 051	729 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		957 139	90 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 139	90 273
Sum omløpsmidler		1 763 190	820 062
SUM EIENDELER		20 704 230	18 385 839

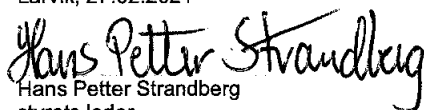


H P EIENDOM AS
912 301 117

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	759 500	759 500
Annen innskutt egenkapital	7	637 540	637 540
Sum innskutt egenkapital		1 397 040	1 397 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 425 782	4 070 192
Sum opptjent egenkapital		4 425 782	4 070 192
Sum egenkapital		5 822 822	5 467 232
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	593 040	550 279
Sum avsetning for forpliktelser		593 040	550 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 247 165	11 717 496
Langsiktig konserngjeld	8	255 000	255 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 502 165	11 972 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		662 579	233 665
Betalbar skatt	3, 4	57 398	90 561
Annen kortsiktig gjeld		66 226	71 607
Sum kortsiktig gjeld		786 203	395 833
Sum gjeld		14 881 407	12 918 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 704 230	18 385 839

Larvik, 27.02.2024


Hans Petter Strandberg
styrets leder



H P EIENDOM AS
912301117

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



H P EIENDOM AS
912301117

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	343 878	20 824 154	21 168 032
Tilgang i året	0	2 093 261	2 093 261
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	343 878	22 917 415	23 261 293
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-161 933	-4 158 320	-4 320 253
Balanseført verdi pr 31.12	181 945	18 759 095	18 941 040
Årets av- og nedskrivninger	61 869	256 129	317 998
Økonomisk levetid	5 - 10 år	50 - 100 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tilgang varige driftsmidler kr 2 093 261,- gjelder bygg under oppføring. Bygget er ferdigstilt og tatt i bruk i januar 2024.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	57 398	90 561
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	42 761	59 792
Skattekostnad	100 159	150 353
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	455 749	683 309
Permanente forskjeller	-481	111
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-194 368	-271 781
Skattepliktig inntekt	260 900	411 639
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	57 398	90 561
Sum betalbar skatt i balansen	57 398	90 561

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 501 268	2 695 636	-194 368
Netto forskjeller	2 501 268	2 695 636	-194 368
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 501 268	2 695 636	-194 368
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	550 279	593 040	-42 761

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



H P EIENDOM AS
912301117

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	7 595	759 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Klepaker Holding AS	100	100	Ord. aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	759 500	637 540	4 070 192	5 467 232
Årsresultat	0	0	355 590	355 590
Egenkapital 31.12.2023	759 500	637 540	4 425 782	5 822 822

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 247 165
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 247 165
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 665 834
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en nedbetalingsplan på over 5 år.



H P EIENDOM AS
912 301 117

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	100 000
Annen driftsinntekt		1 720 000	1 570 000
Sum driftsinntekter		1 720 000	1 670 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-317 998	-278 748
Annen driftskostnad		-214 752	-169 157
Sum driftskostnader		-532 750	-447 905
Driftsresultat		1 187 250	1 222 095
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		481	0
Sum finansinntekter		481	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-731 982	-538 786
Sum finanskostnader		-731 982	-538 786
Netto finans		-731 501	-538 786
Resultat før skattekostnad		455 749	683 309
Skattekostnad	3, 4	-100 159	-150 353
Årsresultat		355 590	532 956
Overføringer			
Annen egenkapital		355 590	532 956
Sum overføringer		355 590	532 956



H P EIENDOM AS
912 301 117

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 759 095	16 921 963
Maskiner og anlegg	2	41 695	52 564
Lastebiler	2	140 250	191 250
Sum varige driftsmidler		18 941 040	17 165 777
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	400 000
Sum anleggsmidler		18 941 040	17 565 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		775 000	712 500
Andre kortsiktige fordringer	5	31 051	17 289
Sum fordringer		806 051	729 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		957 139	90 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 139	90 273
Sum omløpsmidler		1 763 190	820 062
SUM EIENDELER		20 704 230	18 385 839



H P EIENDOM AS
912 301 117

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	759 500	759 500
Annen innskutt egenkapital	7	637 540	637 540
Sum innskutt egenkapital		1 397 040	1 397 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 425 782	4 070 192
Sum opptjent egenkapital		4 425 782	4 070 192
Sum egenkapital		5 822 822	5 467 232
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	0
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	593 040	550 279
Sum avsetning for forpliktelser		593 040	550 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 247 165	11 717 496
Langsiktig konserngjeld	8	255 000	255 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 502 165	11 972 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		662 579	233 665
Betalbar skatt	3, 4	57 398	90 561
Annen kortsiktig gjeld		66 226	71 607
Sum kortsiktig gjeld		786 203	395 833
Sum gjeld		14 881 407	12 918 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 704 230	18 385 839

Larvik, 27.02.2024

Hans Petter Strandberg
styrets leder



H P EIENDOM AS
912 301 117

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



H P EIENDOM AS
912 301 117

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	343 878	20 824 154	21 168 032
Tilgang i året	0	2 093 261	2 093 261
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	343 878	22 917 415	23 261 293
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-161 933	-4 158 320	-4 320 253
Balanseført verdi pr 31.12	181 945	18 759 095	18 941 040
Årets av- og nedskrivninger	61 869	256 129	317 998
Økonomisk levetid	5 - 10 år	50 - 100 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tilgang varige driftsmidler kr 2 093 261,- gjelder bygg under oppføring. Bygget er ferdigstilt og tatt i bruk i Januar 2024.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	57 398	90 561
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	42 761	59 792
Skattekostnad	100 159	150 353
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	455 749	683 309
Permanente forskjeller	-481	111
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-194 368	-271 781
Skattepliktig inntekt	260 900	411 639
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	57 398	90 561
Sum betalbar skatt i balansen	57 398	90 561

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 501 268	2 695 636	-194 368
Netto forskjeller	2 501 268	2 695 636	-194 368
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 501 268	2 695 636	-194 368
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	550 279	593 040	-42 761

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



H P EIENDOM AS
912 301 117

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	7 595	759 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Klepaker Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	759 500	637 540	4 070 192	5 467 232
Årsresultat	0	0	355 590	355 590
Egenkapital 31.12.2023	759 500	637 540	4 425 782	5 822 822

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 247 165
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 247 165
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 665 834
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en nedbetalingsplan på over 5 år.