



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 917 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER HUSBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anemoneveien 5A
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 110	1 300
Sum kostnader		17 110	1 300
Driftsresultat		-17 110	-1 300
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 110	-1 300
Skattekostnad på resultat	2	-3 764	-1 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 346	211
Årsresultat	3	-13 346	211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 346	211
Totalresultat		-13 346	211
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-5 359
Udekket tap		-7 776	
Avsatt til annen egenkapital			5 570
Overført fra annen egenkapital		-5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-13 346	211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 764	
Sum immaterielle eiendeler		3 764	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 870	
Sum finansielle anleggsmidler		6 870	
Sum anleggsmidler		10 634	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			6 870
Sum fordringer			6 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 020	23 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 020	23 130
Sum omløpsmidler		6 020	30 000
SUM EIENDELER		16 654	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 570
Udekket tap		7 776	
Sum opptjent egenkapital		-7 776	5 570
Sum egenkapital	3	16 654	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 654	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313332

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 917 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER HUSBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anemoneveien 5A
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025



Organisasjonsnr: 930 917 141
EIKER HUSBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 110	1 300
Sum kostnader		17 110	1 300
Driftsresultat		-17 110	-1 300
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-17 110	-1 300
Skattekostnad på resultat		-3 764	-1 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 346	211
Årsresultat	3	-13 346	211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 346	211
Totalresultat		-13 346	211
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-5 359
Udekket tap		-7 776	
Avsatt til annen egenkapital			5 570
Overført fra annen egenkapital		-5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-13 346	211



Organisasjonsnr: 930 917 141
EIKER HUSBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 764	
Sum immaterielle eiendeler		3 764	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 870	
Sum finansielle anleggsmidler		6 870	
Sum anleggsmidler		10 634	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			6 870
Sum fordringer			6 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 020	23 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 020	23 130
Sum omløpsmidler		6 020	30 000
SUM EIENDELER		16 654	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 570
Udekket tap		7 776	
Sum opptjent egenkapital		-7 776	5 570



Sum egenkapital	3	16 654	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 654	30 000



Organisasjonsnr: 930 917 141
EIKER HUSBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Eiker Husbygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiker Husbygg Eiendom AS som viser et underskudd på kr 13.346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 31. januar 2025

Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024
Eiker Husbygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 930 917 141



RESULTATREGNSKAP

EIKER HUSBYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		17 110	1 300
Sum driftskostnader		17 110	1 300
Driftsresultat		-17 110	-1 300
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-17 110	-1 300
Skattekostnad på resultat	2	-3 764	-1 511
Årsresultat	3	-13 346	211
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	5 359
Avsatt til annen egenkapital		0	5 570
Overført til udekket tap		7 776	0
Overført fra annen egenkapital		5 570	0
Sum overføringer		-13 346	211



BALANSE

EIKER HUSBYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	3 764	0
Sum immaterielle eiendeler		3 764	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 870	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 870	0
Sum anleggsmidler		10 634	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	6 870
Sum fordringer		0	6 870
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 020	23 130
Sum omløpsmidler		6 020	30 000
Sum eiendeler		16 654	30 000



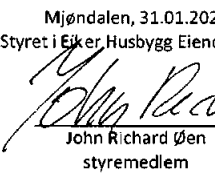
BALANSE

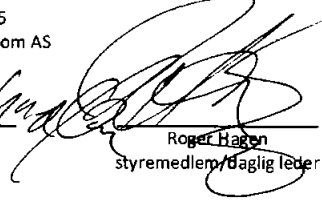
EIKER HUSBYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	5 570
Udekket tap		-7 776	0
Sum opptjent egenkapital		-7 776	5 570
Sum egenkapital	3	16 654	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		16 654	30 000

Mjøndalen, 31.01.2025
Styret i Eiker Husbygg Eiendom AS


Erik Brekka
styreleder


John Richard Øen
styremedlem


Roger Hagen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Eiker Husbygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1 511
Endring i utsatt skatt	-3 764	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 764	-1 511
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 110	-1 300
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	0	6 870
Skattepliktig inntekt	-17 110	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 511
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 511
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 110	0	17 110
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-17 110	0	17 110
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 764	0	3 764

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	5 570	30 000
Årets resultat				-13 346	-13 346
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-7 776	16 654

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIKER HUSBYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiker Husbygg Holding AS	800	80,0	80,0
Roger Hagen	200	20,0	20,0



Totalt antall aksjer 1 000 100,0 100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Hagen	styremedlem/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200