



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 663 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSENHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 2A  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 000	610 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	93 632	93 632
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 500	100 100
Annen driftskostnad		122 954	708 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 086</b>	<b>901 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 914</b>	<b>-291 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 500	168 000
Annen renteinntekt		878	34
Annen finansinntekt		8 417	8 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 795</b>	<b>176 057</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	555 000
Annen rentekostnad		117 878	124 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 878</b>	<b>679 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 917</b>	<b>-503 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 831</b>	<b>-794 793</b>
Skattekostnad	3, 4	10 956	-52 763
<b>Årsresultat</b>		<b>37 875</b>	<b>-742 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		374 400	0
Annen egenkapital		412 275	-742 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 875</b>	<b>-742 030</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	109 804
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>109 804</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 409 954	1 496 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 409 954</b>	<b>1 496 454</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 594 199	2 573 699
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 594 199</b>	<b>2 573 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 004 153</b>	<b>4 179 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	300 000
Konsernfordringer	6	480 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>480 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	510 843	451 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>510 843</b>	<b>451 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>990 843</b>	<b>1 101 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 994 996</b>	<b>5 281 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 854 335	1 442 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 854 335</b>	<b>1 442 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 054 335</b>	<b>2 642 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 753	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 753</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 860 762	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 860 762</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 867 515</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 926
Betalbar skatt	3, 4	0	55 348
Skyldige offentlige avgifter	7	60 292	55 231
Annen kortsiktig gjeld		12 855	626 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 147</b>	<b>739 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 940 662</b>	<b>2 639 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 994 996</b>	<b>5 281 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 663 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSENHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 2A  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 979 663 730  
FOSENHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 000	610 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	93 632	93 632
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 500	100 100
Annen driftskostnad		122 954	708 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 086</b>	<b>901 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 914</b>	<b>-291 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 500	168 000
Annen renteinntekt		878	34
Annen finansinntekt		8 417	8 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 795</b>	<b>176 057</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	555 000
Annen rentekostnad		117 878	124 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 878</b>	<b>679 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 917</b>	<b>-503 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 831</b>	<b>-794 793</b>
Skattekostnad	3, 4	10 956	-52 763
<b>Årsresultat</b>		<b>37 875</b>	<b>-742 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		374 400	0
Annen egenkapital		412 275	-742 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 875</b>	<b>-742 030</b>



Organisasjonsnr: 979 663 730  
FOSENHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	109 804
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>109 804</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 409 954	1 496 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 409 954</b>	<b>1 496 454</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 594 199	2 573 699
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 594 199</b>	<b>2 573 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 004 153</b>	<b>4 179 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	300 000
Konsernfordringer	6	480 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>480 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	510 843	451 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>510 843</b>	<b>451 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>990 843</b>	<b>1 101 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 994 996</b>	<b>5 281 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 854 335	1 442 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 854 335</b>	<b>1 442 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 054 335</b>	<b>2 642 060</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	6 753	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>6 753</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 1 860 762	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 860 762</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 867 515</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	1 926
Betalbar skatt	3, 4 0	55 348
Skyldige offentlige avgifter	7 60 292	55 231
Annen kortsiktig gjeld	12 855	626 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>73 147</b>	<b>739 005</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 940 662</b>	<b>2 639 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 994 996</b>	<b>5 281 065</b>



Organisasjonsnr: 979 663 730  
FOSENHUS EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Driftsinntekter består av leieinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	88000.00	88000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5632.00	5632.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93632.00	93632.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån til ledende personer, eiere mv. Selskapet har kun hatt sporadisk ansatte, og utførte årsverk er mindre enn 1.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1568168.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1860762.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1409954.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Fosenhus Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fosenhus Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 11.03.2025  
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik  
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Stig Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



Årsregnskap for  
**FOSENHUS EIENDOM AS**

979663730

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FOSENHUS EIENDOM AS  
979 663 730

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 000	610 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-93 632	-93 632
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-86 500	-100 100
Annen driftskostnad		-122 954	-708 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-303 086</b>	<b>-901 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 914</b>	<b>-291 752</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 500	168 000
Annen renteinntekt		878	34
Annen finansinntekt		8 417	8 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 795</b>	<b>176 057</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-555 000
Annen rentekostnad		-117 878	-124 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-117 878</b>	<b>-679 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 917</b>	<b>-503 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 831</b>	<b>-794 793</b>
Skattekostnad	3, 4	-10 956	52 763
<b>Årsresultat</b>		<b>37 875</b>	<b>-742 030</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-374 400	0
Annen egenkapital		412 275	-742 030
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 875</b>	<b>-742 030</b>



FOSENHUS EIENDOM AS  
979 663 730

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	109 804
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>109 804</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 409 954	1 496 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 409 954</b>	<b>1 496 454</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 594 199	2 573 699
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 594 199</b>	<b>2 573 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 004 153</b>	<b>4 179 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	300 000
Kortsiktige konsernfordringer	6	480 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>480 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	510 843	451 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>510 843</b>	<b>451 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>990 843</b>	<b>1 101 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 994 996</b>	<b>5 281 065</b>



FOSENHUS EIENDOM AS  
979 663 730

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 854 335	1 442 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 854 335</b>	<b>1 442 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 054 335</b>	<b>2 642 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		6 753	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 753</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 860 762	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 860 762</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 926
Betalbar skatt	3, 4	0	55 348
Skyldige offentlige avgifter	7	60 292	55 231
Annen kortsiktig gjeld		12 855	626 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 147</b>	<b>739 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 940 662</b>	<b>2 639 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 994 996</b>	<b>5 281 065</b>

Bjugn, 11.03.25

Håvard Sundseth  
styrets leder / daglig leder

Ole Jakobsen  
styremedlem

John-Olav Stranden  
styremedlem

Henry Sundseth  
styremedlem

Emil Sundseth  
styremedlem



FOSENHUS EIENDOM AS  
979 663 730

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FOSENHUS EIENDOM AS  
979 663 730

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	88 000	88 000
Arbeidsgiveravgift	5 632	5 632
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>93 632</b>	<b>93 632</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån til ledende personer, eiere mv.

Selskapet har kun hatt sporadisk ansatte, og utførte årsverk er mindre enn 1.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	139 750	4 318 775	4 458 525
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>139 750</b>	<b>4 318 775</b>	<b>4 458 525</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-139 750	-2 822 321	-2 962 071
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-139 750	-2 908 821	-3 048 571
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>1 409 954</b>	<b>1 409 954</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	86 500	86 500
Økonomisk levetid	13,98	0 - 44,11	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-105 600	55 348
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	116 556	-108 111
<b>Skattekostnad</b>	<b>10 956</b>	<b>-52 763</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	48 831	-794 793
Permanente forskjeller	971	554 966
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-531 597	491 408
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	480 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 794</b>	<b>251 581</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	55 348
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>55 348</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## FOSENHUS EIENDOM AS

979 663 730

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-190 445	-200 581	10 136
Gevinst- og tapskonto	291 337	233 069	58 267
Fremførbart underskudd	0	-1 794	1 794
Kortsiktig gjeld	-600 000	0	-600 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-499 108</b>	<b>30 694</b>	<b>-529 802</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	499 108	0	499 108
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>30 694</b>	<b>-30 694</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-109 804</b>	<b>6 753</b>	<b>-116 556</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 568 168
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 860 762
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 409 954
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FOSENHUS EIENDOM AS  
979 663 730

## Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2023
Lån til foretak i samme konsern	2.594.199	2.573.699
Kundefordringer	0	300.000
Kortsiktige konsernfordringer	480.000	350.000

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	39 160
Skyldig skattetrekk	-39 160

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	1 000	1 200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FOSENHUS AS	1 200	100,00	Ordinære



**FOSENHUS EIENDOM AS**  
**979 663 730**

**Antall årsverk**