



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 276 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLØYFEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hevingen 2  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Gunnar Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 725	
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 725</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	206 919	72 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 919</b>	<b>72 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 194</b>	<b>-72 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			110
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>110</b>
Annen rentekostnad		350	471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350</b>	<b>471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350</b>	<b>-361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-157 544</b>	<b>-72 951</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-157 544</b>	<b>-72 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 544</b>	<b>-72 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-157 544</b>	<b>-72 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-157 544	-72 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 544</b>	<b>-72 951</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	15 715 282	8 081 586
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 515	
Sum fordringer		2 515	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 403	409 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 403	409 625
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		15 849 199	8 491 211
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 849 199</b>	<b>8 491 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		286 633	129 089
Sum opptjent egenkapital		-286 633	-129 089



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>-263 703</b>	<b>-106 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 048 117	5 824 236
Øvrig langsiktig gjeld		4 103 134	1 639 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>15 151 251</b>	<b>7 463 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 151 251</b>	<b>7 463 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		768 087	1 128 019
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		193 565	6 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>961 652</b>	<b>1 134 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 112 902</b>	<b>8 597 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 849 199</b>	<b>8 491 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349227

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 276 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLØVFEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hevingen 2  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Gunnar Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 276 682  
SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 725	
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 725</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	206 919	72 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 919</b>	<b>72 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 194</b>	<b>-72 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			110
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>110</b>
Annen rentekostnad		350	471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350</b>	<b>471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350</b>	<b>-361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-157 544</b>	<b>-72 951</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-157 544</b>	<b>-72 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 544</b>	<b>-72 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-157 544</b>	<b>-72 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-157 544	-72 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 544</b>	<b>-72 951</b>



Organisasjonsnr: 932 276 682  
SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	15 715 282	8 081 586
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 515	
Sum fordringer		2 515	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 403	409 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 403	409 625
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		286 633	129 089
Sum opptjent egenkapital		-286 633	-129 089
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 048 117	5 824 236



Øvrig langsiktig gjeld		4 103 134	1 639 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>15 151 251</b>	<b>7 463 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 151 251</b>	<b>7 463 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		768 087	1 128 019
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		193 565	6 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>961 652</b>	<b>1 134 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 112 902</b>	<b>8 597 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 849 199</b>	<b>8 491 211</b>



Organisasjonsnr: 932 276 682  
SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note


Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00




**Årsregnskap 2025**  
**Sløyfeveien Eiendom AS**  
Org.nr.: 932 276 682

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

  
Aut. Regnskapsførerselskap

 BankID Signing  
Atle Gunnar Høvik  
2026-03-07

 BankID Signing  
Jack Ragnar Valleraune  
2026-03-04



### RESULTATREGNSKAP

#### SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		49 725	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 725</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	206 919	72 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 919</b>	<b>72 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 194</b>	<b>-72 590</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	110
Annen rentekostnad		350	471
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-350</b>	<b>-361</b>
Resultat før skattekostnad	2	-157 544	-72 951
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-157 544</b>	<b>-72 951</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		157 544	72 951
<b>Sum overføringer</b>		<b>-157 544</b>	<b>-72 951</b>



## BALANSE

### SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	15 715 282	8 081 586
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 515	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 515</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 403	409 625
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 849 199</b>	<b>8 491 211</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 849 199</b>	<b>8 491 211</b>



### BALANSE

#### SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>22 930</strong>	<strong>22 930</strong>
<strong>ØPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-286 633	-129 089
<strong>Sum øptjent egenkapital</strong>		<strong>-286 633</strong>	<strong>-129 089</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3, 6</strong>	<strong>-263 703</strong>	<strong>-106 159</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 048 117	5 824 236
Øvrig langsiktig gjeld		4 103 134	1 639 051
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>4</strong>	<strong>15 151 251</strong>	<strong>7 463 287</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		768 087	1 128 019
Annen kortsiktig gjeld		193 565	6 065
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>961 652</strong>	<strong>1 134 084</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>16 112 902</strong>	<strong>8 597 370</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>15 849 199</strong>	<strong>8 491 211</strong>

Sarpsborg, 03.03.2026  
Styret i Sløyfeveien Eiendom AS

Atle Gunnar Høvik  
styreleder

Jack Ragnar Valleraune  
daglig leder



SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

932 276 682

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varelager består av utgifter til eiendomsutvikling og er vurdert til laveste av tilvirkningskost og netto salgsverdi.

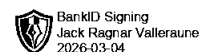
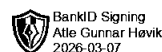
## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

NOTER 2025

SIDE 5





SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

932 276 682

### Note 1 Lønnskostnader

Sløyfeveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-157 544	-72 951
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-904 576	-307 865
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 062 120</b>	<b>-380 815</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	1 212 441	307 865	-904 576
<b>Sum</b>	<b>1 212 441</b>	<b>307 865</b>	<b>-904 576</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 505 644	-443 524	1 062 120
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	293 203	135 659	-157 544
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

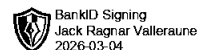
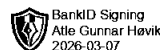
### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-7 070	-129 089	-106 159
Årets resultat			-157 544	-157 544
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 070</b>	<b>-286 633</b>	<b>-263 703</b>

SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

NOTER 2025

SIDE 6





SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

932 276 682

## Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 3 100 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 15 715 282.

	2025	2024
Gjeld til Gjeld til JV Utvikling AS	2 103 894	845 157
Gjeld til Gjeld til Gunnar Høvik AS	999 620	396 947
Gjeld til Gjeld til Høvik Holding AS	999 620	396 947
<b>SUM</b>	<b>4 103 134</b>	<b>1 639 051</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SLØYFEVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jv Utvikling AS	150	50,0	50,0
Gunnar Høvik AS	75	25,0	25,0
Høvik Holding AS	75	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital pr. 31.12 er negativ.

Styret mener at det er merverdi i selskapets eiendeler.

Driften av Sløyfeveien Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

NOTER 2025

SIDE 7

