



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 365 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skodjevegen 406A
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Marie Måseidvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 055	133 750
Sum inntekter		282 055	133 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		70 216
Annen driftskostnad		119 393	254 306
Sum kostnader		119 393	324 523
Driftsresultat		162 662	-190 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		144 118	105 960
Sum finanskostnader		144 118	105 960
Netto finans		-144 118	-105 938
Ordinært resultat før skattekostnad		18 544	-296 710
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-18 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 544	-278 443
Årsresultat		18 544	-278 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 544	-278 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 544	-208 108
Overføringer annen egenkapital			-70 336
Sum overføringer og disponeringer		18 544	-278 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 835 272	5 788 617
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 949 382	
Sum varige driftsmidler		7 784 654	5 788 617
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 700	
Sum finansielle anleggsmidler		5 700	
Sum anleggsmidler		7 790 354	5 788 617
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 745 597	2 745 597
Sum varer		2 745 597	2 745 597
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 945	1 957
Konsernfordringer		39 040	
Sum fordringer		42 986	1 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 408	199 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 408	199 702
Sum omløpsmidler		2 847 990	2 947 256
SUM EIENDELER		10 638 344	8 735 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		189 564	208 108
Sum opptjent egenkapital		-189 564	-208 108
Sum egenkapital		-45 134	-63 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 342 500	5 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 301 395	3 224 194
Sum annen langsiktig gjeld		10 643 895	8 674 194
Sum langsiktig gjeld		10 643 895	8 674 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 013	87 330
Annen kortsiktig gjeld		5 570	38 028
Sum kortsiktig gjeld		39 583	125 357
Sum gjeld		10 683 478	8 799 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 638 344	8 735 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644456

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 365 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skodjevegen 406A
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Marie Måseidvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 365 527
EMVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 055	133 750
Sum inntekter		282 055	133 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		70 216
Annen driftskostnad		119 393	254 306
Sum kostnader		119 393	324 523
Driftsresultat		162 662	-190 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		144 118	105 960
Sum finanskostnader		144 118	105 960
Netto finans		-144 118	-105 938
Ordinært resultat før skattekostnad		18 544	-296 710
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-18 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 544	-278 443
Årsresultat		18 544	-278 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 544	-278 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 544	-208 108
Overføringer annen egenkapital			-70 336
Sum overføringer og disponeringer		18 544	-278 443



Organisasjonsnr: 921 365 527
EMVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	5 835 272	5 788 617
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
		1 949 382	
Sum varige driftsmidler			
		7 784 654	5 788 617
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		5 700	
Sum finansielle anleggsmidler			
		5 700	
Sum anleggsmidler			
		7 790 354	5 788 617
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		2 745 597	2 745 597
Sum varer			
		2 745 597	2 745 597
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	3	3 945	1 957
Konsernfordringer			
		39 040	
Sum fordringer			
		42 986	1 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		59 408	199 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		59 408	199 702
Sum omløpsmidler			
		2 847 990	2 947 256
SUM EIENDELER			
		10 638 344	8 735 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital			
		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital	144 430	144 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	189 564	208 108
Sum opptjent egenkapital	-189 564	-208 108
Sum egenkapital	-45 134	-63 678
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 7 342 500	5 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 3 301 395	3 224 194
Sum annen langsiktig gjeld	10 643 895	8 674 194
Sum langsiktig gjeld	10 643 895	8 674 194
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 013	87 330
Annen kortsiktig gjeld	5 570	38 028
Sum kortsiktig gjeld	39 583	125 357
Sum gjeld	10 683 478	8 799 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 638 344	8 735 873



Organisasjonsnr: 921 365 527
EMVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

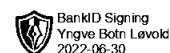
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Emvi Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921365527

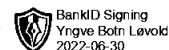
ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Emvi Eiendom AS

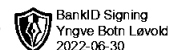


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		282 055	133 750
Sum driftsinntekter		282 055	133 750
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	70 216
Annen driftskostnad		119 393	254 306
Sum driftskostnader		119 393	324 523
DRIFTSRESULTAT		162 662	(190 773)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	22
Sum finansinntekter		0	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		144 118	105 960
Sum finanskostnader		144 118	105 960
NETTO FINANSPOSTER		(144 118)	(105 938)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 544	(296 710)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(18 267)
ORDINÆRT RESULTAT		18 544	(278 443)
ÅRSRESULTAT		18 544	(278 443)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(70 336)
Fremføring av udekket tap		18 544	(208 108)
SUM OVERF. OG DISP.		18 544	(278 443)



Emvi Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 835 272	5 788 617
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 949 382	0
Sum varige driftsmidler		7 784 654	5 788 617
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 700	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 700	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 790 354	5 788 617
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 745 597	2 745 597
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		39 041	0
Andre kortsiktige fordringer	3	3 945	1 957
Sum fordringer		42 986	1 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 408	199 702
SUM OMLØPSMIDLER		2 847 990	2 947 256
SUM EIENDELER		10 638 344	8 735 873
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(189 564)	(208 108)
Sum opptjent egenkapital		(189 564)	(208 108)
SUM EGENKAPITAL		(45 134)	(63 678)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 342 500	5 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 301 395	3 224 194
Sum annen langsiktig gjeld		10 643 895	8 674 194
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 643 895	8 674 194
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 013	87 330
Annen kortsiktig gjeld		5 570	38 028
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 583	125 357
SUM GJELD		10 683 478	8 799 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 638 344	8 735 873
SKODJE, 31.12.2020			
29.06.2022			

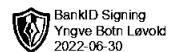
Yngve Botn Løvold
Styrets leder

Årsregnskap for Emvi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921365527



Emvi Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

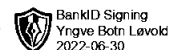
Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke vært hendelser etter balansedag som har betydning for regnskapet. Selskapets styre og ledelse mener det ikke er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.



Emvi Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen årsverk.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 900 358
+ Tilgang	46 655
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 947 013
Akk. av/nedskr. pr 1/1	111 741
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	111 741
Balanseført verdi pr 31/12	5 835 272
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

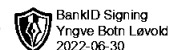
Resultat før skattekostnader	18 544
Endring i midlertidige forskjeller	-222 512
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-203 968

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Emvi Eiendom AS



Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	494 974	272 462
- Fremførbart skattemessig underskudd	690 107	486 139
Sum positive skatteøkende forskjeller	494 974	272 462
Sum negative skatteøkende forskjeller	690 107	486 139
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	195 133	213 677

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Yngve Botn Løvold	150	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	150	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	-213 678	-63 678
Tilført fra årsresultat	0	18 544	18 544
Økning av aksjekapital:	0	0	0
Pr 31.12.	150 000	-195 134	-45 134

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i bank med kr. 7 342 500.

Selskapets gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedato er kr.

Som sikkerhet for lån er det stilt pant i følgende eiendommer:

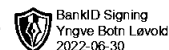
Gnr 513/ Bnr 14
Gnr 528/ Bnr 28
Gnr 28/ Bnr 13
Gnr 48/ Bnr 4 + 56
Gnr 22/ Bnr 317-322
Gnr 513/ Bnr 179

Noter for Emvi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921365527



Emvi Eiendom AS



Noter 2021

Gnr 524/ Bnr 125

Gnr 528/ Bnr 44

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 9 391 682,-

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har følgende lån:

	2021	2020
Lån fra Lecon AS	3 301 395	3 224 194

Det er ikke beregnet rente på lånet jfr. låneavtale



Emvi Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen lønn, dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter for Emvi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921365527



Emvi Eiendom AS

Noter 2021

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke vært hendelser etter balansedag som har betydning for regnskapet. Selskapets styre og ledelse mener det ikke er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen årsverk.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 900 358
+ Tilgang	46 655
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 947 013
Akk. av/nedskr. pr 1/1	111 741
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	111 741
Balanseført verdi pr 31/12	5 835 272
Prosentstøt for ord. avskr.	2-2

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	18 544
Endring i midlertidige forskjeller	-222 512
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-203 968



Emvi Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	494 974	272 462
- Fremførbart skattemessig underskudd	690 107	486 139
Sum positive skatteøkende forskjeller	494 974	272 462
Sum negative skatteøkende forskjeller	690 107	486 139
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	195 133	213 677

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Yngve Botn Løvold	150	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	150	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	-213 678	-63 678



Emvi Eiendom AS

Noter 2021

Tilført fra årsresultat	0	18 544	18 544
Økning av aksjekapital:	0	0	0
Pr 31.12.	150 000	-195 134	-45 134

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i bank med kr. 7 342 500.

Selskapets gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedato er kr.

Som sikkerhet for lån er det stilt pant i følgende eiendommer:

Gnr 513/ Bnr 14

Gnr 528/ Bnr 28

Gnr 28/ Bnr 13

Gnr 48/ Bnr 4 + 56

Gnr 22/ Bnr 317-322

Gnr 513/ Bnr 179

Gnr 524/ Bnr 125

Gnr 528/ Bnr 44

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 9 391 682,-

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har følgende lån:

	2021	2020
Lån fra Lecon AS	3 301 395	3 224 194

Det er ikke beregnet rente på lånet jfr. låneavtale



Emvi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		282 055	133 750
Sum driftsinntekter		282 055	133 750
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	70 216
Annen driftskostnad		119 393	254 306
Sum driftskostnader		119 393	324 523
DRIFTSRESULTAT		162 662	(190 773)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	22
Sum finansinntekter		0	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		144 118	105 960
Sum finanskostnader		144 118	105 960
NETTO FINANSPOSTER		(144 118)	(105 938)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 544	(296 710)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(18 267)
ORDINÆRT RESULTAT		18 544	(278 443)
ÅRSRESULTAT		18 544	(278 443)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(70 336)
Fremføring av udekket tap		18 544	(208 108)
SUM OVERF. OG DISP.		18 544	(278 443)



Emvi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 835 272	5 788 617
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 949 382	0
Sum varige driftsmidler		7 784 654	5 788 617
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 700	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 700	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 790 354	5 788 617
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 745 597	2 745 597
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		39 041	0
Andre kortsiktige fordringer	3	3 945	1 957
Sum fordringer		42 986	1 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 408	199 702
SUM OMLØPSMIDLER		2 847 990	2 947 256
SUM EIENDELER		10 638 344	8 735 873
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(189 564)	(208 108)
Sum opptjent egenkapital		(189 564)	(208 108)
SUM EGENKAPITAL		(45 134)	(63 678)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 342 500	5 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 301 395	3 224 194
Sum annen langsiktig gjeld		10 643 895	8 674 194
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 643 895	8 674 194
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 013	87 330
Annen kortsiktig gjeld		5 570	38 028
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 583	125 357
SUM GJELD		10 683 478	8 799 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 638 344	8 735 873

SKODJE, 31.12.2020

Årsregnskap for Emvi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921365527



Emvi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

29.06.2022

Yngve Botn Løvold
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Emvi Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921365527

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no