



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 912 870 979                            |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                           |
| Foretaksnavn:        | NORSEA PROPERTY AS                     |
| Forretningsadresse:  | Risavika Havnering 14<br>4056 TANANGER |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |             |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Tommy Lothe |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 26.06.2024  |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023               | 2022               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                    |                    |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 8 593 000          | 7 973 000          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 6 524 000          | 3 625 000          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>15 118 000</b>  | <b>11 598 000</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-15 118 000</b> | <b>-11 598 000</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                    |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 2 577 000          |                    |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap   |      | 3 797 000          | 3 797 000          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 30 245 000         | 12 531 000         |
| Annen finansinntekt                           | 2    | 77 947 000         |                    |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>114 565 000</b> | <b>16 328 000</b>  |
| Annen finanskostnad                           |      | 29 000             | 25 000             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>29 000</b>      | <b>25 000</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>114 536 000</b> | <b>16 303 000</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>99 418 000</b>  | <b>4 705 000</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 3 357 000          | 501 000            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>96 061 000</b>  | <b>4 204 000</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>96 061 000</b>  | <b>4 204 000</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>96 061 000</b>  | <b>4 204 000</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>96 061 000</b>  | <b>4 204 000</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                    |                    |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 12 514 000         |                    |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 83 547 000         | 4 204 000          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>96 061 000</b>  | <b>4 204 000</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023                 | 2022                 |
|---|------|----------------------|----------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                      |                      |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                      |                      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                      |                      |
| Utsatt skattefordel   | 3    |                      |                      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                      |                      |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 5    |                      |                      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                      |                      |
| Investering i datterselskap                                 | 2, 5 | 2 703 210 000        | 2 653 502 000        |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 2    |                      |                      |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 6    |                      |                      |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 2    | 384 000              | 3 200 000            |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    | 106 452 000          | 65 000               |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 2    |                      |                      |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>2 810 046 000</b> | <b>2 656 767 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>2 810 046 000</b> | <b>2 656 767 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                      |                      |
| <b>Varer</b>  |      |                      |                      |
| <b>Fordringer</b>   |      |                      |                      |
| Kundefordringer   | 6    | 12 713 000           | 10 881 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 6    | 804 386 000          | 857 827 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>817 099 000</b>   | <b>868 708 000</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                      |                      |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 2    |                      |                      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>817 099 000</b>   | <b>868 708 000</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>3 627 145 000</b> | <b>3 525 475 000</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023                 | 2022                 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                      |                      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                      |                      |
| Aksjekapital                             | 7    | 121 000 000          | 121 000 000          |
| Overkurs                                 |      | 3 184 417 000        | 3 184 417 000        |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 53 066 000           | 53 066 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 358 483 000</b> | <b>3 358 483 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                      |                      |
| Annen egenkapital                        |      | 245 945 000          | 162 398 000          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>245 945 000</b>   | <b>162 398 000</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>3 604 428 000</b> | <b>3 520 881 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                      |                      |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                      |                      |
| Utsatt skatt                             | 3    | 692 000              | 865 000              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>692 000</b>       | <b>865 000</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                      |                      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    |                      |                      |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6    |                      |                      |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>692 000</b>       | <b>865 000</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                      |                      |
| Leverandørgjeld                          | 6    | 166 000              | 638 000              |
| Betalbar skatt                           | 3    |                      |                      |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 1 755 000            |                      |
| Utbytte                                  | 6    | 16 044 000           |                      |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 4 061 000            | 3 091 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>22 026 000</b>    | <b>3 729 000</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>22 718 000</b>    | <b>4 594 000</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 627 145 000</b> | <b>3 525 475 000</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                      |                      |
| Garantistillelser                        | 5    |                      |                      |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Pantstillelser      | 5           |             |             |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 870 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSEA PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Risavika Havnering 14  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 912 870 979  
NORSEA PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                    |                    |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                    |                    |
| Lønnskostnad                                      | 1           | 8 593 000          | 7 973 000          |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 6 524 000          | 3 625 000          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>15 118 000</b>  | <b>11 598 000</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-15 118 000</b> | <b>-11 598 000</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                    |                    |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap         |             | 2 577 000          |                    |
| Inntekt på investering i<br>tilknyttet selskap    |             | 3 797 000          | 3 797 000          |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       |             | 30 245 000         | 12 531 000         |
| Annen finansinntekt                               | 2           | 77 947 000         |                    |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>114 565 000</b> | <b>16 328 000</b>  |
| Annen finanskostnad                               |             | 29 000             | 25 000             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>29 000</b>      | <b>25 000</b>      |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>114 536 000</b> | <b>16 303 000</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>99 418 000</b>  | <b>4 705 000</b>   |
| Skattekostnad på resultat                         | 3           | 3 357 000          | 501 000            |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>96 061 000</b>  | <b>4 204 000</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                | 4           | <b>96 061 000</b>  | <b>4 204 000</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>96 061 000</b>  | <b>4 204 000</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>96 061 000</b>  | <b>4 204 000</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                    |                    |
| Avgitt konsernbidrag                              |             | 12 514 000         |                    |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 83 547 000         | 4 204 000          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>96 061 000</b>  | <b>4 204 000</b>   |



Organisasjonsnr: 912 870 979  
NORSEA PROPERTY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 5 2 703 210 000 2 653 502 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

Investeringer i aksjer og

andeler 2

Sum finansielle

anleggsmidler 2 810 046 000 2 656 767 000

Sum anleggsmidler 2 810 046 000 2 656 767 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 12 713 000 10 881 000

Andre kortsiktige

fordringer 6 804 386 000 857 827 000

Sum fordringer 817 099 000 868 708 000

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Sum omløpsmidler 817 099 000 868 708 000

**SUM EIENDELER 3 627 145 000 3 525 475 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



|  |          |                      |                      |
|--|----------|----------------------|----------------------|
| Aksjekapital                             | 7        | 121 000 000          | 121 000 000          |
| Overkurs                                 |          | 3 184 417 000        | 3 184 417 000        |
| Annen innskutt egenkapital               |          | 53 066 000           | 53 066 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>3 358 483 000</b> | <b>3 358 483 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                      |                      |
| Annen egenkapital                        |          | 245 945 000          | 162 398 000          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>245 945 000</b>   | <b>162 398 000</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>4</b> | <b>3 604 428 000</b> | <b>3 520 881 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                      |                      |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                      |                      |
| Utsatt skatt                             | 3        | 692 000              | 865 000              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>692 000</b>       | <b>865 000</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                      |                      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6        |                      |                      |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6        |                      |                      |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>692 000</b>       | <b>865 000</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                      |                      |
| Leverandørgjeld                          | 6        | 166 000              | 638 000              |
| Betalbar skatt                           | 3        |                      |                      |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 1 755 000            |                      |
| Utbytte                                  | 6        | 16 044 000           |                      |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 4 061 000            | 3 091 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>22 026 000</b>    | <b>3 729 000</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>22 718 000</b>    | <b>4 594 000</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>3 627 145 000</b> | <b>3 525 475 000</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |          |                      |                      |
| Garantistillelser                        | 5        |                      |                      |
| Pantstillelser                           | 5        |                      |                      |



Organisasjonsnr: 912 870 979  
NORSEA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
15.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



## NORSEA PROPERTY AS Årsberetning 2023

### Virksomheten

Selskapets virksomhet er å investere i selskap og foretak som eier, driver og utvikler fast eiendom. Forretningskontor er i Sola Kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Til grunn for dette henvises til resultatprognoser for kommende år og langsiktige leieavtaler til solide leietakere. Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Arbeidsmiljø og ansatte

Selskapet har 15 ansatte. Arbeidsmiljøet vurderes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Sykefraværet i selskapet var på totalt 1,6% av totale arbeidstimer i 2023 mot 6,38% i 2022. Selskapet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager.

### Miljø

Selskapets virksomhet medfører ikke forurensing eller utslipp som er til skade for det ytre miljø. Selskapets virksomhet er underlagt regler bestemt ved lov. Selskapet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

### Likestilling

Selskapet har som mål at det ikke skal være forskjellsbehandling grunnet kjønn. I styret sitter det p. t. tre menn.

### Åpenhetsloven og rapportering

Rapporten knyttet til åpenhetsloven er tilgjengelig via NorSea Group AS sin hjemmeside.

### Finansiell risiko

Den finansielle risiko betraktes som liten. Selskapet (med datterselskaper) har stabile langsiktige kontrakter, uvesentlige tap på krav og god likviditet. Selskapet har heller ingen risikoeksponering knyttet til valuta.

### Styreansvarsforsikring

En Styre- og lederansvarsforsikring (D&O) er for regnskapsåret 2023 plassert hos AIG, AXA XL og Risk Point. Forsikrede er Wilh. Wilhelmsen Holding ASA og inkluderer datterselskaper inkludert selskaper i NorSea konsern. D&O-forsikringen gir økonomisk beskyttelse for styrets medlemmer og ledere i et selskap i tilfelle de blir saksøkt i forbindelse med utførelsen av sine plikter som de er knyttet til selskapet. Forsikringen omfatter styremedlemmers og leders personlige juridiske ansvar, herunder advokat- og saksomkostninger. Dekningen omfatter også ansatte i lederstillinger eller ansatte som blir navngitt i et krav eller etterforskning, eller er navngitt medtiltalt. Politen er utvidet til å omfatte medlemmer av selskapets styringskomité, revisjonsutvalg, kompensasjonsutvalg, saksutvalg, rådgivende utvalg eller andre ledelses- eller styreutvalg.



## Redegjørelse for regnskapet (tall i tusen kr)

Det er styrets oppfatning at det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker dette.

Årsregnskapet for 2023 viser en omsetning på 0 (mot fjorårets 0) og et resultat etter skatt på 96 061 (mot fjorårets 4 204).

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på kr. 14,7 mill., mens driftsresultatet for selskapet utgjorde kr -15,1 mill. Hovedforskjellen skyldes renteinntekter. Investeringsaktiviteter endte på -70,3 mill, knyttet til investeringer i aksjer. Finansaktiviteter endte på -2,4 mill. Netto endring i kontanter for året endte på -58,0 mill.

## Disponeringer (tall i tusen kr)

Styret foreslår at årets resultat på kr. 96 061 disponeres som følger:

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Avsatt til konsernbidrag       | kr. 12 514 |
| Overført til annen egenkapital | kr. 83 547 |

Tananger, 26. juni 2024

\_\_\_\_\_  
Alf Gunnar Dahl  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Bjørnevik  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Lars Haug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Egil Stangeland  
Styremedlem



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stangeland, John Egil

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3125953

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-26 11:29:04 UTC



### Haug, Lars

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-229531

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-26 11:37:10 UTC



### Bjørnevik, Øyvind

Direktør

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1606824

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-07-01 06:49:19 UTC



### Dahl, Alf Gunnar

Administrasjonschef

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1360627

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-07-01 07:58:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5627F70YJIM-L3BXY-ZADMD-P6A4F-LXWJJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i NorSea Property AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NorSea Property AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Martin Alexandersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Property

**Signers:**

| <b>Name</b>            | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|------------------------|---------------|------------------|
| Alexandersen, Martin H | BANKID        | 2024-06-26 16:17 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023 NorSea Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: WN3L6-A48Q6-X05PZ-QZ6P3-XNCY2-GJNZP

Org.nr.: 912 870 979



ALLE TALL I NOK 1000

| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                     |             |                |                |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>NORSEA PROPERTY AS</b>                   |             |                |                |
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
| Lønnskostnad                                | 1           | 8 593          | 7 973          |
| Annen driftskostnad                         | 1           | 6 524          | 3 625          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |             | <b>15 118</b>  | <b>11 598</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |             | <b>-15 118</b> | <b>-11 598</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |             |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap      |             | 2 577          | 0              |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap |             | 3 797          | 3 797          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern    |             | 30 245         | 12 531         |
| Annen finansinntekt                         | 2           | 77 947         | 0              |
| Annen finanskostnad                         |             | 29             | 25             |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |             | <b>114 536</b> | <b>16 303</b>  |
| Resultat før skattekostnad                  |             | 99 418         | 4 705          |
| Skattekostnad på resultat                   | 3           | 3 357          | 501            |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>4</b>    | <b>96 061</b>  | <b>4 204</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |             |                |                |
| Avsatt konsernbidrag                        |             | 12 514         | 0              |
| Avsatt til annen egenkapital                |             | 83 547         | 4 204          |
| <b>Sum overføringer</b>                     |             | <b>96 061</b>  | <b>4 204</b>   |

Pemco Dokumentnøkkel: WN3L6-A48Q6-X05PZ-QZ6P3-XNCY2-GJNZP



ALLE TALL I NOK 1000

| <b>BALANSE</b>  |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>NORSEA PROPERTY AS</b>                                   |             |                  |                  |
| <b>EIENDELER</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>  |             |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>                               |             |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>                                  |             |                  |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>                            |             |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap                               | 2, 5        | 2 703 210        | 2 653 502        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 2           | 384              | 3 200            |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6           | 106 452          | 65               |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |             | <b>2 810 046</b> | <b>2 656 767</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |             | <b>2 810 046</b> | <b>2 656 767</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>   |             |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>   |             |                  |                  |
| Kundefordringer   | 6           | 12 713           | 10 881           |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 6           | 804 386          | 857 827          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |             | <b>817 099</b>   | <b>868 708</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>  |             |                  |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |             | <b>817 099</b>   | <b>868 708</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>  |             | <b>3 627 145</b> | <b>3 525 475</b> |

Pemso Dokumentnøkkel: WN3L6-A48Q6-X05PZ-QZ6P3-XNCY2-GJNZP



ALLE TALL I NOK 1000

| <b>BALANSE</b>                     |             |                  |                  |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>NORSEA PROPERTY AS</b>          |             |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |             |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |             |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 7           | 121 000          | 121 000          |
| Overkurs                           |             | 3 184 417        | 3 184 417        |
| Annen innskutt egenkapital         |             | 53 066           | 53 066           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>3 358 483</b> | <b>3 358 483</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |             | 245 945          | 162 398          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>245 945</b>   | <b>162 398</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b>    | <b>3 604 428</b> | <b>3 520 881</b> |
| <b>GJELD</b>                       |             |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                       | 3           | 692              | 865              |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |             |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    | 6           | 166              | 638              |
| Skyldig offentlige avgifter        |             | 1 755            | 0                |
| Skyldig utbytte/konsernbidrag      | 6           | 16 044           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 4 061            | 3 091            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>22 026</b>    | <b>3 729</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>22 718</b>    | <b>4 594</b>     |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>3 627 145</b> | <b>3 525 475</b> |

Tananger, 26.06.2024  
Styret i NorSea Property AS

Alf Gunnar Dahl  
Styreleder

Lars Haug  
Styremedlem

John Egil Stangeland  
Styremedlem

Øyvind Børnevik  
Daglig leder

NORSEA PROPERTY AS

SIDE 4

Pemso Dokumentnøkkel: WN3L6-A48Q6-X05PZ-QZ6P3-XNCY2-GJNZP



ALLE TALL I NOK 1000

| <b>KONTANTSTRØM OPPSTILLING</b>                            |                |                |
|--|----------------|----------------|
| <b>NORSEA PROPERTY AS</b>                                  |                |                |
|  | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
| <b>KONTANTSTRØM MER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>      |                |                |
| Resultat før skattekostnad                                 | 99 418         | 4 705          |
| Periodens betalte skatt                                    | 0              | 708            |
| Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler                      | -77 947        | 0              |
| Endring i kundefordringer                                  | -1 832         | -10 881        |
| Endring i leverandørgjeld                                  | -472           | -297           |
| Utbytte fra tilknyttede selskap                            | -3 797         | -3 797         |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter                     | -666           | 15 550         |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>    | <b>14 704</b>  | <b>4 572</b>   |
| <b>KONTANTSTRØM MER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>        |                |                |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak | 70 253         | 0              |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>      | <b>-70 253</b> | <b>0</b>       |
| <b>KONTANTSTRØM MER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>       |                |                |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld           | 25 624         | 0              |
| Innbetalinger av utbytte fra tilknyttede selskap           | 3 797          | 3 797          |
| Innbetalinger av konsernbidrag                             | 19 385         | 0              |
| Utbetalinger av konsernbidrag                              | 0              | 20 000         |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>     | <b>-2 442</b>  | <b>-16 203</b> |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter           | -57 991        | -11 632        |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse   | 829 931        | 841 562        |
| <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b> | <b>771 940</b> | <b>829 931</b> |

I kontanter og kontantekvivalenter, inngår eventuelle trekk eller innskudd på konsernkontoordning.

NORSEA PROPERTY AS

SIDE 5

Pemneo Dokumentnøkkel: WN3L6-A48Q6-X05PZ-QZ6P3-XNCY2-GJNZP



ALLE TALL I NOK 1000

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelse på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

## SKATT

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekørende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## KONTANTSTRØM OPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer, fratrukket trekk på kassekreditt.



ALLE TALL I NOK 1000

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

|                    | 2023         | 2022         |
|--------------------|--------------|--------------|
| Lønninger          | 3 921        | 3 572        |
| Arbeidsgiveravgift | 2 728        | 2 247        |
| Pensjonskostnader  | 1 024        | 1 076        |
| Andre ytelser      | 920          | 1 078        |
| <b>Sum</b>         | <b>8 593</b> | <b>7 973</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 15 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

|                    | Daglig leder | Styret   |
|--------------------|--------------|----------|
| Lønn               | 2 263        | 0        |
| Annen godtgjørelse | 190          | 0        |
| <b>Sum</b>         | <b>2 453</b> | <b>0</b> |

Ledende personer inngår i selskapet kollektive pensjonsordning og har ikke individuelle avtaler i tillegg til dette. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til daglig leder, styret eller noen av deres nærstående parter.

Det foreligger avtale om bonus til daglig leder i forhold til oppnådd resultat før skatt sett i forhold til budsjettert resultat. For øvrig er det ikke avtalt noe annet særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller verv.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 19 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 150 ekskl. mva.

## Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

|                             | Land    | Forr. Eier/<br>kontor | stemme-<br>andel | Balanseført<br>verdi egenkapital | Andel<br>resultat | Andel          |
|-----------------------------|---------|-----------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|----------------|
| <b>Datterselskap</b>        |         |                       |                  |                                  |                   |                |
| Vestbase Eiendom AS         | Norge   | Kristiansund          | 100 %            | 167 992                          | 247 890           | 26 885         |
| NorSea Eiendom Tananger AS  | Norge   | Tananger              | 100 %            | 897 760                          | 1 037 293         | 29 339         |
| NorSea Eiendom Dusavik AS   | Norge   | Stavanger             | 100 %            | 1 073 769                        | 1 053 155         | 33 097         |
| NorSea Danmark Property A/S | Danmark | Esbjerg               | 100 %            | 104 179                          | 66 743            | 1 826          |
| Polarbase Eiendom AS        | Norge   | Hammerfest            | 97,97 %          | 389 238                          | 560 162           | 31 967         |
| Tangen 7 Invest AS          | Norge   | Tananger              | 100 %            | 0                                | -9 479            | -647           |
| Tangen 7 AS                 | Norge   | Tananger              | 100 %            | 35 692                           | 34 129            | 487            |
| Tangen 7 Eiendom AS         | Norge   | Tananger              | 100 %            | 8 590                            | 7 877             | 320            |
| Finnestadjordet 12 AS       | Norge   | Tananger              | 100 %            | 25 990                           | 25 366            | 1 016          |
| <b>Sum</b>                  |         |                       |                  | <b>2 703 210</b>                 | <b>3 023 136</b>  | <b>124 290</b> |

Pemco Dokumentnøkkel: WN3L6-A48Q6-X05PZ-QZ6P3-XNCY2-GJNZP



ALLE TALL I NOK 1000

## Tilknyttet selskap

|                        |       |          |         |            |            |            |
|------------------------|-------|----------|---------|------------|------------|------------|
| Love Miljøbase AS**    | Norge | Fiskebøl | 33,33 % | 363        | -45        | -20        |
| Eldøyane Holding AS*** | Norge | Stord    | 50 %    | 21         | 0          | 0          |
| <b>Sum</b>             |       |          |         | <b>384</b> | <b>-45</b> | <b>-20</b> |

**Totalt** **2 703 594** **3 023 091** **124 270**

Annen finansinntekt i resultatregnskapet er hovedsaklig relatert til regnskapsmessig gevinst ved salg av Eldøyane Næringspark AS.

\* Egenkapital og årets resultat i lokal valuta.

\*\* Egenkapital og årets resultat er for 2022.

\*\*\* Nytt i 2023. Ingen regnskap klar.

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>  | <b>2022</b> |
|--|--------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |              |             |
| Betalbar skatt                           | 0            | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | -173         | 4 564       |
| Skatt på avgitt/ mottatt konsernbidrag   | 3 530        | -4 265      |
| For mye/lite avsatt tidligere år         | 0            | 202         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>3 357</b> | <b>501</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |              |             |
| Ordinært resultat før skatt              | 99 418       | 4 705       |
| Permanente forskjeller                   | -84 160      | -3 344      |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 786          | -20 747     |
| Mottatt konsernbidrag                    | 0            | 19 385      |
| Avgitt konsernbidrag                     | -16 044      | 0           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>     | <b>0</b>    |
| Beregning av effektiv skattesats:        |              |             |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | 21 872       | 1 035       |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller   | -18 515      | -736        |
| For mye/lite avsatt tidligere år         | 0            | 202         |
| <b>Sum</b>                               | <b>3 357</b> | <b>501</b>  |
| Effektiv skattesats                      | 3,4 %        | 10,6 %      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|                                  | <b>2023</b>  | <b>2022</b>  | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|--------------|--------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto           | 3 144        | 3 930        | 786            |
| <b>Sum</b>                       | <b>3 144</b> | <b>3 930</b> | <b>786</b>     |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>3 144</b> | <b>3 930</b> | <b>786</b>     |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>692</b>   | <b>865</b>   | <b>173</b>     |

Pemco Dokumentnøkkel: WN3L6-A48Q6-X05PZ-QZ6P3-XNCY2-GJNZP



ALLE TALL I NOK 1000

## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 121 000        | 3 184 417        | 53 066                     | 162 398           | 3 520 881        |
| Årets resultat       |                |                  |                            | 96 061            | 96 061           |
| Konsernbidrag avgitt |                |                  |                            | -12 514           | -12 514          |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>121 000</b> | <b>3 184 417</b> | <b>53 066</b>              | <b>245 945</b>    | <b>3 604 428</b> |

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har per 31.12 intern sikkerhetsstillelse i form av pantstillelser til fordel for NorSea Group ASs langsiktige gjeld til eksterne kredittinstitusjoner.

|   | 31.12.2023       |
|---|------------------|
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b> |                  |
| Aksjer  | 2 528 759        |
| <b>Sum</b>  | <b>2 528 759</b> |

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Fordringer</b>  |                |                |
| Langsiktig fordring mot tilknyttede selskap                  | 106 452        | 65             |
| Kundefordringer konsern                                      | 12 713         | 10 881         |
| Andre kortsiktige fordringer konsern                         | 771 971        | 829 931        |
| Fordring - utbytte/konsernbidrag fra selskap i samme konsern | 23 100         | 19 385         |
| <b>Sum</b>   | <b>914 236</b> | <b>860 262</b> |
| <b>Gjeld</b>   |                |                |
| Leverandørgjeld innen konsern                                | 16             | 214            |
| Gjeld - utbytte/konsernbidrag til selskap i samme konsern    | 16 044         | 0              |
| <b>Sum</b>   | <b>16 061</b>  | <b>214</b>     |

Selskapet inngår i konsernkontoordningen med NorSea Group AS som er konsernkontoinnehaver. Konsernkontoavtalen innebærer at selskapet stiller seg som selvskyldnergarantist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkontoen i NorSea Group AS. Pr 31.12. har selskapet nettofordring på konsernkonto på 771 940 som er klassifisert som annen kortsiktig fordring. Netto limit på kassekreditt i konsernkontoordningen er 200 000. Pr 31.12 har selskapene som inngår i konsernkontoordningen et netto trekk på 126 780. Pr 31.12 er ubenyttet kassekreditt i konsernkontoordningen på 73 220.

Pemmo Dokumentnøkkel: WN3L6-A48Q6-X05PZ-QZ6P3-XNCY2-GJNZP



ALLE TALL I NOK 1000

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i NorSea Property AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall             | Pålydende | Balanseført    |
|-----------------|--------------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 110 000 000        | 1,1       | 121 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>110 000 000</b> |           | <b>121 000</b> |

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

|                 | Ordinære           | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------|--------------------|--------------|--------------|
| NorSea Group AS | 110 000 000        | 100 %        | 100 %        |
| <b>Sum</b>      | <b>110 000 000</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Wilh. Wilhelmsen Holding ASA. Konsernspissen er Wilh. Wilhelmsen Holding ASA som har forretningskontor på Lysaker. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Wilh. Wilhelmsen Holding ASA's hovedkontor.

Pemso Dokumentnøkkel: WN3L6-A48Q6-X05PZ-QZ6P3-XNCY2-GJNZP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stangeland, John Egil

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3125953

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-26 11:29:04 UTC



## Haug, Lars

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-229531

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-26 11:37:10 UTC



## Bjørnevik, Øyvind

Direktør

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1606824

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-07-01 06:49:19 UTC



## Dahl, Alf Gunnar

Administrasjonschef

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1360627

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-07-01 07:58:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WN3L6-A48Q6-X05PZ-QZ6P3-XNCY2-GJNZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>