



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 340 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKELUNDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tangenveien 7
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	7 856	1 765
Sum kostnader		7 856	1 765
Driftsresultat		-7 856	-1 765
Netto finans			
Annen finanskostnad		25 019	15 470
Sum finanskostnader		25 019	15 470
Netto finans		-25 019	-15 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 875	-17 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 875	-17 235
Årsresultat		-32 875	-17 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-32 875	-17 235
Sum overføringer og disponeringer		-32 875	-17 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 000	2 400 000
Sum anleggsmidler		2 400 000	2 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165	89
Sum omløpsmidler		165	89
SUM EIENDELER		2 400 165	2 400 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-50 110	-17 235
Sum opptjent egenkapital		-50 110	-17 235
Sum egenkapital		-25 680	7 195
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	486 895	563 094
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 938 950	1 829 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 425 845	2 392 894
Sum langsiktig gjeld		2 425 845	2 392 894
Sum gjeld		2 425 845	2 392 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 165	2 400 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521022

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 340 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKELUNDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tangenveien 7
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 340 111
EIKELUNDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	7 856	1 765
Sum kostnader		7 856	1 765
Driftsresultat		-7 856	-1 765
Annen finanskostnad		25 019	15 470
Sum finanskostnader		25 019	15 470
Netto finans		-25 019	-15 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 875	-17 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 875	-17 235
Årsresultat		-32 875	-17 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-32 875	-17 235
Sum overføringer og disponeringer		-32 875	-17 235



Organisasjonsnr: 925 340 111
EIKELUNDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 000	2 400 000
Sum anleggsmidler		2 400 000	2 400 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165	89
Sum omløpsmidler		165	89

SUM EIENDELER		2 400 165	2 400 089
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-50 110	-17 235
Sum opptjent egenkapital		-50 110	-17 235

Sum egenkapital		-25 680	7 195
-----------------	--	---------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	7	486 895	563 094
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 938 950	1 829 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 425 845	2 392 894

Sum langsiktig gjeld		2 425 845	2 392 894
----------------------	--	-----------	-----------



Sum gjeld	2 425 845	2 392 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 400 165	2 400 089



Organisasjonsnr: 925 340 111
EIKELUNDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Fredrik Andersen	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Paul Wegar Ekelund Dørdal	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Capitane Hotels AS	9.04%		4052395.00	1613893.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Eikelunden Invest AS

Org.nr: 925 340 111

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-32 875	-17 235
Årets skattegrunnlag	<u>-32 875</u>	<u>-17 235</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020



Eikelunden Invest AS

Org.nr: 925 340 111

Noter til regnskapet for 2021

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-55 680	-22 805
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-55 680	-22 805
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-55 680	-22 805
Sum	0	0

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	3	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Stig Fredrik Andersen	5 000	50 %	50 %
Paul Wegar Ekelund Dørdal	5 000	50 %	50 %
Sum	10 000	100 %	100 %



Eikelunden Invest AS

Org.nr: 925 340 111

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-5 570	-17 235	7 195
Årsresultat	0	0	-32 875	-32 875
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-5 570	-50 110	-25 680

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Eierne har lånt inn penger slik at selskapet overholder sine forpliktelser. Styret vurderer det til at forutsetningen for fortsatt drift er tilstedet. Og årsregnskapet for år 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaffet år	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Capitane Hotels AS	2020	Porsgrunn	9 %	1 613 893	4 052 395	2 400 000

Note 7 - Gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-486 895	-563 094
	2021	2020
Gjeld til eiere	-1 938 950	-1 829 800