



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 709 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAG - VIKAVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Asdal 1
4824 BJORBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nesland Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 349	121 179
Sum kostnader		65 349	121 179
Driftsresultat		-65 349	-121 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad	1	288 270	179 723
Sum finanskostnader		288 270	179 723
Netto finans		-288 270	-179 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 619	-300 902
Skattekostnad	2	-77 796	-66 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 823	-234 704
Årsresultat	3	-275 823	-234 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 823	-234 704
Totalresultat		-275 823	-234 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-275 823	-234 704
Sum overføringer og disponeringer		-275 823	-234 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	303 075	225 279
Sum immaterielle eiendeler		303 075	225 279
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum anleggsmidler		303 075	225 279
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 641 735	4 641 735
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 937	3 281
Sum fordringer		3 937	3 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 724	10 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 724	10 564
Sum omløpsmidler		4 674 395	4 655 579
SUM EIENDELER		4 977 470	4 880 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3	1 064 539	788 717
Sum opptjent egenkapital		-1 064 539	-788 717
Sum egenkapital		-1 044 539	-768 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 739 808	3 857 666
Sum annen langsiktig gjeld		3 739 808	3 857 666
Sum langsiktig gjeld		3 739 808	3 857 666
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 814 005	1 324 588
Leverandørgjeld	1	20 392	44 394
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		447 805	422 927
Sum kortsiktig gjeld		2 282 202	1 791 909
Sum gjeld		6 022 010	5 649 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 977 470	4 880 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508553

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 709 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAG - VIKAVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Asdal 1
4824 BJORBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nesland Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 919 709 863
HAG - VIKAVEIEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 349	121 179
Sum kostnader		65 349	121 179
Driftsresultat		-65 349	-121 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad	1	288 270	179 723
Sum finanskostnader		288 270	179 723
Netto finans		-288 270	-179 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 619	-300 902
Skattekostnad	2	-77 796	-66 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 823	-234 704
Årsresultat	3	-275 823	-234 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 823	-234 704
Totalresultat		-275 823	-234 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-275 823	-234 704
Sum overføringer og disponeringer		-275 823	-234 704



Organisasjonsnr: 919 709 863
HAG - VIKAVEIEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	303 075	225 279
Sum immaterielle eiendeler		303 075	225 279
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum anleggsmidler	4	303 075	225 279
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 641 735	4 641 735
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		3 937	3 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 724	10 564
Sum omløpsmidler		4 674 395	4 655 579
SUM EIENDELER		4 977 470	4 880 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 064 539	788 717
Sum opptjent egenkapital		-1 064 539	-788 717
Sum egenkapital		-1 044 539	-768 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 739 808	3 857 666
Sum annen langsiktig gjeld		3 739 808	3 857 666
Sum langsiktig gjeld		3 739 808	3 857 666
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 814 005	1 324 588
Leverandørgjeld	1	20 392	44 394
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		447 805	422 927
Sum kortsiktig gjeld		2 282 202	1 791 909
Sum gjeld		6 022 010	5 649 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 977 470	4 880 858



Organisasjonsnr: 919 709 863
HAG - VIKAVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hag - Vikaveien 48 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		65 349	121 179
Sum driftskostnader		65 349	121 179
Driftsresultat		-65 349	-121 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	288 270	179 723
Resultat av finansposter		-288 270	-179 723
Resultat før skattekostnad		-353 619	-300 902
Skattekostnad	2	-77 796	-66 198
Årsresultat	3	-275 823	-234 704
Overføringer			
Overført til udekket tap		275 823	234 704
Sum overføringer		-275 823	-234 704



Hag - Vikaveien 48 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	303 075	225 279
Sum immaterielle eiendeler		303 075	225 279
Sum anleggsmidler		303 075	225 279
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 641 735	4 641 735
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 937	3 281
Sum fordringer		3 937	3 281
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 724	10 564
Sum omløpsmidler		4 674 395	4 655 579
Sum eiendeler		4 977 470	4 880 858



Hag - Vikaveien 48 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 064 539	-788 717
Sum opptjent egenkapital		-1 064 539	-788 717
Sum egenkapital		-1 044 539	-768 717
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 739 808	3 857 666
Sum annen langsiktig gjeld		3 739 808	3 857 666
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		1 814 005	1 324 588
Leverandørgjeld	1	20 392	44 394
Annen kortsiktig gjeld		447 805	422 927
Sum kortsiktig gjeld		2 282 202	1 791 909
Sum gjeld		6 022 010	5 649 575
Sum egenkapital og gjeld		4 977 470	4 880 858



Hag - Vikaveien 48 AS

Balanse

Arendal, 13.06.2023

Styret i Hag - Vikaveien 48 AS

Geir Nesland Nilsen
styreleder

Rune Thorsen
styremedlem

Halgeir Halvorsen
styremedlem

Christian Fredrik Frøstrup
styremedlem

Asle Thorsen
daglig leder



Hag - Vikaveien 48 AS

Noter Årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Anlegg under utførelse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
RA1 Eiendom AS	0	1 183	1 814 005	1 324 588
HAG Holding AS	0	35 865	0	0
Sum	0	37 048	1 814 005	1 324 588

Den konserninterne gjelden renteberegnes årlig. Rentene utgjorde kr 59 417 i 2022 og kr 26 877 i 2021.



Hag - Vikaveien 48 AS

Noter Årsregnskap 2022

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 377 614	-1 023 996	353 619
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 377 615	-1 023 996	353 619
Utsatt skattefordel (22 %)	-303 075	-225 279	77 796
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-353 619	-300 902
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		0	1
Skattepliktig inntekt		-353 619	-300 901
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-77 796	-66 198
Skattekostnad ordinært resultat		-77 796	-66 198
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-10 000	-788 717	-768 717
Årets resultat	0	0	-275 823	-275 823
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 000	-1 064 539	-1 044 539

Selskapet har tapt egenkapital pr 31.12.2022. Eierne vil tilføre nødvendig likviditet ved behov for å sikre fortsatt drift.



Hag - Vikaveien 48 AS

Noter Årsregnskap 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 739 808	3 857 666
Sum	3 739 808	3 857 666
BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD		
Anlegg under utførelse	4 641 735	4 641 735
Sum	4 641 735	4 641 735

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000.

OVERSIKT OVER DE STØRSTE AKSJONÆRENE 31.12.2022

NAVN	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Ra1 Eiendom AS	20	67%
Rutho Eiendom AS	10	33%
Sum	30	100%

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er følgelig ikke etablert.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet eier en eiendom og hadde som formål å utvikle denne. Dersom dette ikke skjer vil eiendommen bli solgt slik den står. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Hag - Vikaveien 48 AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hag - Vikaveien 48 AS som viser et underskudd på NOK 275 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 19. juni 2023
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 3EZY6-VLF52-UZDCC-75JUU-8WWW05-10C65



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-19 09:09:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3EZY6-VLF52-UZDCC-75JVU-8WWW0S-10C6S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>