Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 037 753
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGEN PROPERTY PARTNERS AS
Forretningsadresse:	Strandgaten 9 5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.11.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		115 035	61 602
Sum kostnader		**115 035**	**61 602**
Driftsresultat		**-115 035**	**-61 602**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 368 505	2 200 000
Sum finansinntekter		**1 368 505**	**2 200 000**
Annen rentekostnad		20	
Sum finanskostnader		**20**	
Netto finans		**1 368 486**	**2 200 000**
Resultat før skattekostnad		**1 253 451**	**2 138 398**
Skattekostnad på resultat	3	13 552	-13 552
Årsresultat	4	**1 239 899**	**2 151 950**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 239 899**	**2 151 950**
Totalresultat		**1 239 899**	**2 151 950**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 214
Avsatt til annen egenkapital		1 239 899	2 144 736
Sum overføringer og disponeringer		**1 239 899**	**2 151 950**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		13 552
Sum immaterielle eiendeler			**13 552**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 697 430	10 197 400
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	14 303 147	8 228 653
Sum finansielle anleggsmidler		**23 000 577**	**18 426 053**
Sum anleggsmidler		**23 000 577**	**18 439 605**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	137 963	
Konsernfordringer		2 200 000	2 200 000
Sum fordringer	6	**2 337 963**	**2 200 000**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 117 799	34 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 117 799**	**34 760**
Sum omløpsmidler		**3 455 762**	**2 234 760**
SUM EIENDELER		**26 456 339**	**20 674 365**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 384 634	2 144 736
Sum opptjent egenkapital	4	**3 384 634**	**2 144 736**
Sum egenkapital	4	**3 414 634**	**2 174 736**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 041 704	18 444 711
Sum annen langsiktig gjeld		**23 041 704**	**18 444 711**
Sum langsiktig gjeld		**23 041 704**	**18 444 711**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		54 919
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6		**54 919**
Sum gjeld		**23 041 704**	**18 499 630**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**26 456 339**	**20 674 365**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 762501

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 037 753
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGEN PROPERTY PARTNERS AS
Forretningsadresse:	Strandgaten 9 5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 930 037 753
BERGEN PROPERTY PARTNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		115 035	61 602
Sum kostnader		**115 035**	**61 602**
Driftsresultat		**-115 035**	**-61 602**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 368 505	2 200 000
Sum finansinntekter		**1 368 505**	**2 200 000**
Annen rentekostnad		20	
Sum finanskostnader		**20**	
Netto finans		**1 368 486**	**2 200 000**
Resultat før skattekostnad		**1 253 451**	**2 138 398**
Skattekostnad på resultat	3	13 552	-13 552
Årsresultat	**4**	**1 239 899**	**2 151 950**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 239 899**	**2 151 950**
Totalresultat		**1 239 899**	**2 151 950**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 214
Avsatt til annen egenkapital		1 239 899	2 144 736
Sum overføringer og disponeringer		**1 239 899**	**2 151 950**

Organisasjonsnr: 930 037 753
BERGEN PROPERTY PARTNERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		13 552
Sum immaterielle eiendeler			**13 552**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 697 430	10 197 400
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	14 303 147	8 228 653
Sum finansielle anleggsmidler		**23 000 577**	**18 426 053**
Sum anleggsmidler		**23 000 577**	**18 439 605**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	137 963	
Konsernfordringer		2 200 000	2 200 000
Sum fordringer	**6**	**2 337 963**	**2 200 000**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 117 799	34 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 117 799**	**34 760**
Sum omløpsmidler		**3 455 762**	**2 234 760**
SUM EIENDELER		**26 456 339**	**20 674 365**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000

Sum innskutt egenkapital	**4**	**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 384 634	2 144 736
Sum opptjent egenkapital	**4**	**3 384 634**	**2 144 736**
Sum egenkapital	**4**	**3 414 634**	**2 174 736**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 041 704	18 444 711
Sum annen langsiktig gjeld		**23 041 704**	**18 444 711**
Sum langsiktig gjeld		**23 041 704**	**18 444 711**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		54 919
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	**6**		**54 919**
Sum gjeld		**23 041 704**	**18 499 630**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**26 456 339**	**20 674 365**

Organisasjonsnr: 930 037 753
BERGEN PROPERTY PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bergen Property Partners AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Property Partners AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Sandefjord, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ulsteinvik, Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: X9Q95-4ME4W-TWB4R-W7P8D-ZA83G-ZPAPG

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X9Q95-4ME4W-TWB4R-W7P8D-ZA83G-ZPAPG

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1237850
IP: 80.232.xxx.xxx
2025-11-11 14:34:53 UTC

QES

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: X9Q95-4ME4W-TWB4R-W7P8D-ZA83G-ZPAPG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsregnskap 2024
Bergen Property Partners AS

Penneo Dokumentnøkkel: JEPO5-S2I68-FMQO6-6ZWPZ-YTORS-19FVP

Org.nr.: 930 037 753

Resultatregnskap

Bergen Property Partners AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	08.09.2022-31.12.2023
Annen driftskostnad		115 035	61 602
Sum driftskostnader		**115 035**	**61 602**
Driftsresultat		**-115 035**	**-61 602**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 368 505	2 200 000
Annen rentekostnad		20	0
Resultat av finansposter		**1 368 486**	**2 200 000**
Resultat før skattekostnad		1 253 451	2 138 398
Skattekostnad på resultat	3	13 552	-13 552
Årsresultat	**4**	**1 239 899**	**2 151 950**
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	7 214
Avsatt til annen egenkapital		1 239 899	2 144 736
Sum overføringer		**1 239 899**	**2 151 950**

Penneo Dokumentnøkkel: JEPO5-S2I68-FMQO6-6ZWPZ-YTORS-19FVP

Balanse

Bergen Property Partners AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	13 552
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**13 552**
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	8 697 430	10 197 400
Lån til foretak i samme konsern	6	14 303 147	8 228 653
Sum finansielle anleggsmidler		**23 000 577**	**18 426 053**
Sum anleggsmidler		**23 000 577**	**18 439 605**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	137 963	0
Konsernfordringer		2 200 000	2 200 000
Sum fordringer	**6**	**2 337 963**	**2 200 000**
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 117 799	34 760
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		**3 455 762**	**2 234 760**
Sum eiendeler		**26 456 339**	**20 674 365**

Penneo Dokumentnøkkel: JEPO5-S2I68-FMQO6-6ZWPZ-YTORS-19FVP

Balanse

Bergen Property Partners AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	**4**	**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 384 634	2 144 736
Sum opptjent egenkapital	**4**	**3 384 634**	**2 144 736**
Sum egenkapital	**4**	**3 414 634**	**2 174 736**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 041 704	18 444 711
Sum annen langsiktig gjeld		**23 041 704**	**18 444 711**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	54 919
Sum kortsiktig gjeld	**6**	**0**	**54 919**
Sum gjeld		**23 041 704**	**18 499 630**
Sum egenkapital og gjeld		**26 456 339**	**20 674 365**

Bergen
Styret i Bergen Property Partners AS

Eric Engelsen	Arve Engelsen	Roger Bakken
styreleder	styremedlem	styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JEPO5-S2I68-FMQO6-6ZWPZ-YTORS-19FVP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bergen Property Partners AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2024**	**2023**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	13 552	-13 552
Skattekostnad ordinært resultat	**13 552**	**-13 552**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 253 451	2 138 398
Permanente forskjeller	-1 368 505	-2 200 000
Skattepliktig inntekt	**-115 055**	**-61 602**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	**2023**	**Endring**
Akkumulert fremførbart underskudd	-176 657	-61 602	115 055
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	176 657	0	-176 657
Grunnlag for utsatt skattefordel	**0**	**-61 602**	**-61 602**
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**-13 552**	**-13 552**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: JEPO5-S2I68-FMQO6-6ZWPZ-YTORS-19FVP

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	2 144 736	2 174 736
Årets resultat				1 239 899	1 239 899
Pr 31.12.2024	**30 000**	**0**	**0**	**3 384 634**	**3 414 634**

Note 5 Investeringer i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap					
Bergen Nord Utvikling AS	BERGEN	100,0%	3 262 500	2 593 640	-452 776
Grønn Næringsutvikling AS	BERGEN	100,0%	30 000	-104 131	-6 744
Lille Øvregaten 6 AS	BERGEN	100,0%	3 600 000	282 120	-10 543
Svv 1 AS	BERGEN	100,0%	1 804 900	1 600 000	
Sum			**8 697 400**	**4 371 629**	**-470 063**

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	14 303 147	8 228 653
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 200 000	2 200 000
Sum	**16 503 147**	**10 428 653**
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	468 935	968 250
Lån fra eierselskap	22 572 769	0
Sum	**23 041 704**	**968 250**

Penneo Dokumentnøkkel: JEPO5-S2I68-FMQO6-6ZWPZ-YTORS-19FVP

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Bakken
Styremedlem
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1726858
IP: 89.8.xxx.xxx
2025-10-16 10:12:07 UTC

QES

bankID

Eric Skare Engelsen
Styreleder
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3636581
IP: 77.18.xxx.xxx
2025-11-10 13:27:59 UTC

QES

bankID

Arve Engelsen
Styremedlem
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2272991
IP: 46.212.xxx.xxx
2025-11-10 20:21:16 UTC

QES

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: JEPO5-S2I68-FMQO6-6ZWPZ-YTORS-19FVP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.