



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 425 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANHUS SØRVEST AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 21  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	25 969 691	35 221 692
Annen driftsinntekt		167 510	56 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 137 201</b>	<b>35 277 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 979 592	31 119 376
Lønnskostnad	2	1 943 894	1 792 995
Annen driftskostnad		1 473 514	2 403 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 396 999</b>	<b>35 315 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 740 201</b>	<b>-38 071</b>
Annen rentekostnad		246 475	174 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 475</b>	<b>174 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 475</b>	<b>-174 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 493 726</b>	<b>-213 070</b>
Skattekostnad på resultat	3	328 620	-46 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 165 106</b>	<b>-166 694</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 165 106</b>	<b>-166 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 165 106</b>	<b>-166 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 165 106</b>	<b>-166 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 955 283	1 878 930
Overført fra annen egenkapital		-1 790 177	-2 045 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 165 106</b>	<b>-166 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	92 236	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 236</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 236</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>6 350 000</b>	<b>6 663 756</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6, 7	479 038	5 056 304
Andre kortsiktige fordringer		131 661	43 107
Konsernfordringer	3, 7	4 610 216	4 929 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 220 915</b>	<b>10 028 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 058 463	3 454 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 058 463</b>	<b>3 454 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 629 377</b>	<b>20 147 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 721 613</b>	<b>20 147 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 253 764	2 791 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 283 764</b>	<b>2 821 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital			252 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>252 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 283 764</b>	<b>3 073 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		313 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>313 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 690 058	4 758 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 690 058</b>	<b>4 758 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 690 058</b>	<b>5 071 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 290 418	3 452 031
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		121 867	1 119 984
Kortsiktig konserngjeld	7	3 690 106	2 408 885
Annen kortsiktig gjeld	1	645 400	5 020 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 747 792</b>	<b>12 001 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 437 850</b>	<b>17 073 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 721 613</b>	<b>20 147 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 425 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANHUS SANDNES AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 21  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 814 425 312  
URBANHUS SANDNES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	25 969 691	35 221 692
Annen driftsinntekt		167 510	56 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 137 201</b>	<b>35 277 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 979 592	31 119 376
Lønnskostnad	2	1 943 894	1 792 995
Annen driftskostnad		1 473 514	2 403 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 396 999</b>	<b>35 315 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 740 201</b>	<b>-38 071</b>
Annen rentekostnad		246 475	174 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 475</b>	<b>174 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 475</b>	<b>-174 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	328 620	-46 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 165 106</b>	<b>-166 694</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 165 106</b>	<b>-166 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 165 106</b>	<b>-166 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 165 106</b>	<b>-166 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 955 283	1 878 930
Overført fra annen egenkapital		-1 790 177	-2 045 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 165 106</b>	<b>-166 694</b>



Organisasjonsnr: 814 425 312  
URBANHUS SANDNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	92 236	
---------------------	---	--------	--

Sum immaterielle eiendeler		92 236	
----------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		92 236	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5, 6	6 350 000	6 663 756
-----------	------	-----------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer	1, 6, 7	479 038	5 056 304
-----------------	---------	---------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		131 661	43 107
------------------------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	3, 7	4 610 216	4 929 101
-------------------	------	-----------	-----------

Sum fordringer		5 220 915	10 028 512
----------------	--	-----------	------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 058 463	3 454 776
-------------------------------	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 463	3 454 776
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		12 629 377	20 147 044
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		12 721 613	20 147 044
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		1 253 764	2 791 164
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 283 764	2 821 164
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			252 777
-------------------	--	--	---------

Sum opptjent egenkapital			252 777
--------------------------	--	--	---------

Sum egenkapital	4	1 283 764	3 073 941
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		313 967
--------------	---	--	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>313 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 690 058	4 758 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 690 058</b>	<b>4 758 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 690 058</b>	<b>5 071 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 290 418	3 452 031
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		121 867	1 119 984
Kortsiktig konserngjeld	7	3 690 106	2 408 885
Annen kortsiktig gjeld	1	645 400	5 020 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 747 792</b>	<b>12 001 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 437 850</b>	<b>17 073 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 721 613</b>	<b>20 147 044</b>



Organisasjonsnr: 814 425 312  
URBANHUS SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Urbanhus Sandnes AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: YQK60-WYA0Z-ZSDWH-1 VQXP-540ZF-75NMZ

**Org.nr.: 814 425 312**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Urbanhus Sandnes AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	25 969 691	35 221 692
Annen driftsinntekt		167 510	56 070
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 137 201</b>	<b>35 277 762</b>
Varekostnad		20 979 592	31 119 376
Lønnskostnad	2	1 943 894	1 792 995
Annen driftskostnad		1 473 514	2 403 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 396 999</b>	<b>35 315 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 740 201</b>	<b>-38 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		246 475	174 999
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-246 475</b>	<b>-174 999</b>
Resultat før skattekostnad		1 493 726	-213 070
Skattekostnad på resultat	3	328 620	-46 376
<b>Resultat</b>		<b>1 165 106</b>	<b>-166 694</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 165 106</b>	<b>-166 694</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 955 283	1 878 930
Overført fra annen egenkapital		1 790 177	2 045 624
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 165 106</b>	<b>-166 694</b>
<b>Urbanhus Sandnes AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YQK60-WYAOZ-ZSDWH-1 VQXP-5402J-75NMZ



<b>Balanse</b>			
<b>Urbanhus Sandnes AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skattefordel	3	92 236	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 236</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 236</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	6 350 000	6 663 756
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6, 7	479 038	5 056 304
Andre kortsiktige fordringer		131 661	43 107
Konsernfordringer	7	4 610 216	4 929 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 220 915</b>	<b>10 028 512</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 058 463	3 454 776
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 629 377</b>	<b>20 147 044</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 721 613</b>	<b>20 147 044</b>
<b>Urbanhus Sandnes AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnr: YQK60-WYAOZ-ZSDWH-1 VQXP-5402F-75NMZ



<b>Balanse</b>			
<b>Urbanhus Sandnes AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 253 764	2 791 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 283 764</b>	<b>2 821 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	252 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>252 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 283 764</b>	<b>3 073 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	313 967
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 690 058	4 758 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 690 058</b>	<b>4 758 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 290 418	3 452 031
Skyldig offentlige avgifter		121 867	1 119 984
Konserngjeld	7	3 690 106	2 408 885
Annen kortsiktig gjeld	1	645 400	5 020 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 747 792</b>	<b>12 001 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 437 850</b>	<b>17 073 103</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 721 613</b>	<b>20 147 044</b>
Haugesund, 06.07.2023 Styret i Urbanhus Sandnes AS			
_____ Per Terje Holme styreleder	_____ Morten Klungland styremedlem	_____ Ole Andreas Sivertsen daglig leder	
<b>Urbanhus Sandnes AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YQK60-WYAOZ-ZSDWH-1 VQXP-540ZF-75NMZ



## Noter

### Urbanhus Sandnes AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Salgsinntekt - tilvirkningskontrakter

Selskapets virksomhet består i salg av varer og tjenester, herunder utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til flere år. Prosjekter regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet i den grad fullføringsgraden kan måles pålitelig. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent ikke fakturert inntekt anses som fordring på kunden.

Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Der dette ikke er mulig eller gir pålitelig måling, måles fullføringsgraden som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Hvor utfallet av kontrakten anses som usikkert, inntektsføres ingen fortjeneste slik at inntektene tilsvarer periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekket av kunden.



## Noter

### Urbanhus Sandnes AS

#### Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem. I tilfeller der pålitelig estimat for fullføringsgrad ikke foreligger vurderes tilvirkningskontraktene til fullført kontrakts metode.

Kontraktens fullføringsgrad estimeres basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Inntekter og kostnader innregnes i regnskapet ved å multiplisere fullføringsgrad med estimerte prosjektinntekter og kostnader.

For kontrakter som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Pr 31.12.2022 har selskapet ingen tilvirkningskontrakter under arbeid.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	1 603 278	1 415 550
Arbeidsgiveravgift	256 300	291 192
Pensjonskostnader	55 918	58 786
Andre ytelser	28 399	27 467
<b>Sum</b>	<b>1 943 894</b>	<b>1 792 995</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Penneo Dokumentnr: YQK60-WYAOZ-ZSDWH-1 VQXP-5402T-75NMZ



<b>Noter</b>
<b>Urbanhus Sandnes AS</b>

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	734 823	529 955
Endring i utsatt skatt	-406 203	-576 331
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>328 620</b>	<b>-46 376</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 493 726	-213 070
Permanente forskjeller	0	2 271
Endring i midlertidige forskjeller	1 846 380	2 619 684
Avgitt konsernbidrag	-3 340 106	-2 408 885
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	734 823	529 955
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-734 823	-529 955
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	0	1 427 124	1 427 124
Varebeholdning	-419 256	0	419 256
<b>Sum</b>	<b>-419 256</b>	<b>1 427 124</b>	<b>1 846 380</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-419 256</b>	<b>1 427 124</b>	<b>1 846 380</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-92 236</b>	<b>313 967</b>	<b>406 204</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital/ Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	2 791 164	252 777	3 073 941
Årets resultat			1 165 106	1 165 106
Konsebidrag avgitt		-1 537 400	-1 417 883	-2 955 283
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 253 764</b>	<b>0</b>	<b>1 283 764</b>



## Noter

### Urbanhus Sandnes AS

#### Note 5 Lager av varer og annen beholdning

Selskapets lager består av en tomt.

#### Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall > 5år	0	0
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 690 058	4 758 030
<b>Sum pantsikre gjeld</b>	<b>4 690 058</b>	<b>4 758 030</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld og garantier</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varer under tilvirkning	6 350 000	6 663 756
Kundefordringer	479 038	479 038
<b>Sum pantstillelser</b>	<b>6 829 038</b>	<b>7 142 794</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Kundefordringer i konsern</b>	<b>85 425</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktige fordringer:</b>		
Urbanhus Holding AS	4 610 216	3 929 101
Urbanhus Haugesund AS	0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 610 216</b>	<b>4 929 101</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Leverandørgjeld i konsern</b>	<b>209 227</b>	<b>446 206</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld:</b>		
Urbanhus Holding AS (konsernbidrag)	3 690 106	2 408 885
<b>Sum</b>	<b>3 690 106</b>	<b>2 408 885</b>



## Noter

### Urbanhus Sandnes AS

#### Note 8 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 76 972 bundne skattetrekksmidler.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urbanhus Sandnes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urbanhus Holding AS	300	100,0	100,0

Morselskap Urbanhus Holding AS med forretningskontor i Haugesund utarbeider konsernregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: YQK60-WYAOZ-ZSDWH-1 VQXP-540ZF-75NMZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Andreas Sivertsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-671769

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-06 10:57:04 UTC



## Per Terje Holme

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3692103

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-06 18:37:38 UTC



## Morten Klungland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-805956

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 10:17:56 UTC



Penneo Dokumentnr: YQK60-WYAOZ-ZSDWH-1VQXP-5402T-75NMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Urbanhus Sandnes AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urbanhus Sandnes AS som viser et overskudd på NOK 1 165 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

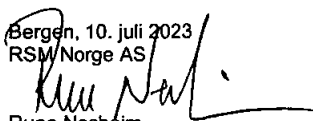
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. juli 2023  
RSM Norge AS  
  
Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening