



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 17 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolegata 6  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hansø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Annen driftsinntekt		2 749 310	3 331 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 799 310</b>	<b>3 381 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 000	209 000
Annen driftskostnad	2	297 882	223 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 882</b>	<b>432 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 292 428</b>	<b>2 948 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>113</b>
Annen rentekostnad	5	404 883	537 884
Annen finanskostnad			4 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 883</b>	<b>542 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 863</b>	<b>-542 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 887 565</b>	<b>2 406 117</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	415 420	529 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 472 146</b>	<b>1 876 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 472 146</b>	<b>1 876 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 472 146</b>	<b>1 876 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		707 416	1 340 872
Overføringer annen egenkapital		764 729	535 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 472 146</b>	<b>1 876 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 303 000	7 512 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 303 000</b>	<b>7 512 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	19 695 885	19 871 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 695 885</b>	<b>19 871 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 998 885</b>	<b>27 383 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	506 596	160 134
Andre kortsiktige fordringer		46 941	
Konsernfordringer	6	152 203	135 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>705 741</b>	<b>295 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 835	160 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 835</b>	<b>160 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 576</b>	<b>456 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 747 461</b>	<b>27 839 972</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4,7	1 237 900	1 237 900
Overkurs	4	1 207 000	1 207 000
Annen innskutt egenkapital	4	71 896	71 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 516 796</b>	<b>2 516 796</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 340 916	6 576 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 340 916</b>	<b>6 576 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 857 712</b>	<b>9 092 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 102 165	1 124 204
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 102 165</b>	<b>1 124 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 500 813	15 594 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 500 813</b>	<b>15 594 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 602 978</b>	<b>16 718 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 780	16 500
Betalbar skatt	3	237 931	171 528
Skyldig offentlige avgifter		83 115	107 140
Kortsiktig konserngjeld	6	906 944	1 719 067
Annen kortsiktig gjeld		5 001	13 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 286 771</b>	<b>2 028 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 889 749</b>	<b>18 746 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 747 461</b>	<b>27 839 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 816869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 17 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolegata 6  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hansø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 990 678 529  
STORGATA 17 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Annen driftsinntekt		2 749 310	3 331 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 799 310</b>	<b>3 381 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 000	209 000
Annen driftskostnad	2	297 882	223 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 882</b>	<b>432 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 292 428</b>	<b>2 948 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>113</b>
Annen rentekostnad	5	404 883	537 884
Annen finanskostnad			4 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 883</b>	<b>542 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 863</b>	<b>-542 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 887 565</b>	<b>2 406 117</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	415 420	529 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 472 146</b>	<b>1 876 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 472 146</b>	<b>1 876 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 472 146</b>	<b>1 876 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		707 416	1 340 872
Overføringer annen egenkapital		764 729	535 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 472 146</b>	<b>1 876 704</b>



Organisasjonsnr: 990 678 529  
STORGATA 17 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 303 000	7 512 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 303 000</b>	<b>7 512 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	19 695 885	19 871 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 695 885</b>	<b>19 871 952</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 998 885</b>	<b>27 383 952</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	506 596	160 134
Andre kortsiktige fordringer		46 941	
Konsernfordringer	6	152 203	135 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>705 741</b>	<b>295 179</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 835	160 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 835</b>	<b>160 841</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 576</b>	<b>456 020</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 747 461</b>	<b>27 839 972</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,7	1 237 900	1 237 900
Overkurs	4	1 207 000	1 207 000
Annen innskutt egenkapital	4	71 896	71 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 516 796</b>	<b>2 516 796</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 340 916	6 576 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 340 916</b>	<b>6 576 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 857 712</b>	<b>9 092 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 102 165	1 124 204
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 102 165</b>	<b>1 124 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 500 813	15 594 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 500 813</b>	<b>15 594 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 602 978</b>	<b>16 718 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 780	16 500
Betalbar skatt	3	237 931	171 528
Skyldig offentlige avgifter		83 115	107 140
Kortsiktig konserngjeld	6	906 944	1 719 067
Annen kortsiktig gjeld		5 001	13 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 286 771</b>	<b>2 028 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 889 749</b>	<b>18 746 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 747 461</b>	<b>27 839 972</b>



Organisasjonsnr: 990 678 529  
STORGATA 17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1237900.00	1.00	1237900.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hotell Holding AS	1237900.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1237900.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Storgata 17 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 990678529**

**Utarbeidet av:**

Statsautorisert revisor ANDRÉ HANSØ AS

Statsautorisert revisjonselskap

Helge Barmans Gate 11

6508 Kristiansund N

Organisasjonsnr. 959 183 848



Storgata 17 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Annen driftsinntekt		2 749 310	3 331 388
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 799 310</b>	<b>3 381 388</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 000	209 000
Annen driftskostnad	2	297 882	223 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>506 882</b>	<b>432 561</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 292 428</b>	<b>2 948 827</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>113</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	404 883	537 884
Annen finanskostnad		0	4 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 883</b>	<b>542 823</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(404 863)</b>	<b>(542 710)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 887 565</b>	<b>2 406 117</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	415 420	529 413
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 472 146</b>	<b>1 876 704</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 472 146</b>	<b>1 876 704</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		707 416	1 340 872
Overføringer annen egenkapital		764 729	535 832
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 472 146</b>	<b>1 876 704</b>



Storgata 17 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 303 000	7 512 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 303 000</b>	<b>7 512 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	19 695 885	19 871 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 695 885</b>	<b>19 871 952</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>26 998 885</b>	<b>27 383 952</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	506 596	160 134
Fordringer på konsernselskap	6	152 203	135 045
Andre kortsiktige fordringer		46 941	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>705 741</b>	<b>295 179</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 835	160 841
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>748 576</b>	<b>456 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 747 461</b>	<b>27 839 972</b>



Storgata 17 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	1 237 900	1 237 900
Overkurs	4	1 207 000	1 207 000
Annen innskutt egenkapital	4	71 896	71 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 516 796</b>	<b>2 516 796</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 340 916	6 576 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 340 916</b>	<b>6 576 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 857 712</b>	<b>9 092 982</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 102 165	1 124 204
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 102 165</b>	<b>1 124 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 500 813	15 594 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 500 813</b>	<b>15 594 658</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 602 978</b>	<b>16 718 862</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		53 780	16 500
Betalbar skatt	3	237 931	171 528
Skyldig offentlige avgifter		83 115	107 140
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	906 944	1 719 067
Annen kortsiktig gjeld		5 001	13 893
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 286 771</b>	<b>2 028 128</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 889 749</b>	<b>18 746 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 747 461</b>	<b>27 839 972</b>

Kristiansund, den 31.12.2020 / 22.06.2021

Øivind Hoem  
Styreleder

Thomas Chr Hoem  
Styremedlem



Storgata 17 Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Storgata 17 Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 884 943
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 884 943
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 372 943
+ Ordinære avskrivninger	209 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 581 943
Balanseført verdi pr 31/12	7 303 000
Prosentats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	4 800	5 400
Andre tjenester	7 500	7 500
<b>Totalt</b>	<b>12 300</b>	<b>12 900</b>



Storgata 17 Eiendom AS

**Noter 2020****Note 3 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 887 565
+ Permanente og andre forskjeller	706
+ Endring i midlertidige forskjeller	100 178
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 988 449</b>
- Ytet konsernbidrag	906 944
<b>= Inntekt</b>	<b>1 081 505</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	437 459
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>437 459</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-22 039
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>415 420</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	437 459
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-199 528
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>237 931</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 009 844	5 110 022
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>5 009 844</b>	<b>5 110 022</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 102 165</b>	<b>1 124 204</b>

**Note 4 - Endring i egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	1 237 900	1 207 000	6 648 082	9 092 982
+Fra årets resultat			764 729	764 729
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 237 900</b>	<b>1 207 000</b>	<b>7 412 812</b>	<b>9 857 712</b>

Noter for Storgata 17 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990678529



Storgata 17 Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 15 594 658 og pr 31.12. i fjor kr 10 226 259.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	15 500 813	15 594 658
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	7 303 000	7 512 000
Kundefordringer	506 596	160 134
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 809 596</b>	<b>7 672 134</b>

Desember 2018 refinansierte selskapet pantegjeld på eiendommen Storgata 17 og nedbetalte gjeld i morselskapet Hotell Holding AS

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	152 203	135 045
Andre kortsiktige fordringer		
Andre langsiktige fordringer	19 695 885	19 871 952
<b>Sum fordringer</b>	<b>19 848 088</b>	<b>20 006 997</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	906 944	1 719 067
<b>Sum gjeld</b>	<b>901 943</b>	<b>1 714 066</b>

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1 237 900 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 237 900.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Hotell Holding AS	898 369 552	1 237 900	100,00 %

Noter for Storgata 17 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990678529



STATSAUTORISERT REVISOR  
**ANDRÉ HANSØ AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaks- / Revisomnummer: NO 959 183 848  
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55  
andre@revisorhansoe.no  
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei;  
Flatsetsund, 6523 FREI  
Telefon 90 69 84 54

Til generalforsamlingen i  
Storgata 17 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Storgata 17 Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på Kr 1.472.146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



Side 2

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

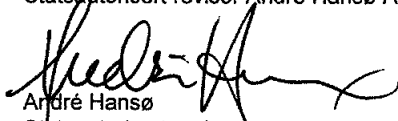
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, den 22.09.2021  
Statsautorisert revisor André Hansø AS

  
André Hansø  
Statsautorisert revisor