



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 820 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGMA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 7
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		949 310	1 861 467
Sum inntekter		949 310	1 861 467
Kostnader			
Lønnskostnad	4	208 617	192 551
Avskrivning	6	254 143	249 120
Annen driftskostnad	4	500 374	500 838
Sum kostnader		963 134	942 509
Driftsresultat		-13 824	918 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 764	14 639
Sum finansinntekter		6 764	14 639
Annen finanskostnad			26 321
Sum finanskostnader			26 321
Netto finans		6 764	-11 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 060	907 276
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 553	172 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 507	734 606
Årsresultat		-5 507	734 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-5 507	
Overføringer annen egenkapital	7		734 606
Sum overføringer og disponeringer		-5 507	734 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 309 086	20 218 005
Sum varige driftsmidler		20 309 086	20 218 005
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 900 000	6 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 900 000	6 900 000
Sum anleggsmidler		27 209 086	27 118 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			55 000
Andre fordringer		110 170	45 921
Sum fordringer		110 170	100 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	731 551	1 245 958
Sum omløpsmidler		841 721	1 346 879
SUM EIENDELER		28 050 807	28 464 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	26 580 289	26 580 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	7	15 223	408 792
Sum innskutt egenkapital		27 595 512	27 989 081
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		-69 855
Sum opptjent egenkapital			-69 855
Sum egenkapital		27 595 512	27 919 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 921	95 225
Sum avsetninger for forpliktelser		3 921	95 225
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 921	95 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 993	7 733
Skyldige offentlige avgifter	2	1 610	61 805
Annen kortsiktig gjeld	5	437 771	380 895
Sum kortsiktig gjeld		451 374	450 433
Sum gjeld		455 295	545 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 050 807	28 464 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590422

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 820 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGMA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 7
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 913 820 290
SIGMA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		949 310	1 861 467
Sum inntekter		949 310	1 861 467
Kostnader			
Lønnskostnad	4	208 617	192 551
Avskrivning	6	254 143	249 120
Annen driftskostnad	4	500 374	500 838
Sum kostnader		963 134	942 509
Driftsresultat		-13 824	918 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 764	14 639
Sum finansinntekter		6 764	14 639
Annen finanskostnad			26 321
Sum finanskostnader			26 321
Netto finans		6 764	-11 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 553	172 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 507	734 606
Årsresultat		-5 507	734 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-5 507	
Overføringer annen egenkapital	7		734 606
Sum overføringer og disponeringer		-5 507	734 606



Organisasjonsnr: 913 820 290
SIGMA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

20 309 086

20 218 005

Sum varige driftsmidler

20 309 086

20 218 005

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

5

6 900 000

6 900 000

**Sum finansielle
anleggsmidler**

6 900 000

6 900 000

Sum anleggsmidler

27 209 086

27 118 005

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

110 170

55 000

45 921

Sum fordringer

110 170

100 921

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

2

731 551

1 245 958

Sum omløpsmidler

841 721

1 346 879

SUM EIENDELER

28 050 807

28 464 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 7

1 000 000

1 000 000

Overkurs

7

26 580 289

26 580 289

Annen innskutt egenkapital

7

15 223

408 792

Sum innskutt egenkapital

27 595 512

27 989 081

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-69 855

Sum opptjent egenkapital

-69 855



Sum egenkapital		27 595 512	27 919 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 921	95 225
Sum avsetninger for forpliktelser	8	3 921	95 225
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 921	95 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 993	7 733
Skyldige offentlige avgifter	2	1 610	61 805
Annen kortsiktig gjeld	5	437 771	380 895
Sum kortsiktig gjeld		451 374	450 433
Sum gjeld		455 295	545 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 050 807	28 464 884



Organisasjonsnr: 913 820 290
SIGMA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Follo Holding Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169110.00	163800.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25773.00	23995.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13734.00	4756.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	208617.00	192551.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	69250.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	43750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42500.00	113000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Til generalforsamlingen i Sigma Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sigma Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 5 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Kontoradresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Postadresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081

www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 1. juli 2021

Re-visjon AS

Robert Sundt
Statsautorisert revisor

Kontoradresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Postadresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081

www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Sigma Eiendomsutvikling AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sigma Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>949 310</u>	<u>1 861 467</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	208 617	192 551
Avskrivning	6	254 143	249 120
Annen driftskostnad	4	<u>500 374</u>	<u>500 838</u>
Sum driftskostnader		<u>963 134</u>	<u>942 509</u>
Driftsresultat		<u>-13 824</u>	<u>918 958</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 764	14 639
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>26 321</u>
Netto finansposter		<u>6 764</u>	<u>-11 682</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 060</u>	<u>907 276</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-1 553</u>	<u>172 670</u>
Årsresultat		<u>-5 507</u>	<u>734 606</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	0	734 606
Udekket tap	7	<u>-5 507</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-5 507</u>	<u>734 606</u>



Sigma Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>20 309 086</u>	<u>20 218 005</u>
Sum varige driftsmidler		<u>20 309 086</u>	<u>20 218 005</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>6 900 000</u>	<u>6 900 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 900 000</u>	<u>6 900 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 209 086</u>	<u>27 118 005</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	55 000
Andre fordringer		<u>110 170</u>	<u>45 921</u>
Sum fordringer		<u>110 170</u>	<u>100 921</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>731 551</u>	<u>1 245 958</u>
Sum omløpsmidler		<u>841 721</u>	<u>1 346 879</u>
Sum eiendeler		<u>28 050 807</u>	<u>28 464 884</u>



Sigma Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	26 580 289	26 580 289
Annen innskutt egenkapital	7	15 223	408 792
Sum innskutt egenkapital		<u>27 595 512</u>	<u>27 989 081</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	0	-69 855
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-69 855</u>
Sum egenkapital		<u>27 595 512</u>	<u>27 919 226</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	3 921	95 225
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 921</u>	<u>95 225</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 993	7 733
Skyldige offentlige avgifter	2	1 610	61 805
Annen kortsiktig gjeld	5	437 771	380 895
Sum kortsiktig gjeld		<u>451 374</u>	<u>450 433</u>
Sum gjeld		<u>455 295</u>	<u>545 658</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 050 807</u>	<u>28 464 884</u>

31. desember 2020
Vinterbro, 1. juli 2021

Einar Nilsen
Styreleder

Aksel Larsen
Styremedlem

Irene Lindstad
Daglig leder



Sigma Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.20.



Sigma Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Follo Holding Invest AS	1 000	100 %	100 %

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	169 110	163 800
Arbeidsgiveravgift	25 773	23 995
Pensjonskostnader	13 734	4 756
Sum	<u>208 617</u>	<u>192 551</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2020.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	30 000	69 250
Andre tjenester	12 500	43 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Sigma Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	6 900 000	6 900 000
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	407 959	352 022

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	20 589 536
Tilgang kjøpte driftsmidler	345 225
Anskaffelseskost 31.12.2020	20 934 761
Akk.avskrivning 31.12.2020	-625 674
Balanseført pr. 31.12.2020	20 309 087
Årets avskrivninger	254 143
Økonomisk levetid	33 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	26 580 289	408 792	-69 855	27 919 226
Årsresultat	0	0	0	-5 507	-5 507
Avgitt konsernbidrag	0	0	-318 208	0	-318 208
Andre endringer	0	0	-75 362	75 362	0
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	26 580 289	15 222	0	27 595 511



Sigma Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	89 751	77 445
Endring utsatt skatt	<u>-91 304</u>	<u>95 225</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-1 553</u>	<u>172 670</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 060	907 276
Endring i midlertidige forskjeller	<u>415 019</u>	<u>-555 254</u>
Alminnelig inntekt	407 959	352 022
Ytet konsernbidrag	<u>-407 959</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>352 022</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	77 445
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl. goodwill	-625 675	-371 531
Gevinst- og tapskonto	<u>643 499</u>	<u>804 374</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>17 824</u>	<u>432 843</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 921	95 225