



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 698 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDÅSEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 4  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Olasveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 163 745	21 839 755
Annen driftsinntekt		37 683	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 201 428</b>	<b>21 839 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 164 667	15 233 446
Lønnskostnad	2, 7	5 920 898	4 370 329
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3, 6	299 411	272 636
Annen driftskostnad	7	1 619 822	1 283 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 004 797</b>	<b>21 160 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 631</b>	<b>679 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		902	717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>902</b>	<b>717</b>
Annen rentekostnad		28 930	126 021
Annen finanskostnad		9 526	9 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 456</b>	<b>135 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 554</b>	<b>-135 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 076</b>	<b>544 394</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 076</b>	<b>544 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 076</b>	<b>544 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 076</b>	<b>544 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>159 076</b>	<b>544 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Udekket tap		140 442	544 394
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 634	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 076</b>	<b>544 394</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 3, 6	414 078	682 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>414 078</b>	<b>682 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		450 000	150 000
Andre fordringer		70 700	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>520 700</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>934 778</b>	<b>832 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 498 135	810 138
Andre fordringer		217 248	242 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 715 383</b>	<b>1 052 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	853 089	1 554 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>853 089</b>	<b>1 554 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 568 472</b>	<b>2 606 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 503 250</b>	<b>3 439 306</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 634	
Udekket tap			140 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 634</b>	<b>-140 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 634</b>	<b>-40 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	376 824	362 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>376 824</b>	<b>362 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>376 824</b>	<b>362 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 079 557	1 521 254
Betalbar skatt	1, 8		
Skyldige offentlige avgifter		959 213	749 244
Annen kortsiktig gjeld		969 021	846 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 007 791</b>	<b>3 117 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 384 616</b>	<b>3 479 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 503 250</b>	<b>3 439 306</b>



## Resultatregnskap

### Vardåsen Bygg AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Salgsinntekt		19 163 745	21 839 755
Annen driftsinntekt		37 683	0
Sum driftsinntekter		<u>19 201 428</u>	<u>21 839 755</u>
Varekostnad		11 164 667	15 233 446
Lønnskostnad	2, 7	5 920 898	4 370 329
Avskrivning på driftsmidler	1, 3, 6	299 411	272 636
Annen driftskostnad	7	1 619 822	1 283 841
Sum driftskostnader		<u>19 004 797</u>	<u>21 160 253</u>
Driftsresultat		<u>196 631</u>	<u>679 503</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		902	717
Annen rentekostnad		28 930	126 021
Annen finanskostnad		9 526	9 805
Resultat av finansposter		<u>-37 554</u>	<u>-135 109</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		159 076	544 394
Ordinært resultat		<u>159 076</u>	<u>544 394</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsoverskudd		<u>159 076</u>	<u>544 394</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		140 442	544 394
Avsatt til annen egenkapital		18 634	0
Sum overføringer		<u>159 076</u>	<u>544 394</u>



## Balanse

### Vardåsen Bygg AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 6	414 078	682 921
Sum varige driftsmidler		<u>414 078</u>	<u>682 921</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		450 000	150 000
Andre langsiktige fordringer		70 700	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>520 700</u>	<u>150 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>934 778</u>	<u>832 921</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 498 135	810 138
Andre kortsiktige fordringer		217 248	242 196
Sum fordringer		<u>1 715 383</u>	<u>1 052 334</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	853 089	1 554 051
Sum omløpsmidler		<u>2 568 472</u>	<u>2 606 385</u>
Sum eiendeler		<u>3 503 250</u>	<u>3 439 306</u>

**Balanse**

## Vardåsen Bygg AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 634	0
Udekket tap		0	-140 442
Sum opptjent egenkapital		<u>18 634</u>	<u>-140 442</u>
Sum egenkapital		<u>118 634</u>	<u>-40 442</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	376 824	362 630
Sum annen langsiktig gjeld		<u>376 824</u>	<u>362 630</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 079 557	1 521 254
Skyldig offentlige avgifter		959 213	749 244
Annen kortsiktig gjeld		969 021	846 620
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 007 791</u>	<u>3 117 118</u>
Sum gjeld		<u>3 384 616</u>	<u>3 479 748</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 503 250</u>	<u>3 439 306</u>

Brøttum, 19.06.2018  
Styret i Vardåsen Bygg AS

Ove Olasveen  
Styremedlem/ daglig leder

Pål Bratberg  
Styreleder



## Noter 2017

Vardåsen Bygg AS

### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### *Varer*

Egentilvirkede varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager består av egenregiprosjekter.

#### *Arbeid under utførelse*

Igangværende prosjekter er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste.

#### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er

Vardåsen Bygg AS



## Noter 2017

### Vardåsen Bygg AS

anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

#### 2. Lønnskostnad, antall ansatte m.v.

	2017	2016
Lønninger	4.832.867	3.637.545
Arbeidsgiveravgift	705.342	536.200
Pensjonskostnad	261.934	131.490
Annen lønnskostnad	151.803	123.215
Lærlingetilskudd	-31.048	-58.121
Sum lønnskostnad	5.920.898	4.370.329
Antall årsverk	10,5	8

Selskapet er forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og dette er dekket gjennom en innskuddsbasert ordning.

#### 3. Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelse

	2017	2016
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	376.824	362.630
Garantiansvar i forbindelse med entreprenørkontrakter		
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</i>		
Biler	414.078	378.510
Egenregiprosjekter	0	0

#### 4. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen er kr 100.000 fordelt på 100 aksjer á kr 1.000. Det er kun én aksjeklasse. Aksjene pr. 31.12. eies av:

Ove A. Olasveen	50 % daglig leder
Pål B. Bratberg	50 % styreleder



## Noter 2017

### Vardåsen Bygg AS

#### 5. Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 103.725

#### 6. Varige driftsmidler

	Biler og utstyr
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2.040.453
+ Tilgang i året	35.956
- Avgang i året	-61.395
- Samlet av- og nedskrivning pr. 31.12.	1.600.937
= Bokført verdi 31.12.	414.077
Årets ordinære av- og nedskrivning	299.411

#### 7. Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2017. Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjorde kr 701.340. Daglig leders andel av pensjonskostnaden utgjorde ca kr 26 590. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 37.205 for revisjon og kr 3.278 for øvrig bistand. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

#### 8. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Årets endring utsatt skatt/-fordel	0
Sum skattekostnad	0

Endring i utsatt skatt/-fordel fremkommer slik:

Midlertidige forskjeller:	31.12.17	31.12.16	Endring
Anleggsmidler	-185.144	-118.686	-66.458
Omløpsmidler	-42.000	0	-42.000
Skattemessig framførbart underskudd	-412.750	-699.585	286.835
Sum	-639.894	-818.271	178.377
Utsatt skatt/-fordel	-147.176	-196.385	49.209
Utsatt skatt/-fordel bokført i balansen	0	0	0
Skattesats	23 %	24 %	

Vardåsen Bygg AS



<b>Noter 2017</b>
-------------------

Vardåsen Bygg AS
------------------

Vardåsen Bygg AS
------------------



Lokal Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i  
Vardåsen Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2017 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Vardåsen Bygg AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 159 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

HAMAR  
Storhamarg. 55  
Postboks 2  
2301 Hamar

Telefon: 62 51 24 50  
Telefaks: 62 51 24 51  
firmapost@lokalrevisjon.no  
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA  
Bank: 1822.06.89456

Avd. MOELV  
Storg. 111, Moelv

Avd. BRUMUNDDAL  
Ringsakerv. 45, Brumunddal





Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

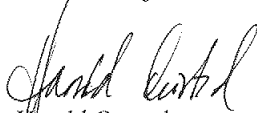
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 29. juni 2018  
Lokal Revisjon AS

  
Marald Oustad  
Registrert revisor