



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 127 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARVELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Handlandsvegen 75  
5451 VALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skarveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		750 000	
Andre driftskostnader	1	95 528	290 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>845 528</b>	<b>290 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-845 528</b>	<b>-290 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 630	2 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 630</b>	<b>2 533</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 760 485	
Annen rentekostnad		221 376	172 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 981 861</b>	<b>172 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 979 231</b>	<b>-169 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 824 759</b>	<b>-460 308</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 824 759</b>	<b>-460 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 824 759</b>	<b>-460 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 824 759</b>	<b>-460 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 824 759	-460 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 824 759</b>	<b>-460 308</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	700 000	1 450 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>700 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 700	293 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	603 000	3 637 775
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		505 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>609 700</b>	<b>4 435 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 309 700</b>	<b>5 885 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 400	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			35 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>35 091</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 400	35 091
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 311 100</b>	<b>5 920 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (319 594 aksjer à kr 0,65)	7	207 736	207 736
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 207 736</b>	<b>2 207 736</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 564 945
Udekket tap	8	4 259 815	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 259 815</b>	<b>1 564 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 052 079</b>	<b>3 772 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 105 303	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 105 303</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	9	<b>3 105 303</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 433	8 213
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		160 443	139 992



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		257 876	148 205
Sum gjeld		3 363 179	2 148 205
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 311 100</b>	<b>5 920 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 127 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARVELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Handlandsvegen 75  
5451 VALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skarveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 127 933  
SKARVELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		750 000	
Andre driftskostnader	1	95 528	290 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>845 528</b>	<b>290 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-845 528</b>	<b>-290 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 630	2 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 630</b>	<b>2 533</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 760 485	
Annen rentekostnad		221 376	172 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 981 861</b>	<b>172 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 979 231</b>	<b>-169 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 824 759</b>	<b>-460 308</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 824 759</b>	<b>-460 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 824 759</b>	<b>-460 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 824 759</b>	<b>-460 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 824 759	-460 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 824 759</b>	<b>-460 308</b>



Organisasjonsnr: 991 127 933  
SKARVELAND EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	700 000	1 450 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>700 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 700	293 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	603 000	3 637 775
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		505 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>609 700</b>	<b>4 435 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 309 700</b>	<b>5 885 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 400	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			35 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>35 091</b>



Sum omløpsmidler		1 400	35 091
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 311 100</b>	<b>5 920 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (319 594 aksjer à kr 0,65)	7	207 736	207 736
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 207 736</b>	<b>2 207 736</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 564 945
Udekket tap	8	4 259 815	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 259 815</b>	<b>1 564 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 052 079</b>	<b>3 772 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 105 303	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 105 303</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>3 105 303</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 433	8 213
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		160 443	139 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 876</b>	<b>148 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 363 179</b>	<b>2 148 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 311 100</b>	<b>5 920 886</b>



Organisasjonsnr: 991 127 933  
SKARVELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Søe 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skarveland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarveland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Det Norske Revisorforbund

#### Offices in:

Oslo	Everman	Mal' Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tvedestrand
Bergen	Haugessand	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kjevik	Stord	Vik
Drammen	Kristiansund	Strøme	



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 11. april 2025

KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-11 13:49:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BTTYM0-HISMGW-RTWUDU-779XH-58170-AHPD4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2023

## Skarveland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: G4ETS-N8K0V-54YV6-Y56LC-Z6L1L-SPBGGH

Org.nr.: 991 127 933



### Skarveland Eiendom AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Nedskrivning av varige driftsmidler		750 000	0
Andre driftskostnader	1	95 528	290 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>845 528</b>	<b>290 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-845 528</b>	<b>-290 672</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 630	2 533
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 760 485	0
Rentekostnader		221 376	172 168
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 979 231</b>	<b>-169 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 824 759</b>	<b>-460 308</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-5 824 759</b>	<b>-460 308</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>4</b>	<b>-5 824 759</b>	<b>-460 308</b>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		5 824 759	460 308
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 824 759</b>	<b>-460 308</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G4ETS-N8K0V-54YV6-Y56LC-Z6LIL-SPBGH



### Skarveland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	700 000	1 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>700 000</b>	<b>1 450 000</b>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 700	293 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	603 000	3 637 775
Andre langsiktige fordringer	6	0	505 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>609 700</b>	<b>4 435 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 309 700</b>	<b>5 885 795</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 400	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	35 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>35 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 400</b>	<b>35 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 311 100</b>	<b>5 920 886</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GAETS-N8K0V-54VY6-Y56LC-Z6LTL-SPBGGH



## Skarveland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (319 594 aksjer à kr 0,65)	7	207 736	207 736
Overkurs		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 207 736</b>	<b>2 207 736</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 564 945
Udekket tap	8	-4 259 815	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 259 815</b>	<b>1 564 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 052 079</b>	<b>3 772 681</b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 105 303	2 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>3 105 303</b>	<b>2 000 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 433	8 213
Annen kortsiktig gjeld		160 443	139 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 876</b>	<b>148 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 363 179</b>	<b>2 148 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 311 100</b>	<b>5 920 886</b>

Handeland, 11.04.2025  
Styret i Skarveland Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rune Skarveland  
Styrets leder og daglig leder

\_\_\_\_\_  
Trond Narve Skarveland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Olav Handeland  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GAETS-N8K0V-54YV6-Y56L-C-Z6LIL-SPBGH



## Skarveland Eiendom AS

### Årsregnskap 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Skarveland Eiendom AS

### Årsregnskap 2023

#### Note 1 Lønnskostnader

Skarveland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 43.500,00 inkl.mva

Det er kostnadsført andre honorar til revisor med kr. 30.062,50 inkl.mva.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12.2023.

#### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygning og tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 450 000	1 450 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	750 000	750 000
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
Årets nedskrivninger	750 000	750 000
Økonomisk levetid	0-25 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Penneo Dokumentnøkkel: GAETS-N8K9V-54VY6-Y56LC-Z6L1L-SPBGGH

**Skarveland Eiendom AS****Årsregnskap 2023****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 824 759	-460 308
Permanente forskjeller	4 760 485	0
Endring i midlertidige forskjeller	750 056	71
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-314 218</b>	<b>-460 237</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-750 000	0	750 000
Gevinst – og tapskonto	224	280	56
<b>Sum</b>	<b>-749 776</b>	<b>280</b>	<b>750 056</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 308 854	-1 994 636	314 218
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 058 630	1 994 356	-1 064 274
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	207 736	2 000 000	1 564 945	3 772 681
Pr. 01.01.2023	207 736	2 000 000	1 564 945	3 772 681
Årets underskudd			-5 824 759	-5 824 759
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>207 736</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-4 259 815</b>	<b>-2 052 079</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G4ETS-N8K9V-54YV6-Y56LC-Z6LIL-SPBGGH

**Skarveland Eiendom AS**

Årsregnskap 2023

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi egenkapital	31.12	31.12
<b>TS</b>						
Byggeland AS	Kvinnherad	35 %	286 320	0	-239 470	-690 602
Vestlia Invest AS	Skien	22 %	6 700	0	227 135	66 725
<b>Sum</b>			<b>293 020</b>	<b>0</b>	<b>-12 335</b>	<b>-623 877</b>
<b>Totalt</b>			<b>293 020</b>	<b>0</b>	<b>-12 335</b>	<b>-623 877</b>

Tall fra 2022

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
<b>Langsiktige fordringer</b>	
Vestlia Invest AS	603 000
Byggeland AS	104 128
Handeland Gard AS	3 401 431
<b>SUM</b>	<b>4 109 059</b>
<b>Langsiktige fordringer eiere</b>	
Fureneset Invest AS	536 775
ROS Holding AS	432 000
<b>SUM</b>	<b>968 775</b>

## Note 7 Aksjonærer

## Aksjekapitalen i Skarveland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	319 594	0,7	207 736
<b>Sum</b>	<b>319 594</b>		<b>207 736</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eikestø AS	106 532	33,3	33,3
Fureneset Invest AS	106 531	33,3	33,3
ROS Holding AS	106 531	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>319 594</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GAETS-N8K0V-54YV6-Y56LC-Z6L1L-SPBGGH



**Skarveland Eiendom AS**  
**Årsregnskap 2023**

**Note 8 Fortsatt drift**

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er i april 2025 overdratt fra banken til Rune Skarveland og Trond Narve Skarveland. Disse har utstedt tilbakeståelseserklæring der denne gjelden står tilbake for all annen gjeld inntil 30.06.2026. På denne bakgrunn vurderer selskapet at det ikke foreligger risiko rundt fortsatt drift av selskapet.

Regnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



**Skarveland Eiendom AS**  
**Årsregnskap 2023**

**Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 105 303	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 105 303</b>	<b>2 000 000</b>

Ingen gjeld går over 5 år.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Skarveland, Rune

Daglig leder

På vegne av: Skarveland Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1720506

IP: 80.78.xxx.xxx

2025-04-11 12:57:13 UTC



### Skarveland, Rune

Styreleder

På vegne av: Skarveland Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1720506

IP: 80.78.xxx.xxx

2025-04-11 12:57:13 UTC



### Skarveland, Trond Narve

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1384674

IP: 91.123.xxx.xxx

2025-04-11 12:57:56 UTC



### Handeland, Sverre Olav

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3376987

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-11 13:21:49 UTC



Penneo DokumentID: G4ETS-N8K9V-54YV6-Y56LC-Z6LTL-SPBGGH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.