



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 695 773
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HILLEREN II
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 950695773

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 183 200	1 183 200
Sum inntekter		1 183 200	1 183 200
Kostnader			
Lønnskostnad		62 070	52 486
Annen driftskostnad		1 126 912	897 634
Sum kostnader		1 188 982	950 120
Driftsresultat		-5 782	233 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 283	15 474
Sum finansinntekter		19 283	15 474
Annen finanskostnad		23 759	29 344
Sum finanskostnader		23 759	29 344
Netto finans		-4 476	-13 870
Resultat før skattekostnad		-10 258	219 210
Årsresultat		-10 258	219 210
Totalresultat		-10 258	219 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 258	219 210
Sum overføringer og disponeringer		-10 258	219 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 871 799	2 871 799
Sum varige driftsmidler		2 871 799	2 871 799
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		175 756	162 369
Sum finansielle anleggsmidler		175 756	162 369
Sum anleggsmidler		3 047 555	3 034 168
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 856	1 362 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 856	1 362 558
Sum omløpsmidler		1 190 856	1 362 558
SUM EIENDELER		4 238 410	4 396 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 110 030	3 120 289
Sum opptjent egenkapital		3 110 030	3 120 289
Sum egenkapital		3 113 430	3 123 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		275 150	455 511
Øvrig langsiktig gjeld		807 776	800 531
Sum annen langsiktig gjeld		1 082 926	1 256 042
Sum langsiktig gjeld		1 082 926	1 256 042
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		151	16 995
Leverandørgjeld		41 903	
Sum kortsiktig gjeld		42 054	16 995
Sum gjeld		1 124 980	1 273 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 238 410	4 396 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591711

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 695 773
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HILLEREN II
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 950 695 773
BORETTSLAGET HILLEREN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 183 200	1 183 200
Sum inntekter		1 183 200	1 183 200
Kostnader			
Lønnskostnad		62 070	52 486
Annen driftskostnad		1 126 912	897 634
Sum kostnader		1 188 982	950 120
Driftsresultat		-5 782	233 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 283	15 474
Sum finansinntekter		19 283	15 474
Annen finanskostnad		23 759	29 344
Sum finanskostnader		23 759	29 344
Netto finans		-4 476	-13 870
Resultat før skattekostnad		-10 258	219 210
Årsresultat		-10 258	219 210
Totalresultat		-10 258	219 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 258	219 210
Sum overføringer og disponeringer		-10 258	219 210



Organisasjonsnr: 950 695 773
BORETTSLAGET HILLEREN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	2 871 799	2 871 799
--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

	2 871 799	2 871 799
--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

	175 756	162 369
--	---------	---------

Sum finansielle

anleggsmidler

	175 756	162 369
--	---------	---------

Sum anleggsmidler

	3 047 555	3 034 168
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

	0	0
--	---	---

Fordringer

Sum fordringer

	0	0
--	---	---

Investeringer

Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

	1 190 856	1 362 558
--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	1 190 856	1 362 558
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

	1 190 856	1 362 558
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	4 238 410	4 396 726
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

	3 400	3 400
--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital

	3 400	3 400
--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	3 110 030	3 120 289
--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	3 110 030	3 120 289
Sum egenkapital	3 113 430	3 123 689
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	275 150	455 511
Øvrig langsiktig gjeld	807 776	800 531
Sum annen langsiktig gjeld	1 082 926	1 256 042
Sum langsiktig gjeld	1 082 926	1 256 042
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	151	16 995
Leverandørgjeld	41 903	
Sum kortsiktig gjeld	42 054	16 995
Sum gjeld	1 124 980	1 273 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 238 410	4 396 726



Organisasjonsnr: 950 695 773
BORETTLAGET HILLEREN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6115

BORETTSLAGET HILLEREN II



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET HILLEREN II

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 19. juni kl. 09:00 og lukker 22. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6115>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Analoge stemmer

Dersom dere ikke kan stemme digitalt kan analogt skjema benyttes. Stemmer kan sendes pr epost til hilleren2@styrerrommet.no eller til styreleder Birthe Eriksen, Kongsmyrveien 28B, 5174 Mathopen innen 22.06.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET HILLEREN II



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Styreleder Birthe Eriksen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Tore Zachariassen og Magne Thormundsen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår at negativt driftsresultat tas fra opptjent egenkapital

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 6115 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelser til det sittende styret er foreslått satt til:

Styreleder kr. 40 000,00 inkl internett

Styremøte kr. 600,00 pr møte pr oppmøtte medlem

Internett er lagt inn i styreleder sin godtgjørelse

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 49 600

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 49 600

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Benedikte Handeland
- Bjørn Westrheim

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Magne Thormundsen
- May Britt Hansen



Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Birthe Eriksen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Bjørn Westreim



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

Det har vært avholdt 4 fysiske styremøter i perioden fra fjorårets ordinære generalforsamling, hvor alle styremedlemmer har vært innkalt. Det har også vært behandlet saker elektronisk.

Styret har i perioden behandlet saker som hovedsakelig omhandler regnskap og budsjett, samt drift og vedlikehold av borettslaget. Det har også vært behandlet forsikringssaker og saker som omhandler påbygg/endring av fasade.

Det er forsøkt å sette i gang kontroll og evt reparasjon av utvendige hovedstoppekraner for vann inn til alle rekkene i borettslaget. Det mangler fremdeles tilbakemelding fra flere beboere vedr plassering av stoppekranen. Det blir gjort et nytt forsøk på gjennomføring i 2025.

Fremtidige planer:

Styret har startet planlegging av utskifting av takene på alle boligene i borettslaget.

Styret mener at vi bør leie inn prosjektleder som holder kontroll på hvor arbeidet skal starte og hvordan det kan løses. Det må innhentes priser og planer for gjennomføring. I forbindelse med dette prosjektet må det opptas nytt lån i borettslaget. Planen er å ha priser klar før generalforsamling 2026.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.



BORETTLAGET HILLEREN II ORG.NR. 950 695 773, KUNDENR. 6115

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 345 563	1 302 603
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-10 258	219 210
Fradrag for avdrag på langs. lån	12	-180 361	-172 170
Innsk. øremerk. bankkto		-6 142	-4 080
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-196 761	42 960
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 148 802	1 345 563
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		1 190 856	1 362 558
Kortsiktig gjeld		-42 054	-16 995
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 148 802	1 345 563



BORETTSLAGET HILLEREN II ORG.NR. 950 695 773, KUNDENR. 6115

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 183 200	1 183 200	1 195 000	1 269 962
SUM DRIFTSINNEKTER		1 183 200	1 183 200	1 195 000	1 269 962
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 670	-6 486	-6 800	-7 700
Styreonorar	4	-54 400	-46 000	-48 000	-54 000
Revisjonshonorar	5	-7 326	-6 951	-7 200	-7 400
Forretningsførerhonorar		-73 350	-69 660	-74 000	-78 000
Konsulenthonorar		0	0	-2 000	0
Kontingenter		-6 800	-6 800	0	-6 800
Drift og vedlikehold	6	-164 589	-9 969	-45 000	-100 000
Forsikringer		-154 232	-127 672	-141 000	-167 000
Kommunale avgifter	7	-537 964	-510 850	-556 000	-612 000
TV-anlegg/bredbånd		-140 760	-132 901	-140 000	-146 000
Andre driftskostnader	8	-41 891	-32 831	-33 500	-36 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 188 982	-950 120	-1 053 500	-1 214 900
DRIFTSRESULTAT		-5 782	233 080	141 500	55 062
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	19 283	15 474	0	0
Finanskostnader	10	-23 759	-29 344	-23 000	-12 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-4 476	-13 870	-23 000	-12 000
ÅRSRESULTAT		-10 258	219 210	118 500	43 062
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	219 210		
Fra opptjent egenkapital		-10 258	0		



BORETTSLAGET HILLEREN II ORG.NR. 950 695 773, KUNDENR. 6115

BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	2 603 249	2 603 249
Tomt		268 550	268 550
Øremerkede bankinnskudd	12	114 208	110 048
Miljøbankkonto, øremerket		61 548	52 321
SUM ANLEGGSMIDLER		3 047 555	3 034 168
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		969 296	1 148 726
Sparekonto OBOS-banken		221 560	213 832
SUM OMLØPSMIDLER		1 190 856	1 362 558
SUM EIENDELER		4 238 410	4 396 726
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 34 * 100		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		3 110 030	3 120 289
SUM EGENKAPITAL		3 113 430	3 123 689
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	275 150	455 511
Borettsinnskudd	14	749 500	749 500
Avsetning bomiljøtiltak	15	58 276	51 031
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 082 926	1 256 042
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 903	0
Påløpte renter		151	2 489
Påløpte avdrag		0	14 506
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 054	16 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 238 410	4 396 726
Pantstillelse	16	1 649 500	1 649 500
Garantiansvar		0	0

Bergen, 08.09.2025
Styret i Borettslaget Hilleren II

Birthe Eriksen /s/

Benedikte Handeland /s/

Kai-Inge Jentoft /s/

Bjørn Westrheim /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 061 208
Kabel-TV	121 992
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 183 200

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-7 670
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 670

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 54 400.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 326.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-80 885
Drift/vedlikehold VVS	-83 704
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-164 589

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-171 700
Vann- og avløpsavgift	-220 553
Feieavgift	-14 681
Renovasjonsavgift	-131 029
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-537 964

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 000
Container	-21 256
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-16 238
Andre fremmede tjenester	-925
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 417
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-41 891

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	5 413
Renter av sparekonto i OBOS-banken	13 870
SUM FINANSINTEKTER	19 283

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-23 759
SUM FINANSKOSTNADER	-23 759

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1966	2 603 249
SUM BYGNINGER	2 603 249

Tomten ble kjøpt i 1966.

Gnr.128/bnr.106 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 12****ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS BOLIGKREDITT**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2021	-900 000
Nedbetalt tidligere	444 489
Nedbetalt i år	180 361

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-275 150
------------------------------------	-----------------

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-749 500
-------------	----------

SUM BORETTSINNSKUDD	-749 500
----------------------------	-----------------

NOTE: 15**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-58 276
-------------------------	---------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-58 276
-----------------------------------	----------------

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	749 500
Pantelån	275 150

TOTALT	1 024 650
---------------	------------------

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 603 249
Tomt	268 550

TOTALT	2 871 799
---------------	------------------



Til generalforsamlingen i Borettslaget Hilleren II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Borettslaget Hilleren II** som viser et underskudd på kr 10 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 11. mai 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 19.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 22.06.25

Selskapsnummer: 6115 Selskapsnavn: BORETTSLAGET HILLEREN II

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Styreleder Birthe Eriksen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Tore Zachariassen og Magne Thormundsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 49 600

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Benedikte Handeland

Bjørn Westrheim

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Magne Thormundsen

May Britt Hansen

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Birthe Eriksen

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Bjørn Westreim



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.