



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 756 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIVEIEN 42 AS  
Forretningsadresse: Skiveien 42  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Reiersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 217 246	1 181 724
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 217 246</b>	<b>1 181 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 551	198 283
Annen driftskostnad	2	273 629	284 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 180</b>	<b>482 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>741 066</b>	<b>699 427</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 028	181 196
Annen rentekostnad		703	65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 731</b>	<b>181 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 731</b>	<b>-181 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>579 336</b>	<b>518 166</b>
Skattekostnad på resultat	3	130 195	113 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>449 141</b>	<b>404 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>449 141</b>	<b>404 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>449 141</b>	<b>404 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>449 141</b>	<b>404 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	449 141	404 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>449 141</b>	<b>404 646</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 074 590	10 277 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 074 590</b>	<b>10 277 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 074 590</b>	<b>10 277 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 782	40 417
Konsernfordringer			3 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 782</b>	<b>43 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	98 369	185 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 369</b>	<b>185 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 151</b>	<b>229 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 187 741</b>	<b>10 506 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	3 700 000	3 700 000
Overkurs	4	88 680	88 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 788 680</b>	<b>3 788 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	2 482 603	2 033 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 482 603</b>	<b>2 033 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 271 283</b>	<b>5 822 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	5, 8	3 752 602	4 256 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 752 602</b>	<b>4 256 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 752 602</b>	<b>4 256 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 551	312 604
Betalbar skatt	3	130 195	113 520
Kortsiktig konserngjeld			1 573
Annen kortsiktig gjeld		14 110	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 856</b>	<b>427 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 916 458</b>	<b>4 684 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 187 741</b>	<b>10 506 646</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 756 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIVEIEN 42 AS  
Forretningsadresse: Skiveien 42  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Reiersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 756 746  
SKIVEIEN 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 217 246	1 181 724
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 217 246</b>	<b>1 181 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 551	198 283
Annen driftskostnad	2	273 629	284 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 180</b>	<b>482 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>741 066</b>	<b>699 427</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 028	181 196
Annen rentekostnad		703	65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 731</b>	<b>181 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 731</b>	<b>-181 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>579 336</b>	<b>518 166</b>
Skattekostnad på resultat	3	130 195	113 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>449 141</b>	<b>404 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>449 141</b>	<b>404 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>449 141</b>	<b>404 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>449 141</b>	<b>404 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	449 141	404 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>449 141</b>	<b>404 646</b>



Organisasjonsnr: 997 756 746  
SKIVEIEN 42 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 074 590	10 277 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 074 590</b>	<b>10 277 142</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 074 590</b>	<b>10 277 142</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 782	40 417
Konsernfordringer			3 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 782</b>	<b>43 704</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	98 369	185 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 369</b>	<b>185 800</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 151</b>	<b>229 504</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 187 741</b>	<b>10 506 646</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	3 700 000	3 700 000
Overkurs	4	88 680	88 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 788 680</b>	<b>3 788 680</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 482 603	2 033 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 482 603</b>	<b>2 033 463</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 271 283</b>	<b>5 822 143</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	5, 8	3 752 602	4 256 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 752 602</b>	<b>4 256 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 752 602</b>	<b>4 256 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 551	312 604
Betalbar skatt	3	130 195	113 520
Kortsiktig konserngjeld			1 573
Annen kortsiktig gjeld		14 110	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 856</b>	<b>427 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 916 458</b>	<b>4 684 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 187 741</b>	<b>10 506 646</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 756 746  
SKIVEIEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

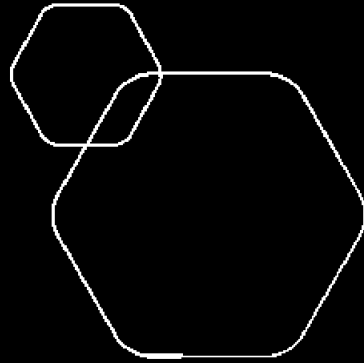
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



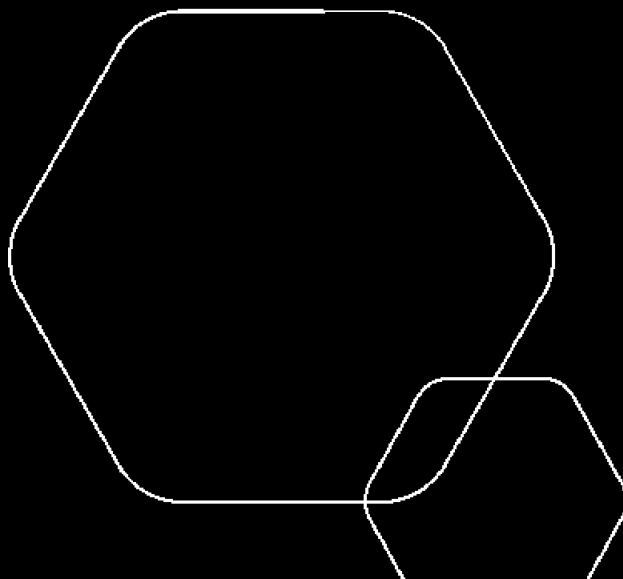
	BankID Signing Rolf Johannessen 2024-02-28
	BankID Signing Audun Reiersen 2024-02-28
	BankID Signing Anne Merete Moe 2024-03-01



# Årsregnskap 2023

## Skiveien 42 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 756 746



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skiveien 42 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		1 217 246	1 181 724
Sum driftsinntekter		1 217 246	1 181 724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 551	198 283
Annen driftskostnad	2	273 629	284 013
Sum driftskostnader		476 180	482 297
Driftsresultat		741 066	699 427
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 028	181 196
Annen rentekostnad		703	65
Resultat av finansposter		-161 731	-181 261
Resultat før skattekostnad		579 336	518 166
Skattekostnad på resultat	3	130 195	113 520
Resultat		449 141	404 646
<b>Årsresultat</b>		<b>449 141</b>	<b>404 646</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	449 141	404 646
Sum overføringer		449 141	404 646
<b>Skiveien 42 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Skiveien 42 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 074 590	10 277 142
Sum varige driftsmidler		10 074 590	10 277 142
Sum anleggsmidler		10 074 590	10 277 142
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 782	40 417
Konsernfordringer		0	3 287
Sum fordringer		14 782	43 704
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	98 369	185 800
Sum omløpsmidler		113 151	229 504
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 187 741</b>	<b>10 506 646</b>

Skiveien 42 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Skiveien 42 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	3 700 000	3 700 000
Overkurs	4	88 680	88 680
Sum innskutt egenkapital		3 788 680	3 788 680
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 482 603	2 033 463
Sum opptjent egenkapital		2 482 603	2 033 463
Sum egenkapital		6 271 283	5 822 143
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	3 752 602	4 256 806
Sum annen langsiktig gjeld		3 752 602	4 256 806
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 551	312 604
Betalbar skatt	3	130 195	113 520
Konserngjeld		0	1 573
Annen kortsiktig gjeld		14 110	0
Sum kortsiktig gjeld		163 856	427 697
Sum gjeld		3 916 458	4 684 503
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 187 741</b>	<b>10 506 646</b>
Ski, 28.02.2024 Styret i Skiveien 42 AS			
_____ Audun Reiersen styreleder	_____ Anne Merete Moe styremedlem	_____ Rolf Johannessen styremedlem/daglig leder	
<b>Skiveien 42 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 300 000	10 063 551	851 640	13 215 191
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 300 000	10 063 551	851 640	13 215 191
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 288 961	851 640	3 140 601
Bokført verdi 31.12.2023	2 300 000	7 774 590	0	10 074 590
Årets avskrivninger	0	202 551	0	202 551
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	



## NOTE 2 LØNSKOSTNADER OG REVISOR

### Lønn

Skiveien 42 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisjon

Selskapet har hatt fravalg av revisjon.

## NOTE 3 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 195	113 520
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	130 195	113 520
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	579 336	518 166
Permanente forskjeller	3 852	65
Endring i midlertidige forskjeller	8 608	-2 232
Skattepliktig inntekt	591 796	516 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 195	113 520
Sum betalbar skatt i balansen	130 195	113 520

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-575 870	-567 261	8 608
Sum	-575 870	-567 261	8 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	575 870	567 261	-8 608
Utsatt skattefordel (22 %)	-126 691	-124 798	1 894

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 4 EGENKAPITAL

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	3 700 000	88 680	2 033 463	5 822 143
Pr. 01.01.2023	3 700 000	88 680	2 033 463	5 822 143
Årets resultat			449 141	449 141
Pr. 31.12.2023	3 700 000	88 680	2 482 603	6 271 283



## NOTE 5 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-3 752 602	-4 256 806
Sum	-3 752 602	-4 256 806
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	10 074 590	10 277 142
Sum	10 074 590	10 277 142

## NOTE 6 BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler.

## NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Skiveien 42 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 700,0	3 700 000
Sum	1 000		3 700 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Follo Entreprenørbygg AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Johannessen	styremedlem/daglig leder	500
Audun Reiersen	styreleder	500
Totalt antall aksjer		1 000

## NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	1 231 582	1 735 786
Sum	1 231 582	1 735 786