



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 751 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 11 AS
Forretningsadresse: Fagerlivegen 24B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GERHARD KNUDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		952 830	975 775
Sum inntekter		952 830	975 775
Kostnader			
Avskrivning	3	150 000	150 000
Annen driftskostnad	2	277 581	276 994
Sum kostnader		427 581	426 994
Driftsresultat		525 249	548 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		43 605	43 146
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 248	141 971
Annen finansinntekt		223 737	120 787
Sum finansinntekter		355 590	305 904
Annen finanskostnad		369 298	309 328
Sum finanskostnader		369 298	309 328
Netto finans		-13 708	-3 424
Ordinært resultat før skattekostnad		511 541	545 357
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 349	110 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 192	434 476
Årsresultat		408 192	434 476
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	390 000	405 600
Overføringer annen egenkapital	5	18 192	28 876
Sum overføringer og disponeringer		408 192	434 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 346 260	5 484 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	22 000	34 000
Sum varige driftsmidler		5 368 260	5 518 260
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		5 378 260	5 528 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 908	180 208
Andre fordringer	7	4 589 354	6 893 969
Sum fordringer		4 769 262	7 074 177
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	161 405	161 405
Sum investeringer		161 405	161 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 150 066	3 898 574
Sum omløpsmidler		11 080 733	11 134 156
SUM EIENDELER		16 458 993	16 662 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Overkurs	5	2 973 441	2 973 441
Annen innskutt egenkapital	5	230 289	230 289
Sum innskutt egenkapital		3 263 730	3 263 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 770 243	2 752 051
Sum opptjent egenkapital		2 770 243	2 752 051
Sum egenkapital		6 033 973	6 015 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	322 933	329 690
Sum avsetninger for forpliktelser		322 933	329 690
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 571 433	9 748 949
Sum annen langsiktig gjeld		9 571 433	9 748 949
Sum langsiktig gjeld		9 894 366	10 078 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 756
Betalbar skatt	4	106	1 072
Skyldige offentlige avgifter		18 550	31 168
Annen kortsiktig gjeld	7	511 998	531 000
Sum kortsiktig gjeld		530 654	567 996
Sum gjeld		10 425 020	10 646 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 458 993	16 662 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638794

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 751 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 11 AS
Forretningsadresse: Fagerlivegen 24B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GERHARD KNUDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 751 173
SKIPPERGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		952 830	975 775
Sum inntekter		952 830	975 775
Kostnader			
Avskrivning	3	150 000	150 000
Annen driftskostnad	2	277 581	276 994
Sum kostnader		427 581	426 994
Driftsresultat		525 249	548 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		43 605	43 146
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 248	141 971
Annen finansinntekt		223 737	120 787
Sum finansinntekter		355 590	305 904
Annen finanskostnad		369 298	309 328
Sum finanskostnader		369 298	309 328
Netto finans		-13 708	-3 424
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 349	110 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 192	434 476
Årsresultat		408 192	434 476
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	390 000	405 600
Overføringer annen egenkapital	5	18 192	28 876
Sum overføringer og disponeringer		408 192	434 476



Organisasjonsnr: 923 751 173
SKIPPERGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 346 260	5 484 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	22 000	34 000
Sum varige driftsmidler		5 368 260	5 518 260

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000

Sum anleggsmidler		5 378 260	5 528 260
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		179 908	180 208
Andre fordringer	7	4 589 354	6 893 969
Sum fordringer		4 769 262	7 074 177

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	161 405	161 405
Sum investeringer		161 405	161 405

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 150 066	3 898 574
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		11 080 733	11 134 156
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		16 458 993	16 662 416
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Overkurs	5	2 973 441	2 973 441
Annen innskutt egenkapital	5	230 289	230 289



Sum innskutt egenkapital		3 263 730	3 263 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 770 243	2 752 051
Sum opptjent egenkapital		2 770 243	2 752 051
Sum egenkapital		6 033 973	6 015 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	322 933	329 690
Sum avsetninger for forpliktelser		322 933	329 690
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 571 433	9 748 949
Sum annen langsiktig gjeld		9 571 433	9 748 949
Sum langsiktig gjeld		9 894 366	10 078 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 756
Betalbar skatt	4	106	1 072
Skyldige offentlige avgifter		18 550	31 168
Annen kortsiktig gjeld	7	511 998	531 000
Sum kortsiktig gjeld		530 654	567 996
Sum gjeld		10 425 020	10 646 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 458 993	16 662 416



Organisasjonsnr: 923 751 173
SKIPPERGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-AKSJER	30.00	2000.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GERH. KNUDSEN AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skippergata 11 AS

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på faktureringsstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Skippergata 11 AS

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 674 692	58 869	6 733 561
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 674 692	58 869	6 733 561
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 328 432	-36 869	-1 365 301
Balanseført pr. 31.12.2024	5 346 260	22 000	5 368 260
Årets avskrivninger	138 000	12 000	150 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 Lineær	5 Lineær	

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	106	1 072
Endring utsatt skatt	-6 757	-4 591
Skatteeffekt av konsernbidrag	110 000	114 400
Årets totale skattekostnad	<u>103 349</u>	<u>110 881</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	511 541	545 356
Permanente forskjeller	-41 772	-41 352
Endring i midlertidige forskjeller	30 712	20 867
Alminnelig inntekt	500 481	524 871
Ytet konsernbidrag	-500 000	-520 000
Årets skattegrunnlag	<u>481</u>	<u>4 871</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	106	1 072
<i>Forskjeller som utlignes</i>	2024	2023
Anleggsmidler	<u>1 467 878</u>	<u>1 489 590</u>
Sum	<u>1 467 878</u>	<u>1 489 590</u>



Skippergata 11 AS

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	60 000	2 973 441	2 982 340	6 015 781
Årsresultat	0	0	408 192	408 192
Avgitt konsernbidrag	0	0	-390 000	-390 000
Egenkapital 31.12.2024	60 000	2 973 441	3 000 532	6 033 973

NOTE 6 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
STIFTELSEN TROMSØ			
GAMLEBY	10 000		
GAMLEBYEN SKANSEN AS	1 000		
TELENOR ASA	161 405	161 405	588 438
Sum	172 405	161 405	588 438

NOTE 7 - NÆRSTÅENDE SELSKAP

Fordringer	2024	2023
GERH.KNUDSEN AS	4 262 337	4 694 089
STORGATA 61-63 AS	0	1 736 780
Sum	4 262 337	6 430 869
Gjeld	2024	2023
GERH.KNUDSEN AS	500 000	0
Storgata 61-63 AS	998	0
Sum	500 998	0

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-AKSJER	30	2 000	60 000

GERH.KNUD

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GERH.KNUDSEN AS	30	100 %	100 %



Skippergata 11 AS

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 9 - LÅN FRA EIERE I MORSELSKAP

Mer om gjeld

Selskapet har følgende gjeld til eiere:

Gerhard Knudsen	kr. 7 692 227,-
Cecilie Melbye	kr. 567 058,-
Kathrine Knudsen	kr. 1 281 560,-
Arne Knudsen	kr. 30 588,-
Totalt	kr. 9 571 433,-

Renteberegningen skjer iht. låneavtale med bakgrunn i den til enhver tids gjeldende skjermingsrente.