



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 628 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRDMOEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 Regnskapshuset
Sørøst-Norge AS
Storgata 7
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 588 486	2 570 787
Annen driftsinntekt		344 453	184 682
Sum inntekter		2 932 939	2 755 469
Kostnader			
Varekostnad		164 419	192 428
Lønnskostnad	1,2	1 107 352	1 136 103
Avskrivning på varige driftsmidler	3	392 500	387 256
Annen driftskostnad	2	552 257	455 713
Sum kostnader		2 216 529	2 171 499
Driftsresultat		716 411	583 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	307
Sum finansinntekter		126	307
Annen rentekostnad		23 192	44 863
Sum finanskostnader		23 192	44 863
Netto finans		-23 066	-44 556
Ordinært resultat før skattekostnad		693 345	539 414
Skattekostnad på ordinært resultat	4	152 602	118 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 743	420 655
Årsresultat		540 743	420 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 743	420 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		540 743	420 655
Sum overføringer og disponeringer		540 743	420 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	5 788 844	5 662 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	91 570	314 731
Sum varige driftsmidler		5 880 414	5 977 006
Sum anleggsmidler		5 880 414	5 977 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 933	27 295
Andre fordringer		18 540	32 088
Sum fordringer		46 473	59 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	338 845	523 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 845	523 379
Sum omløpsmidler		385 318	582 762
SUM EIENDELER		6 265 732	6 559 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	3 848 522	3 307 780
Sum opptjent egenkapital		3 848 522	3 307 780
Sum egenkapital		4 348 522	3 807 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	137 727	131 292
Sum avsetninger for forpliktelser		137 727	131 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	560 000	1 120 000
Langsiktig konserngjeld	5	752 931	752 931
Sum annen langsiktig gjeld		1 312 931	1 872 931
Sum langsiktig gjeld		1 450 658	2 004 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 102	24 646
Betalbar skatt	4	146 167	142 213
Skyldig offentlige avgifter		137 497	141 945
Annen kortsiktig gjeld		135 786	438 962
Sum kortsiktig gjeld		466 552	747 766
Sum gjeld		1 917 210	2 751 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 265 732	6 559 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289268

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 628 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRDMOEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Olavs gate 2
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 998 628 032
KONGSGÅRDMOEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 588 486	2 570 787
Annen driftsinntekt		344 453	184 682
Sum inntekter		2 932 939	2 755 469
Kostnader			
Varekostnad		164 419	192 428
Lønnskostnad	1,2	1 107 352	1 136 103
Avskrivning på varige driftsmidler	3	392 500	387 256
Annen driftskostnad	2	552 257	455 713
Sum kostnader		2 216 529	2 171 499
Driftsresultat		716 411	583 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	307
Sum finansinntekter		126	307
Annen rentekostnad		23 192	44 863
Sum finanskostnader		23 192	44 863
Netto finans		-23 066	-44 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	152 602	118 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 743	420 655
Årsresultat		540 743	420 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 743	420 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		540 743	420 655
Sum overføringer og disponeringer		540 743	420 655



Organisasjonsnr: 998 628 032
KONGSGÅRDMOEN NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	5 788 844	5 662 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	91 570	314 731
Sum varige driftsmidler		5 880 414	5 977 006

Sum anleggsmidler		5 880 414	5 977 006
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 933	27 295
Andre fordringer		18 540	32 088
Sum fordringer		46 473	59 383

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	338 845	523 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 845	523 379

Sum omløpsmidler		385 318	582 762
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 265 732	6 559 768
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 848 522	3 307 780
Sum opptjent egenkapital		3 848 522	3 307 780

Sum egenkapital		4 348 522	3 807 780
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	137 727	131 292
Sum avsetninger for forpliktelseser		137 727	131 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	560 000	1 120 000
Langsiktig konserngjeld	5	752 931	752 931
Sum annen langsiktig gjeld		1 312 931	1 872 931
Sum langsiktig gjeld		1 450 658	2 004 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 102	24 646
Betalbar skatt	4	146 167	142 213
Skyldig offentlige avgifter		137 497	141 945
Annen kortsiktig gjeld		135 786	438 962
Sum kortsiktig gjeld		466 552	747 766
Sum gjeld		1 917 210	2 751 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 265 732	6 559 768



Organisasjonsnr: 998 628 032
KONGSGÅRDMOEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	5.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berg Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	606669.00		114206.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Kongsgårdmoen Næringspark AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kongsgårdmoen Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 540 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 15154-EOPK6-ANT3H-EED3-82HTH-FY8K5



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 3. mai 2021
Revisorkollegiet AS

Petter Andreassen
Statsautorisert revisor

Signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: 15J54-EOPK6-ANT3I-EED3-82HTH-FV8KS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Bois Andreassen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-4274929

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-10 06:15:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 15J54-EOPK6-ANT3I-EED3-82HTH-FV8K5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Kongsgårdmoen Næringspark AS**

Org. nummer: 998628032

Penneo Dokumentnøkkel: 45170-ZFBMB-E42EJ-DO7F6-HZWET-ATL1W



Kongsgårdmoen Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 588 486	2 570 787
Annen driftsinntekt		344 453	184 682
Sum driftsinntekter		2 932 939	2 755 469
Driftskostnader			
Varekostnad		164 419	192 428
Lønnskostnad	1,2	1 107 352	1 136 103
Avskrivning på varige driftsmidler	3	392 500	387 256
Annen driftskostnad	2	552 257	455 713
Sum driftskostnader		2 216 529	2 171 499
Driftsresultat		716 411	583 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		126	307
Rentekostnad		23 192	44 863
Netto finansposter		-23 066	-44 556
Ordinært resultat før skattekostnad		693 345	539 414
Skattekostnad på ordinært resultat	4	152 602	118 759
ÅRSRESULTAT		540 743	420 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		540 743	420 655
Sum overføringer og disponeringer		540 743	420 655

Penneo Dokumentnøkkel: 45170-ZFBMB-E42EJ-DO7F6-HZWET-ATL1W



Kongsgårdmoen Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	5 788 844	5 662 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	91 570	314 731
Sum anleggsmidler		5 880 414	5 977 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 933	27 295
Andre fordringer		18 540	32 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	338 845	523 379
Sum omløpsmidler		385 318	582 762
SUM EIENDELER		6 265 732	6 559 768

Penneo Dokumentnøkkel: 45170-ZFBMB-E42EJ-DO7F6-HZWET-ATL1W



Kongsgårdmoen Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 848 522	3 307 780
Sum egenkapital		4 348 522	3 807 780
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	137 727	131 292
Sum avsetning for forpliktelseser		137 727	131 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	560 000	1 120 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	752 931	752 931
Sum annen langsiktig gjeld		1 312 931	1 872 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 102	24 646
Betalbar skatt	4	146 167	142 213
Skyldig offentlige avgifter		137 497	141 945
Annen kortsiktig gjeld		135 786	438 962
Sum kortsiktig gjeld		466 552	747 766
Sum gjeld		1 917 210	2 751 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 265 732	6 559 768

Kongsberg den 3. mai 2021

Ove Berg
Daglig leder/styrets leder

signeres elektronisk



Kongsgårdmoen Næringspark AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres ihht leiekontrakt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnr: 45170-ZFBMB-E42EJ-DO7F6-HZWET-ATL1W



Kongsgårdmoen Næringspark AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	928 375	911 947
Arbeidsgiveravgift	144 584	156 998
Pensjonskostnader	15 081	31 509
Andre lønnsrelaterte ytelser	19 312	35 650
Totalt	1 107 352	1 136 103

Antall årsverk i regnskapsåret er 2.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	606 669	7 703	114 206	728 578
Styremedlemmer	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	12 762
Andre tjenester	82 170
Samlet honorar til revisor	94 932

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.



Kongsgårdmoen Næringspark AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 192 761	110 970	642 886	10 946 617
+ Tilgang	438 656	0	0	438 656
- Avgang	0	0	503 815	503 815
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 631 417	110 970	139 071	10 881 458
Oppskrivning pr. 1/1	941 696	0	0	941 696
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	941 696	0	0	941 696
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 472 181	110 970	328 155	5 911 306
+ Ordinære avskrivninger	293 253	0	80 413	373 666
+ Avskr. på oppskrivning	18 834	0	0	18 834
- Tilbakeført avskrivning	0	0	361 067	361 067
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 784 269	110 970	47 501	5 942 739
Balanseført verdi pr 31/12	5 788 844	0	91 570	5 880 414
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-33	20-20	5-33	

Penneo Dokumentnr: 45170-ZFBMB-E42EJ-DO7F6-HZWET-ATL1W



Kongsgårdmoen Næringspark AS

Noter 2020

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	693 345
Permanente og andre forskjeller	303
Endring i midlertidige forskjeller	-29 251
= Inntekt	664 396

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	146 167
+ endring i utsatt skatt (bokført)	6 435
= Ordinær skattekostnad	152 602

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	146 167
= Betalbar skatt i balansen	146 167

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	626 033
Sum positive forskjeller	626 033
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	626 033
Balanseført utsatt skatt	137 727

Penneo Dokumentnr: 45170-ZFBMB-E42EJ-DO7F6-HZWET-ATL1W



Kongsgårdmoen Næringspark AS

Noter 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse

	2020	2019
Gjeld sikret med pant	560 000	1 120 000

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	5 788 844	5 662 276
--------------	-----------	-----------

Sum pantsatte eiendeler

5 778 844	5 662 276
-----------	-----------

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 47 290 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 57 597.

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	3 307 780	3 807 780
Tilført fra årsresultat	0	540 743	540 743
Pr 31.12.	500 000	3 848 522	4 348 522

Penneo Dokumentnr: 45170-ZFBMB-E42EJ-DO7F6-HZWET-ATL1W



Kongsgårdmoen Næringspark AS

Noter 2020

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 5, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Berg Holding AS, representert ved Ove Berg	100 000

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	752 931	752 931

Penneo DokumentID: 45170-ZFBMB-E42EJ-DO7F6-HZWET-ATL1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Berg

Daglig leder

På vegne av: Kongsgårdmoen Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-2556842

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-09 21:00:58Z



Ove Berg

Styreleder

På vegne av: Kongsgårdmoen Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-2556842

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-09 21:00:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4570-ZFBMB-E42E-DO7F6-HZWET-ATL1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>