



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 881 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 5
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 008 034	1 088 268
Sum inntekter		1 008 034	1 088 268
Kostnader			
Lønnskostnad	3	96 985	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 061 318	755 936
Sum kostnader		1 158 303	784 461
Driftsresultat		-150 269	303 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	360
Sum finansinntekter		46	360
Netto finans		-46	-360
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 223	304 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 223	304 167
Årsresultat		-150 223	304 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-150 223	304 167
Sum overføringer og disponeringer		-150 223	304 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 872
Andre fordringer	12	23 330	19 387
Sum fordringer		23 330	21 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 443	401 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 443	401 258
Sum omløpsmidler		345 773	422 517
SUM EIENDELER		345 773	422 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 433	337 656
Sum opptjent egenkapital		187 433	337 656
Sum egenkapital	13	187 433	337 656
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 096	62 585
Skyldige offentlige avgifter		0	14 809
Annen kortsiktig gjeld	14	17 244	7 468
Sum kortsiktig gjeld		158 340	84 861
Sum gjeld		158 340	84 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 773	422 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415189

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 881 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 5
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 923 881 654
SAMEIET STADIONKVARTALET 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 008 034	1 088 268
Sum inntekter		1 008 034	1 088 268
Kostnader			
Lønnskostnad	3	96 985	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 061 318	755 936
Sum kostnader		1 158 303	784 461
Driftsresultat		-150 269	303 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	360
Sum finansinntekter		46	360
Netto finans		-46	-360
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 223	304 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 223	304 167
Årsresultat		-150 223	304 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-150 223	304 167
Sum overføringer og disponeringer		-150 223	304 167



Organisasjonsnr: 923 881 654
SAMEIET STADIONKVARTALET 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 872
Andre fordringer	12	23 330	19 387
Sum fordringer		23 330	21 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 443	401 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 443	401 258
Sum omløpsmidler		345 773	422 517
SUM EIENDELER		345 773	422 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 433	337 656
Sum opptjent egenkapital		187 433	337 656
Sum egenkapital	13	187 433	337 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 096	62 585
Skyldige offentlige avgifter		0	14 809
Annen kortsiktig gjeld	14	17 244	7 468
Sum kortsiktig gjeld		158 340	84 861
Sum gjeld		158 340	84 861



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

345 773

422 517



Organisasjonsnr: 923 881 654
SAMEIET STADIONKVARTALET 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet 5

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	337 656	33 489
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-150 223	304 167
B. Endring arbeidskapital	-150 223	304 167
C. Arbeidskapital	187 433	337 656
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	345 773	422 517
Kortsiktig gjeld	-158 340	-84 861
C. Arbeidskapital	187 433	337 656

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Stadionkvaralet 5

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 001 268	1 088 268	999 000	1 119 433
Sum leieinntekt		1 001 268	1 088 268	999 000	1 119 433
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	6 766	0	0	0
Sum annen inntekt		6 766	0	0	0
Sum inntekt		1 008 034	1 088 268	999 000	1 119 433
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 985	3 525	7 000	12 000
Styrehonorar	3	85 000	25 000	50 000	85 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	499 691	206 229	205 000	370 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	158 136	162 826	154 000	160 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	113 100	109 702	120 000	124 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	3 164	1 568	3 000	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	2 580	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	89 655	64 877	168 600	147 600
Revisjonshonorar		4 995	9 679	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		37 697	42 949	38 000	39 000
Andre honorar	10	3 541	0	4 000	5 000
Kontorkostnad		863	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		81 390	77 966	79 000	115 000
Forsikringer		67 358	75 913	67 000	74 000
Andre kostnader	11	1 728	1 647	4 000	4 000
Sum kostnad		1 158 303	784 461	907 600	1 146 600
Driftsresultat		-150 269	303 807	91 400	-27 167
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		46	360	0	0
Netto finansposter		-46	-360	0	0
Årsresultat		-150 223	304 167	91 400	-27 167
Overført sameiekapital		-150 223	304 167	0	0
SUM OVERFØRINGER		-150 223	304 167	0	0

1590 Sameiet Stadionkvaralet 5 Org. nr 923881654



Balanse 2021 Sameiet Stadionkvartalet 5

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 872
Andre kortsiktige fordringer	12	2 488	165
Forskuddsbetalte kostnader		20 842	19 222
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		322 443	401 258
Sum omløpsmidler		345 773	422 517
SUM EIENDELER		345 773	422 517

1590 Sameiet Stadionkvartalet 5 Org. nr 923881654



Balanse 2021 Sameiet Stadionkvartalet 5

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 433	337 656
Sum opptjent egenkapital		187 433	337 656
Sum egenkapital	13	187 433	337 656
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 498	4 323
Leverandørgjeld		141 096	62 585
Skyldig off. myndigheter		0	14 809
Annen kortsiktig gjeld	14	11 746	3 145
Sum kortsiktig gjeld		158 340	84 861
Sum gjeld		158 340	84 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 773	422 517

Sted: _____

Dato: _____

Einar Olsen
Styreleder_____
Kitty-Line Bråtet
Styremedlem_____
Øivind Hanslien
Styremedlem_____
Martin Thon Ellingsen
Styremedlem_____
Knut Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet 5

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 31 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 213, b.nr 521 i Drammen kommune. Eiertomt på 2 867,6 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr.SP2375052 .



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet 5

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	513 696	439 668	514 000	555 000
Sum leieinntekt		513 696	439 668	514 000	555 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	5 174	0	0	0
Sum annen inntekt		5 174	0	0	0
Sum inntekt		518 870	439 668	514 000	555 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 985	3 525	7 000	12 000
Styrehonorar	3	85 000	25 000	50 000	85 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	5	16 508	16 748	17 000	17 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	2 119	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	56 823	40 219	137 600	113 600
Revisjonshonorar		4 995	9 679	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		37 697	42 949	38 000	39 000
Andre honorar	10	1 911	0	4 000	5 000
Kontorkostnad		189	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		80 716	0	79 000	115 000
Forsikringer		67 358	75 913	67 000	74 000
Andre kostnader	11	1 728	1 647	4 000	4 000
Sum kostnad		367 028	215 681	410 600	471 600
Driftsresultat		151 842	223 987	103 400	83 400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		46	360	0	0
Netto finansposter		-46	-360	0	0
Årsresultat		151 888	224 347	103 400	83 400

1590 Sameiet Stadionkvartalet 5 Org. nr. 923881654



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet 5

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	487 572	648 600	485 000	564 433
Sum leieinntekt		487 572	648 600	485 000	564 433
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 592	0	0	0
Sum annen inntekt		1 592	0	0	0
Sum inntekt		489 164	648 600	485 000	564 433
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	4	499 691	206 229	205 000	370 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	141 628	146 078	137 000	143 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	113 100	109 702	120 000	124 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	1 045	1 568	2 000	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	2 580	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	32 832	24 658	31 000	34 000
Andre honorar	10	1 630	0	0	0
Kontorkostnad		674	0	0	0
TV/bredbånd		674	77 966	0	0
Sum kostnad		791 275	568 781	497 000	675 000
Driftsresultat		-302 111	79 819	-12 000	-110 567
Årsresultat		-302 111	79 819	-12 000	-110 567



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet 5

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	644 184	644 184
3610 Sameieinnbetalinger	3 000	90 000
3618 Innkrevde fjernvarme	280 056	280 056
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	74 028	74 028
Sum	1 001 268	1 088 268

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	6 766	0
Sum	6 766	0

Konto 3990 gjelder vidererefakturerings av strøm og fiber for 2019,2020 og 2021.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	85 000	25 000
Sum	96 985	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	57 695	26 761
6260 Fjernvarme	441 996	179 468
Sum	499 691	206 229

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet 5

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	50 415	57 574
6341 Brannalarm	16 508	16 171
6360 Annet renhold	12 289	6 496
6361 Fast renhold	58 500	58 500
6364 Matteleie	17 740	15 900
6390 Andre driftskostnader	2 684	6 367
6391 Snømåking/strøing/feiling	0	577
6392 Containerleie/tømming	0	1 240
Sum	158 136	162 826

Konto 6360 gjelder vask av felles sykkelrom, snekkerrom, møterom, vindusvask og rekkverk.
Konto 6390 gjelder innkjøp av hånddesinfeksjonsdisp, avfallssekker og såpe.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	0	109 702
6329 Kommunale avgifter	113 100	0
Sum	113 100	109 702

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisenser	3 164	1 568
Sum	3 164	1 568

Konto 6420 gjeler lisens Bookit24 AS og Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 370
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 210
Sum	0	2 580



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet 5

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	5 842	0
6610 Andre vaktmestertjenester	5 215	0
6611 Vedlikehold heiser	27 617	24 285
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 044	2 945
6617 Vedlikehold brannvernustyr	20 202	18 100
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	29 735	19 175
6630 Egenandel forsikring	0	1 878
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	-1 505
Sum	89 655	64 877

Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 541	0
Sum	3 541	0

Konto 6714 gjelder Usbl E-post, nøkler og Rådgivning ifm utsendelse felleskostnader.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	375	376
7770 Betalingskostnader	1 003	1 037
7773 Omkostninger innkreving	350	309
7795 Husleietap	0	-75
Sum	1 728	1 647

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 451	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	37	165
Sum	2 488	165

På konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans 2021.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet 5

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	337 656	-150 223	187 433
Sum opptjent egenkapital	337 656	-150 223	187 433
Sum egenkapital	337 656	-150 223	187 433

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	11 746	2 695
2980 Andre påløpte kostnader	0	450
Sum	11 746	3 145



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stadionkvartalet 5

Styreleder	Einar Olsen (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Kitty-Line Bråtet (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Øivind Hanslien (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Martin Thon Ellingsen (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Knut Hansen (sign.)	22.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Stadionkvartalet 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stadionkvartalet 5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stadionkvartalet 5

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 19. mai 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor