



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 981 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURUMVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Hurumveien 60
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Robert Huus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 447	825 175
Sum inntekter		1 100 447	825 175
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	30 670	30 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 860	71 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		240 748	276 870
Sum kostnader		404 278	378 540
Driftsresultat		696 169	446 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2 512
Sum finansinntekter		0	2 512
Annen rentekostnad		198 544	62 732
Sum finanskostnader		198 544	62 732
Netto finans		-198 544	-60 220
Ordinært resultat før skattekostnad		497 625	386 415
Skattekostnad		109 478	85 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 147	301 404
Årsresultat		388 147	301 404
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		388 147	301 404
Sum overføringer og disponeringer		388 147	301 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 046 444	3 179 304
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		7 046 444	3 179 304
Sum anleggsmidler		7 046 444	3 179 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 547	130 216
Andre kortsiktige fordringer		0	4 000 000
Sum fordringer		128 547	4 130 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 998	125 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 998	125 292
Sum omløpsmidler		235 545	4 255 508
SUM EIENDELER		7 281 989	7 434 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 483 313	1 095 167
Sum opptjent egenkapital		1 483 313	1 095 167
Sum egenkapital		1 583 313	1 195 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		133 479	134 591
Sum avsetninger for forpliktelser		133 479	134 591
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 356 586	4 946 609
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	990 196	975 764
Sum annen langsiktig gjeld		5 346 782	5 922 373
Sum langsiktig gjeld		5 480 261	6 056 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 435	-2 530
Betalbar skatt		110 590	84 720
Skyldige offentlige avgifter		4 018	2 098
Annen kortsiktig gjeld		106 241	98 393
Sum kortsiktig gjeld		218 414	182 681
Sum gjeld		5 698 675	6 239 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 281 988	7 434 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525370

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 981 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURUMVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Hurumveien 60
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Robert Huus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 981 108
HURUMVEIEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 447	825 175
Sum inntekter		1 100 447	825 175
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	30 670	30 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 860	71 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		240 748	276 870
Sum kostnader		404 278	378 540
Driftsresultat		696 169	446 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2 512
Sum finansinntekter		0	2 512
Annen rentekostnad		198 544	62 732
Sum finanskostnader		198 544	62 732
Netto finans		-198 544	-60 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		497 625	386 415
Skattekostnad		109 478	85 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 147	301 404
Årsresultat		388 147	301 404
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		388 147	301 404
Sum overføringer og disponeringer		388 147	301 404



Organisasjonsnr: 990 981 108
HURUMVEIEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 046 444	3 179 304
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		7 046 444	3 179 304

Sum anleggsmidler

7 046 444 3 179 304

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		128 547	130 216
Andre kortsiktige fordringer		0	4 000 000
Sum fordringer		128 547	4 130 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 998	125 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 998	125 292

Sum omløpsmidler

235 545 4 255 508

SUM EIENDELER

7 281 989 7 434 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
-----------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 483 313	1 095 167
Sum opptjent egenkapital		1 483 313	1 095 167
Sum egenkapital		1 583 313	1 195 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		133 479	134 591
Sum avsetninger for forpliktelser		133 479	134 591
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 356 586	4 946 609
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	990 196	975 764
Sum annen langsiktig gjeld		5 346 782	5 922 373
Sum langsiktig gjeld		5 480 261	6 056 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 435	-2 530
Betalbar skatt		110 590	84 720
Skyldige offentlige avgifter		4 018	2 098
Annen kortsiktig gjeld		106 241	98 393
Sum kortsiktig gjeld		218 414	182 681
Sum gjeld		5 698 675	6 239 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 281 988	7 434 812



Organisasjonsnr: 990 981 108
HURUMVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26880.00	26880.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3790.00	3790.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30670.00	30670.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4203025.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8203025.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1156581.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7046444.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132860.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 447	825 175
Sum driftsinntekter		1 100 447	825 175
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-30 670	-30 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-132 860	-71 000
Annen driftskostnad		-240 748	-276 870
Sum driftskostnader		-404 278	-378 540
Driftsresultat		696 169	446 635
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	2 512
Sum finansinntekter		0	2 512
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-198 544	-62 732
Sum finanskostnader		-198 544	-62 732
Netto finans		-198 544	-60 220
Resultat før skattekostnad		497 625	386 415
Skattekostnad		-109 478	-85 011
Årsresultat		388 147	301 404
Overføringer			
Annen egenkapital		388 147	301 404
Sum overføringer		388 147	301 404



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 046 444	3 179 304
Sum varige driftsmidler		7 046 444	3 179 304
Sum anleggsmidler		7 046 444	3 179 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		128 547	130 216
Andre kortsiktige fordringer		0	4 000 000
Sum fordringer		128 547	4 130 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 998	125 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 998	125 292
Sum omløpsmidler		235 544	4 255 508
SUM EIENDELER		7 281 988	7 434 812



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 483 313	1 095 167
Sum opptjent egenkapital		1 483 313	1 095 167
Sum egenkapital		1 583 313	1 195 167
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		133 479	134 591
Sum avsetning og forpliktelser		133 479	134 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 356 586	4 946 609
Øvrig langsiktig gjeld	4	990 196	975 764
Sum annen langsiktig gjeld		5 346 782	5 922 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 435	-2 530
Betalbar skatt		110 590	84 720
Skyldige offentlige avgifter		4 018	2 098
Annen kortsiktig gjeld		106 241	98 393
Sum kortsiktig gjeld		218 414	182 681
Sum gjeld		5 698 675	6 239 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 281 988	7 434 812

Åros, 21.06.2023

Hans Robert Huus
styrets leder / daglig leder



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	26 880	26 880
Arbeidsgiveravgift	3 790	3 790
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	30 670	30 670

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 203 025
Tilgang i året	4 000 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 203 025
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 156 581
Balanseført verdi per 31.12.	7 046 444
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	132 860

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser



Årsregnskap for
HURUMVEIEN 60 AS

990 981 108

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 447	825 175
Sum driftsinntekter		1 100 447	825 175
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-30 670	-30 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-132 860	-71 000
Annen driftskostnad		-240 748	-276 870
Sum driftskostnader		-404 278	-378 540
Driftsresultat		696 169	446 635
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	2 512
Sum finansinntekter		0	2 512
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-198 544	-62 732
Sum finanskostnader		-198 544	-62 732
Netto finans		-198 544	-60 220
Resultat før skattekostnad		497 625	386 415
Skattekostnad		-109 478	-85 011
Årsresultat		388 147	301 404
Overføringer			
Annen egenkapital		388 147	301 404
Sum overføringer		388 147	301 404



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 046 444	3 179 304
Sum varige driftsmidler		7 046 444	3 179 304
Sum anleggsmidler		7 046 444	3 179 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		128 547	130 216
Andre kortsiktige fordringer		0	4 000 000
Sum fordringer		128 547	4 130 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 998	125 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 998	125 292
Sum omløpsmidler		235 544	4 255 508
SUM EIENDELER		7 281 988	7 434 812



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 483 313	1 095 167
Sum opptjent egenkapital		1 483 313	1 095 167
Sum egenkapital		1 583 313	1 195 167
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		133 479	134 591
Sum avsetning og forpliktelser		133 479	134 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 356 586	4 946 609
Øvrig langsiktig gjeld	4	990 196	975 764
Sum annen langsiktig gjeld		5 346 782	5 922 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 435	-2 530
Betalbar skatt		110 590	84 720
Skyldige offentlige avgifter		4 018	2 098
Annen kortsiktig gjeld		106 241	98 393
Sum kortsiktig gjeld		218 414	182 681
Sum gjeld		5 698 675	6 239 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 281 988	7 434 812

Åros, 21.06.2023

Hans Robert Huus

Jun-22-2023 02:03:24 AM

Hans Robert Huus
styrets leder / daglig leder



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	26 880	26 880
Arbeidsgiveravgift	3 790	3 790
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	30 670	30 670

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 203 025
Tilgang i året	4 000 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 203 025
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 156 581
Balanseført verdi per 31.12.	7 046 444
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	132 860

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser



HURUMVEIEN 60 AS
990981108

Sluttposteringer

21.06.2023 13.47
Side 1/1

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2022

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S2	31.12.2022	Justering utsatt skatt/utsatt skattefordel			
		2120 Utsatt skatt	821,00		
		8320 Endring utsatt skatt		821,00	
Sum			821,00	821,00	
S3	31.12.2022	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital		388 146,54	
		8960 Overføringer annen egenkapital	388 146,54		
Sum			388 146,54	388 146,54	
S4	31.12.2022	Justering betalbar skatt			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		110 299,00	
		8300 Betalbar skatt	110 590,00		
		8310 Refusjon skatt etter skatteloven § 16-50		291,00	
Sum			110 590,00	110 590,00	

Dato

Signatur

Hans Robert Huus

Jun-22-2023 02:03:24 AM



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

21.06.2023 11.47
Side 1/2

Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2022

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2022	2021
Eiendeler						
1101	Hurumveien 60	1100 Forretningsbygg (saldogruppe i)	2 546 444,00	0,00	2 546 444,00	2 619 304,00
1102	Hurumveien 58	1100 Forretningsbygg (saldogruppe i)	2 940 000,00	0,00	2 940 000,00	0,00
1150	Tomt Hurumveien 60	1150 Tomter og andre grunnarealer	560 000,00	0,00	560 000,00	560 000,00
1151	Tomt Hurumveien 58	1150 Tomter og andre grunnarealer	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	0,00
1500	Kundefordringer	1500 Kundefordringer	128 546,50	0,00	128 546,50	130 216,43
1570	Reiseforskudd	1570 Andre kortsiktige fordringer / 29	0,00	0,00	0,00	4 000 000,00
1575	Mellomregning aksjonærer	2250 Gjeld til ansatte / 1380 Fordring	-990 195,71	0,00	-990 195,71	-975 763,79
1749	Andre forskuddsbetalte kostnader	1700 Forskuddsbetalt kostnad / 2960 An	-103 361,00	0,00	-103 361,00	-85 099,31
1920	Bankinnskudd - DNB: 50820841988	1920 Bankinnskudd / 2380 Kassakreditt	106 997,53	0,00	106 997,53	125 291,52
	Sum Eiendeler		6 188 431,32	0,00	6 188 431,32	6 373 948,85
Egenkapital og gjeld						
2000	Aksjekapital	2000 Aksjekapital/Egenkapital andre fo	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00
2050	Annen egenkapital	2050 Annen egenkapital	-1 095 166,84	-388 146,54	-1 483 313,38	-1 095 166,84
2120	Utsatt skatt	2120 Utsatt skatt	-134 300,00	821,00	-133 479,00	-134 591,00
2291	Lån DNB 1211.22.22632	2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 017 670,21	0,00	-1 017 670,21	-1 446 609,00
2293	Lån Hurumveien 58 nr. 1636.50.2005	2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 338 916,00	0,00	-3 338 916,00	-3 500 000,00
2400	Leverandørgjeld	2400 Leverandørgjeld	2 435,35	0,00	2 435,35	2 529,99
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	-281,00	-110 299,00	-110 580,00	-84 720,00
2600	Forskuddstrekk	2600 Forskuddstrekk	-1 920,00	0,00	-1 920,00	0,00
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 692,00	0,00	-1 692,00	-1 692,00
2785	Påløpt arbeidsgiveravgift på feriel	2780 Påløpt arbeidsgiveravgift, påløpt	-406,08	0,00	-406,08	-406,08
2911	Gjeld Hans Robert Huus	2910 Gjeld til ansatte / 1571 Forskudd	0,00	0,00	0,00	-10 413,92
2940	Skyldig feriepenger	2940 Påløpte feriepenger, AGA, opplysn	-2 880,00	0,00	-2 880,00	-2 880,00
	Sum Egenkapital og gjeld		-5 690 806,78	-497 624,54	-6 188 431,32	-6 373 948,85
Driftsinntekter						
3200	Salgsinntekt, utenfor avgiftsområde	3600 Leieinntekt fast eiendom, utenfor	-436 153,00	0,00	-436 153,00	-469 524,50
3605	Leieinntekt fast eiendom utenfor av	3600 Leieinntekt fast eiendom, utenfor	-664 294,00	0,00	-664 294,00	-355 650,00
	Sum Driftsinntekter		-1 100 447,00	0,00	-1 100 447,00	-825 174,50
Kostnader for arbeidskraft						
5000	Lønn til ansatte	5000 Lønn til ansatte, variabel, AGA,	24 000,00	0,00	24 000,00	24 000,00
5020	Feriepenger	5000 Lønn til ansatte, variabel, AGA,	2 880,00	0,00	2 880,00	2 880,00



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

21.06.2023 11.47
Side 2/2

Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2022

Nr	Kontokost	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2022	2021
5400	Arbeidsgiveravgift	5400 Arbeidsgiveravgift	3 384,00	0,00	3 384,00	3 384,00
5401	Arbeidsgiveravgift av opptjente fer	5400 Arbeidsgiveravgift	406,08	0,00	406,08	406,08
	Sum Kostnader for arbeidskraft		30 670,08	0,00	30 670,08	30 670,08
	Driftskostnader					
6000	Avskrivning på bygninger og annen f	6000 Avskrivning på bygninger og annen	132 860,00	0,00	132 860,00	71 000,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	43 988,98	0,00	43 988,98	23 062,80
6340	Lys, varme	6340 Lys, varme	49 904,78	0,00	49 904,78	47 471,68
6420	Leie datasystemer	6420 Leie datasystemer	4 297,50	0,00	4 297,50	2 875,89
6550	Driftsmateriale	6550 Driftsmaterialer	2 931,00	0,00	2 931,00	0,00
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	6600 Reparasjon og vedlikehold bygning	31 446,48	0,00	31 446,48	10 413,92
6705	Honorar regnskap	6705 Regnskapshonorar	40 743,44	0,00	40 743,44	32 179,68
	Sum Driftskostnader		306 172,18	0,00	306 172,18	187 003,97
	Driftskostnader					
7500	Forsikringspremie	7500 Forsikringspremie	54 118,69	0,00	54 118,69	46 160,79
7740	Øredifferanser	7730 Kostnad ved egne aksjer	0,50	0,00	0,50	-0,14
7770	Bank og kortgebyr	7770 Bank- og kortgebyr	7 201,70	0,00	7 201,70	114 705,17
7790	Annenn kostnad, fradragsberettiget	7790 Annenn kostnad, fradragsberettiget	6 115,00	0,00	6 115,00	0,00
	Sum Driftskostnader		67 435,89	0,00	67 435,89	160 865,82
	Finansinntekter					
8070	Annenn finansinntekt	8070 Annenn finansinntekt	0,00	0,00	0,00	-2 512,00
8150	Annenn rentekostnad	8150 Annenn rentekostnad	198 544,31	0,00	198 544,31	62 732,07
8300	Betalbar skatt	8300 Betalbar skatt	0,00	110 590,00	110 590,00	84 720,00
8310	Refusjon skatt etter skatteloven §	8309 Betalbar skatt, for mye, for lite	0,00	-291,00	-291,00	0,00
8320	Endring utsatt skatt	8320 Endring i utsatt skatt/skatteford	0,00	-821,00	-821,00	291,00
8960	Overføringer annen egenkapital	8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	388 146,54	388 146,54	301 403,56
	Sum Finansinntekter		198 544,31	497 624,54	696 168,85	446 634,63
	SUM SALDOBALANSE DEBIT/KREDIT		0,00	0,00	0,00	0,00



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

21.06.2023 11.47
Side 1/5

Hovedbok 2022

Nr	Dato	Beskrivelse	Debet	Kredit	Saldo
1101 Hurumveien 60		Inngående balanse			2 619 304,00
		Utgående balanse			2 546 444,00
1102 Hurumveien 58		Inngående balanse			0,00
		Utgående balanse			2 940 000,00
1150 Tomt Hurumveien 60		Inngående balanse			560 000,00
		Utgående balanse			560 000,00
1151 Tomt Hurumveien 58		Inngående balanse			0,00
		Utgående balanse			1 000 000,00
1500 Kundefordringer		Inngående balanse			130 216,43
		Utgående balanse			128 546,50
1570 Reiseforskudd		Inngående balanse			4 000 000,00
		Utgående balanse			0,00
1575 Mellomregning aksjonærer		Inngående balanse			-975 763,79
		Utgående balanse			-990 195,71
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader		Inngående balanse			-85 099,31
		Utgående balanse			-103 361,00
1920 Bankinnskudd - DNB: 50820841988		Inngående balanse			125 291,52
		Utgående balanse			106 997,53
2000 Aksjekapital		Inngående balanse			-100 000,00
		Utgående balanse			-100 000,00



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

21.06.2023 11.47
Side 2/5

Hovedbok 2022

Nr	Dato	Beskrivelse	Debet	Kredit	Saldo
2050 Annen egenkapital					
		Inngående balanse			-1 095 166,84
S3	31.12.2022	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat		388 146,54	
		Utgående balanse			-1 483 313,38
2120 Utsatt skatt					
		Inngående balanse			-134 591,00
S2	31.12.2022	Justering utsatt skatt/utsatt skattefordel	821,00		
		Utgående balanse			-133 479,00
2291 Lån DNB 1211.22.22632					
		Inngående balanse			-1 446 609,00
		Utgående balanse			-1 017 670,21
2293 Lån Hurumveien 58 nr: 1636.50.20055					
		Inngående balanse			-3 500 000,00
		Utgående balanse			-3 338 916,00
2400 Leverandørgjeld					
		Inngående balanse			2 529,99
		Utgående balanse			2 435,35
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet					
		Inngående balanse			-84 720,00
S4	31.12.2022	Justering betalbar skatt		110 299,00	
		Utgående balanse			-110 590,00
2600 Forskuddstrekk					
		Inngående balanse			0,00
		Utgående balanse			-1 920,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift					
		Inngående balanse			-1 692,00
		Utgående balanse			-1 692,00
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn					
		Inngående balanse			-406,08
		Utgående balanse			-406,08
2911 Gjeld Hans Robert Huus					
		Inngående balanse			-10 413,92
		Utgående balanse			0,00



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

21.06.2023 11.47
Side 3/5

Hovedbok 2022

Nr	Dato	Beskrivelse	Debet	Kredit	Saldo
2940 Skyldig feriepenger					
		Inngående balanse			-2 880,00
		Utgående balanse			-2 880,00
3200 Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet					
		Inngående balanse			-469 524,50
		Utgående balanse			-436 153,00
3605 Leieinntekt fast eiendom utenfor avgiftsområdet					
		Inngående balanse			-355 650,00
		Utgående balanse			-664 294,00
5000 Lønn til ansatte					
		Inngående balanse			24 000,00
		Utgående balanse			24 000,00
5020 Feriepenger					
		Inngående balanse			2 880,00
		Utgående balanse			2 880,00
5400 Arbeidsgiveravgift					
		Inngående balanse			3 384,00
		Utgående balanse			3 384,00
5401 Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepenger					
		Inngående balanse			406,08
		Utgående balanse			406,08
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom					
		Inngående balanse			71 000,00
		Utgående balanse			132 860,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.					
		Inngående balanse			23 062,80
		Utgående balanse			43 988,98
6340 Lys, varme					
		Inngående balanse			47 471,68
		Utgående balanse			49 904,78
6420 Leie datasystemer					
		Inngående balanse			2 875,89
		Utgående balanse			4 297,50



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

21.06.2023 11.47
Side 4/5

Hovedbok 2022

Nr	Dato	Beskrivelse	Debet	Kredit	Saldo
6550 Driftsmateriale		Inngående balanse			0,00
		Utgående balanse			2 931,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger		Inngående balanse			10 413,92
		Utgående balanse			31 446,48
6705 Honorar regnskap		Inngående balanse			32 179,68
		Utgående balanse			40 743,44
7500 Forsikringspremie		Inngående balanse			46 160,79
		Utgående balanse			54 118,69
7740 Øredifferanser		Inngående balanse			-0,14
		Utgående balanse			0,50
7770 Bank og kortgebyrer		Inngående balanse			114 705,17
		Utgående balanse			7 201,70
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget		Inngående balanse			0,00
		Utgående balanse			6 115,00
8070 Annen finansinntekt		Inngående balanse			-2 512,00
		Utgående balanse			0,00
8150 Annen rentekostnad		Inngående balanse			62 732,07
		Utgående balanse			198 544,31
8300 Betalbar skatt		Inngående balanse			84 720,00
S4	31.12.2022	Justering betalbar skatt	110 590,00		
		Utgående balanse			110 590,00



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

21.06.2023 11.47
Side 5/5

Hovedbok 2022

Nr	Dato	Beskrivelse	Debet	Kredit	Saldo
8310 Refusjon skatt etter skatteloven § 16-50					
		Inngående balanse			0,00
S4	31.12.2022	Justering betalbar skatt		291,00	
		Utgående balanse			-291,00
8320 Endring utsatt skatt					
		Inngående balanse			291,00
S2	31.12.2022	Justering utsatt skatt/utsatt skattefordel		821,00	
		Utgående balanse			-821,00
8960 Overføringer annen egenkapital					
		Inngående balanse			301 403,56
S3	31.12.2022	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat	388 146,54		
		Utgående balanse			388 146,54



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

21.06.2023 11.47
Side 1/2

Kontospesifisert Årsregnskap

	2022	2021
Resultatregnskap		
Annen driftsinntekt		
3200 Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet	436 153,00	469 524,50
3605 Leieinntekt fast eiendom utenfor avgiftsområdet	664 294,00	355 650,00
	1 100 447,00	825 174,50
Lønnskostnad		
5000 Lønn til ansatte	-24 000,00	-24 000,00
5020 Feriepenger	-2 880,00	-2 880,00
5400 Arbeidsgiveravgift	-3 384,00	-3 384,00
5401 Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepenger	-406,08	-406,08
	-30 670,08	-30 670,08
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	-132 860,00	-71 000,00
	-132 860,00	-71 000,00
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-43 988,98	-23 062,80
6340 Lys, varme	-49 904,78	-47 471,68
6420 Leie datasystemer	-4 297,50	-2 875,89
6550 Driftsmateriale	-2 931,00	0,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-31 446,48	-10 413,92
6705 Honorar regnskap	-40 743,44	-32 179,68
7500 Forsikringspremie	-54 118,69	-46 160,79
7740 Øredifferanser	-0,50	0,14
7770 Bank og kortgebyrer	-7 201,70	-114 705,17
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	-6 115,00	0,00
	-240 748,07	-276 869,79
Annen finansinntekt		
8070 Annen finansinntekt	0,00	2 512,00
	0,00	2 512,00
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	-198 544,31	-62 732,07
	-198 544,31	-62 732,07
Skattekostnad		
8300 Betalbar skatt	-110 590,00	-84 720,00
8310 Refusjon skatt etter skatteloven § 16-50	291,00	0,00
8320 Endring utsatt skatt	821,00	-291,00
	-109 478,00	-85 011,00
Annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	-388 146,54	-301 403,56
	-388 146,54	-301 403,56
Balanse		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		
1101 Hurumveien 60	2 546 444,00	2 619 304,00
1102 Hurumveien 58	2 940 000,00	0,00
1150 Tomt Hurumveien 60	560 000,00	560 000,00
1151 Tomt Hurumveien 58	1 000 000,00	0,00
	7 046 444,00	3 179 304,00



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

21.06.2023 11.47
Side 2/2

Kontospesifisert Årsregnskap

Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	128 546,50	130 216,43
	128 546,50	130 216,43
Andre kortsiktige fordringer		
1570 Reiseforskudd	0,00	4 000 000,00
	0,00	4 000 000,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
1920 Bankinnskudd - DNB: 50820841988	106 997,53	125 291,52
	106 997,53	125 291,52
Selskapskapital		
2000 Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
	-100 000,00	-100 000,00
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-1 483 313,38	-1 095 166,84
	-1 483 313,38	-1 095 166,84
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-133 479,00	-134 591,00
	-133 479,00	-134 591,00
Øvrig langsiktig gjeld		
1575 Mellomregning aksjonærer	-990 195,71	-975 763,79
	-990 195,71	-975 763,79
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2291 Lån DNB 1211.22.22632	-1 017 670,21	-1 446 609,00
2293 Lån Hurumveien 58 nr: 1636.50.20055	-3 338 916,00	-3 500 000,00
	-4 356 586,21	-4 946 609,00
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	2 435,35	2 529,99
	2 435,35	2 529,99
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-110 590,00	-84 720,00
	-110 590,00	-84 720,00
Skyldige offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-1 920,00	0,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 692,00	-1 692,00
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	-406,08	-406,08
	-4 018,08	-2 098,08
Annen kortsiktig gjeld		
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	-103 361,00	-85 099,31
2911 Gjeld Hans Robert Huus	0,00	-10 413,92
2940 Skyldig feriepenger	-2 880,00	-2 880,00
	-106 241,00	-98 393,23



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

Kontospesifisert regnskap (næringsspesifikasjon)

21.06.2023 11.47
Side 1/3

2022

Resultatregnskap

3600 Leieinntekt fast eiendom

3200 Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet	436 153,00
3605 Leieinntekt fast eiendom utenfor avgiftsområdet	664 294,00
	1 100 447,00

5000 Kostnadsført lønn, feriepenger mv.

5000 Lønn til ansatte	-24 000,00
5020 Feriepenger	-2 880,00
	-26 880,00

5400 Kostnadsført arbeidsgiveravgift

5400 Arbeidsgiveravgift	-3 384,00
5401 Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepenger	-406,08
	-3 790,08

6000 Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	-132 860,00
	-132 860,00

6340 Kostnadsført lys, varme

6340 Lys, varme	-49 904,78
	-49 904,78

6395 Kostnadsført renovasjon, vann, avløp, renhold mv.

6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-43 988,98
	-43 988,98

6400 Kostnadsført leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.

6420 Leie datasystemer	-4 297,50
	-4 297,50

6500 Kostnadsført verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres

6550 Driftsmateriale	-2 931,00
	-2 931,00

6600 Kostnadsført reparasjon og vedlikehold av bygning

6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-31 446,48
	-31 446,48

6700 Kostnadsført fremmed tjeneste

6705 Honorar regnskap	-40 743,44
	-40 743,44

7500 Kostnadsført forsikringspremie

7500 Forsikringspremie	-54 118,69
	-54 118,69

7700 Annen kostnad

7740 Øredifferanser	-0,50
7770 Bank og kortgebyrer	-7 201,70
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	-6 115,00
	-13 317,20

8150 Annen rentekostnad

8150 Annen rentekostnad	-198 544,31
	-198 544,31

8300 Betalbar skatt på ordinært resultat

8300 Betalbar skatt	-110 590,00
	-110 590,00



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

Kontospesifisert regnskap (næringsspesifikasjon)

21.06.2023 11.47
Side 2/3

2022

8322 Nedgang i utsatt skatt/økning i utsatt skattefordel på ordinært resultat

8320 Endring utsatt skatt 821,00

821,00

8324 For mye avsatt skatt fra forrige år

8310 Refusjon skatt etter skatteloven § 16-50 291,00

291,00

Balanse

1105 Forretningsbygg

1101 Hurumveien 60 2 546 444,00
1102 Hurumveien 58 2 940 000,00

5 486 444,00

1150 Tomter og andre grunnarealer

1150 Tomt Hurumveien 60 560 000,00
1151 Tomt Hurumveien 58 1 000 000,00

1 560 000,00

1500 Kundefordringer

1500 Kundefordringer 128 546,50

128 546,50

1920 Bankinnskudd

1920 Bankinnskudd - DNB: 50820841988 106 997,53

106 997,53

2120 Utsatt skatt

2120 Utsatt skatt -133 479,00

-133 479,00

2220 Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktige

2291 Lån DNB 1211.22.22632 -1 017 670,21
2293 Lån Hurumveien 58 nr: 1636.50.20055 -3 338 916,00

-4 356 586,21

2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere - langsiktig

1575 Mellomregning aksjonærer -990 195,71

-990 195,71

2400 Leverandørgjeld

2400 Leverandørgjeld 2 435,35

2 435,35

2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt

2500 Betalbar skatt, ikke utlignet -110 590,00

-110 590,00

2600 Skattetrekk og andre trekk

2600 Forskuddstrekk -1 920,00

-1 920,00

2770 Skyldig arbeidsgiveravgift

2770 Skyldig arbeidsgiveravgift -1 692,00
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn -406,08

-2 098,08



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

21.06.2023 11.47
Side 3/3

Kontospesifisert regnskap (næringsspesifikasjon)

2949 Lønn, feriepenger o.l.

2940 Skyldig feriepenger	-2 880,00
	<u>-2 880,00</u>

2990 Annen kortsiktig gjeld

1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	-103 361,00
	<u>-103 361,00</u>

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak

2000 Aksjekapital	-100 000,00
	<u>-100 000,00</u>

2050 Annen egenkapital

2050 Annen egenkapital	-1 483 313,38
	<u>-1 483 313,38</u>



21.06.2023 11.47
Side 1/1

Anleggsregister

HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108
Årsoppgjør 31.12.2022

	Saldo gr.	Anskaff dato	Anskaff kost 01.01.	Tilgang/ Avgang	Anskaff.kost 31.12.	Avgang/ Salgspris	Gevinst/ Tap	Avskr. i %	Akk. av- 01.01.	Bokført verdi 01.01.	Årets av- og nedskrivning	Bokført verdi 31.12.
1101 - Hurumveien 60												
1 - Hurumveien 60, bygning	I-1	2019/1	3 643 025	0	3 643 025	0	0	2,00	1 023 721	2 619 304	72 860	2 546 444
Sum			3 643 025	0	3 643 025	0	0		1 023 721	2 619 304	72 860	2 546 444
1102 - Hurumveien 58												
3 - Hurumveien 58	I-1	2022/1	0	3 000 000	3 000 000	0	0	2,00	0	0	60 000	2 940 000
Sum			0	3 000 000	3 000 000	0	0		0	0	60 000	2 940 000
1150 - Tomt Hurumveien 60												
2 - Tomt Hurumveien 60	3 IA	2019/1	560 000	0	560 000	0	0	0,00	0	560 000	0	560 000
Sum			560 000	0	560 000	0	0		0	560 000	0	560 000
1151 - Tomt Hurumveien 58												
4 - Tomt Hurumveien 58	4 IA	2022/1	0	1 000 000	1 000 000	0	0	0,00	0	0	0	1 000 000
Sum			0	1 000 000	1 000 000	0	0		0	0	0	1 000 000
Sum for alle anleggsmidler			4 203 025	4 000 000	8 203 025	0	0		1 023 721	3 179 304	132 860	7 046 444



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

21.06.2023 11.47
Side 1/1

Midlertidige forskjeller - Årsoppgjør 31.12.2022

Beskrivelse	Regnskap i fjor	Skattem. i fjor	Forskjell i fjor	Regnskap i år	Skattem. i år	Forskjell i år	Endring
Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill							
1101 Hurumveien 60	2 619 304	0	2 619 304	2 546 444	0	2 546 444	72 860
1102 Hurumveien 58	0	0	0	2 940 000	0	2 940 000	-2 940 000
1150 Tomt Hurumveien 60	560 000	0	560 000	560 000	0	560 000	0
1151 Tomt Hurumveien 58	0	0	0	1 000 000	0	1 000 000	-1 000 000
ID 1 Saldogruppe I nr. 1	0	1 661 851	-1 661 851	0	4 568 614	-4 568 614	2 906 763
ID 2 Saldogruppe J nr. 2	0	345 676	-345 676	0	311 108	-311 108	-34 568
Ikke-avskrivbar 3 Tomt Hurumveien 60 (konto 1150)	0	560 000	-560 000	0	560 000	-560 000	0
Ikke-avskrivbar 4 Tomt Hurumveien 58	0	0	0	0	1 000 000	-1 000 000	1 000 000
Sum Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	3 179 304	2 567 527	611 777	7 046 444	6 439 722	606 722	5 055
Kundefordringer							
1500 Kundefordringer	130 216	130 216	0	128 547	128 547	0	0
Sum Kundefordringer	130 216	130 216	0	128 547	128 547	0	0
Andre fordringer (også langsiktige)							
1570 Andre fordringer	4 000 000	4 000 000	0	0	0	0	0
Brukerregistrert verdi	-85 099	-85 099	0	0	0	0	0
Sum Andre fordringer (også langsiktige)	3 914 901	3 914 901	0	0	0	0	0
Regnskapsmessig avsetning til tap på kontrakter							
Brukerregistrert verdi	0	0	0	0	0	0	0
Sum Regnskapsmessig avsetning til tap på kontrakter	0	0	0	0	0	0	0
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap							
Brukerregistrert verdi	0	0	0	0	0	0	0
Sum Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	0	0	0	0	0	0	0
Sum Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	7 224 421	6 612 644	611 777	7 174 991	6 568 269	606 722	5 055
Sum Andre forskjeller	0	0	0	0	0	0	0
Sum Sum midlertidige forskjeller	7 224 421	6 612 644	611 777	7 174 991	6 568 269	606 722	5 055



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

21.06.2023 11.47
Side 1/1

**Skatteberegning aksjeselskap -
Årsoppgjør 31.12.2022**

Beskrivelse	2022
Resultat før skattekostnad	497 625
Årets endring i midlertidige forskjeller	5 055
Skattegrunnlag	502 680
Betalbar inntektsskatt	110 590
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-291
Endring utsatt skatt	-821
Skattekostnad resultatregnskap	109 478
Betalbar skatt skattekostnad	110 590
Betalbar skatt balansen	110 590
SKATTEKOSTNAD	109 478



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

21.06.2023 11.47
Side 1/1

Utbytte 2022

Avsetning til ordinært utbytte

<input checked="" type="radio"/> Ingen avsetning	
<input type="radio"/> Egendefinert avsetning	0,00
<input type="radio"/> Maksimalt utbytte	1 483 313,38

Beregning av maksimalt utbyttegrunnlag

Netto eiendeler fratrukket bundet egenkapital 1 483 313,38

Fradrag/justeringer

Egne aksjer til pålydende	0,00
Kreditt og sikkerhetsoppstilling til aksjonærer	0,00
Kreditt og sikkerhetsoppstilling oppgjort før beslutningstidspunkt	0,00
Kreditt til aksjonær som motregnes ved utbytte	0,00
Andre disponeringer etter balansedagen innenfor maksimalt utbytte	0,00
Sum Fradrag/justeringer	0,00

Maksimalt utbyttegrunnlag etter fradrag, før evt. disponering 1 483 313,38



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

21.06.2023 11.47
Side 1/3

Fra bokført til skattepliktig resultat 2022

Skatteberegning

Regnskapsmessig resultat før skatt	497 624,54
Tillegg i næringsinntekt	0,00
Fradrag i næringsinntekt	0,00
Endring i midlertidige forskjeller	5 055,38
Næringsinntekt	502 679,92
Annen skattemessig inntekt og fradrag	0,00
Øvrige justeringer	0,00
Anvendt fremførbart underskudd	0,00
Skattemessig resultat	502 679,92

Regnskapsmessig resultat før skatt

Skattekostnad 497 624,54

Regnskapsmessig resultat etter skatt

-109 478,00 388 146,54

Disponering av resultat

Overføringer annen egenkapital 388 146,54



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

21.06.2023 11.47
Side 3/3

Fra bokført til skattepliktig resultat 2022

	2022	2021	2020
Skattekostnad			
Resultat før skattekostnad	497 625		
Årets endring i midlertidige forskjeller	5 055		
Årets skattegrunnlag	502 680		
Betalbar inntektsskatt (22%)	110 590	0	0
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-291		
Endring utsatt skatt	-821		
Skattekostnad resultatregnskap	109 478		
Betalbar skatt skattekostnad	110 590	0	0
Betalbar skatt balansen	110 590	0	0
Disponering av resultat			
Disponeringslinjer		Endelig justering	Ny saldo balansekonto
Overføringer annen egenkapital	Disponering referansekonto	referansekonto	balansekonto
	8960	2050	-1 483 313,38
Sum	388 146,54	388 146,54	-1 483 313,38



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

21.06.2023 11.47
Side 1/2

Skattemessig formue og fradragsberettiget gjeld 2022

Sammendrag

Formue av fast eiendom	12 705 853,00
Annen formue fra næringsvirksomhet iht spesifikasjon nedenfor	235 544,03
Samlet verdi før eventuell verdsettelsesrabatt	12 941 397,00
Fradragsberettiget gjeld iht spesifikasjon nedenfor	5 454 606,00
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	7 486 791,00

Detaljer

Balansepost	Balanseverdi	Kalkulasjonstype	Kalkulert formuesverdi	Manuell justering	Formuesverdi
Faste eiendommer					
Formue av fast eiendom			12 705 853,00		12 705 853,00
Kode 1105 Forretningsbygg	5 486 444,00				
1101 Hurumveien 60	2 546 444,00	Fast eiendom			
1102 Hurumveien 58	2 940 000,00	Fast eiendom			
Kode 1150 Tomter og andre grunnarealer	1 560 000,00				
1150 Tomt Hurumveien 60	560 000,00	Fast eiendom			
1151 Tomt Hurumveien 58	1 000 000,00	Fast eiendom			
Sum Faste eiendommer	7 046 444,00		12 705 853,00	0,00	12 705 853,00
Annen formue fra næringsvirksomhet					
Kode 1500 Kundefordringer	128 546,50		128 546,50		128 546,50
1500 Kundefordringer	128 546,50	Kontosaldo	128 546,50		106 997,53
Kode 1920 Bankinnskudd	106 997,53		106 997,53		106 997,53
1920 Bankinnskudd - DNB: 50820841988	106 997,53	Kontosaldo	106 997,53		106 997,53
Sum Annen formue fra næringsvirksomhet	235 544,03		235 544,03	0,00	235 544,03
Gjeld i næring					
Kode 2120 Utsatt skatt	133 479,00				



21.06.2023 11.47
Side 2/2

Skattemessig formue og fradragsberettiget gjeld 2022	
HURUMVEIEN 60 AS 990 981 108	133 479,00 Ikke fradragsberettiget gjeld
2120 Utsatt skatt	4 356 586,21
Kode 2220 Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktige	1 017 670,21
2291 Lån DNB 12.11.22.22632	3 338 916,00
2293 Lån Hurumveien 58 nr. 1636.50.20055	990 195,71
Kode 2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere - langsiktig	990 195,71
1575 Mellomregning aksjonærer	-2 435,35
Kode 2400 Leverandørgjeld	-2 435,35
2400 Leverandørgjeld	110 590,00
Kode 2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	110 590,00 Ikke fradragsberettiget gjeld
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	1 920,00
Kode 2600 Skattetrekk og andre trekk	1 920,00
2600 Forskuddstrekk	2 098,08
Kode 2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	1 692,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	406,08
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	2 880,00
Kode 2949 Lønn, feriepenger o.l.	2 880,00
2940 Skyldig feriepenger	103 361,00
Kode 2990 Annen kortsiktig gjeld	103 361,00
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	5 698 674,65
Sum Gjeld i næring	7 486 791,38
Sum totalt	0,00
Sum totalt	7 486 791,38
Egenkapital	
Kode 2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	-100 000,00
2000 Aksjekapital	-1 483 313,38
Kode 2050 Annen egenkapital	-1 483 313,38
2050 Annen egenkapital	-1 583 313,38
Sum Egenkapital	0,00
Sum Egenkapital	0,00



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

21.06.2023 11.47
Side 1/3

Avstemminger årsoppgjør 2022

Avstemming egenkapital

Avstemming

Beregnet egenkapital 31.12. ifølge spesifikasjon
Næringsspesifikasjon, Sum egenkapital

1 583 313,38
1 583 313,38
0,00

Differanse

Spesifikasjon

Egenkapital 31.12. forrige år
Egenkapital 01.01.

1 195 166,84
1 195 166,84

Tillegg i egenkapital

Arets overskudd

388 146,54

388 146,54

Fradrag i egenkapital

0,00

Egenkapital 31.12.

1 583 313,38



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

21.06.2023 11.47
Side: 2/3

Avstemminger årsoppgjør 2022

Avstemming av endring i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler

Avstemming

Beregnet endring i midlertidige forskjeller iht spesifikasjon

5 055,38

Midlertidige forskjeller, post 'Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill'

5 055,38

Differanse

0,00

Spesifikasjon

Avskrivninger

Regnskapsmessige avskrivninger

132 860,00

6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom

132 860,00

Skattemessige avskrivninger

-127 804,62

ID1 i nr. 1

93 237,02

ID2 j nr. 2

34 567,60



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

21.06.2023 11.47
Side 3/3

Avstemminger årsoppgjør 2022

Detaljer om endring i midlertidige forskjeller

Ikke-avskrivbare og lineæravskrevne anleggsmidler

	Regn. 01.01	Skatt 01.01	Diff. 01.01	Regn. 31.12	Skatt 31.12	Diff. 31.12	Endring
Konto 1150 Tomt Hurumveien 60	560 000,00	560 000,00	0,00	560 000,00	560 000,00	0,00	0,00
1150 Tomt Hurumveien 60	560 000,00	0,00	560 000,00	560 000,00	0,00	560 000,00	0,00
Ikke-avskrivbar 3 Tomt Hurumveien 60 (konto 1150)	0,00	560 000,00	-560 000,00	0,00	560 000,00	-560 000,00	0,00
Konto 1151 Tomt Hurumveien 58	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00
1151 Tomt Hurumveien 58	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00
Ikke-avskrivbar 4 Tomt Hurumveien 58	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	-1 000 000,00	-1 000 000,00
Sum ikke-avskrivbare og lineæravskrevne anleggsmidler	560 000,00	560 000,00	0,00	1 560 000,00	1 560 000,00	0,00	0,00

Saldoavskrevne anleggsmidler

Saldogruppe i	2 619 304,00	1 661 851,00	957 453,00	5 486 444,00	4 568 613,98	917 830,02	-39 622,98
1101 Hurumveien 60	2 619 304,00	0,00	2 619 304,00	2 546 444,00	0,00	2 546 444,00	-72 860,00
1102 Hurumveien 58	0,00	0,00	0,00	2 940 000,00	0,00	2 940 000,00	2 940 000,00
ID 1 Saldogruppe I nr. 1	0,00	1 661 851,00	-1 661 851,00	0,00	4 568 613,98	-4 568 613,98	-2 906 762,98
Saldogruppe j	0,00	345 676,00	-345 676,00	0,00	311 108,40	-311 108,40	34 567,60
ID 2 Saldogruppe J nr. 2	0,00	345 676,00	-345 676,00	0,00	311 108,40	-311 108,40	34 567,60
Sum saldoavskrevne anleggsmidler	2 619 304,00	2 007 527,00	611 777,00	5 486 444,00	4 879 722,38	606 721,62	-5 055,38

Sum totalt	3 179 304,00	2 567 527,00	611 777,00	7 046 444,00	6 439 722,38	606 721,62	-5 055,38
-------------------	---------------------	---------------------	-------------------	---------------------	---------------------	-------------------	------------------



HURUMVEIEN 60 AS
990 981 108

21.06.2023 11.47
Side 1/1

Lønns- og pensjonskostnader 2022

Avstemningsperiode 01.01.2022 - 31.12.2022

Totalavstemming	Regnskap	A-melding	Differanse
Samlede opplysningspliktige ytelser	26 880,00	26 880,00	0,00
Grunnlag for arbeidsgiveravgift medregnet tilskudd til pensjonsordning og etter fradrag for refusjoner og tilskudd	26 880,00	26 880,00	0,00

Regnskapsdetaljer på kontonivå

	Kontosaldo	Opplysningspliktig	Grunnlag for arbeidsgiveravgift
Kostnadsførte ytelser, arbeidsgiveravgiftspliktig			
5000 Lønn til ansatte	24 000,00		
5020 Feriepenger	2 880,00		
Sum kontosaldo	26 880,00	26 880,00	26 880,00
Avgiftspliktige ytelser kostnadsført i tidligere år men ikke utbetalt ved årets begynnelse			
2940 Skyldig feriepenger	-2 880,00		
Sum kontosaldo	-2 880,00	2 880,00	2 880,00
Avgiftspliktige ytelser kostnadsført men ikke utbetalt ved årets utgang			
2940 Skyldig feriepenger	-2 880,00		
Sum kontosaldo	-2 880,00	-2 880,00	-2 880,00
Kostnadsførte ytelser, ikke arbeidsgiveravgiftspliktig			
Refusjon og tilskudd som reduserer avgiftsgrunnlaget			
Arbeidsgiveravgiftspliktige tilskudd til pensjonsordninger			

© Ikke revisjonspliktig

● Aksjeselskap som har valgt bort revisor

© Revisjonspliktig