



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 298 689
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IDRETTSÅSEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	609 474	594 302
Sum inntekter		609 474	594 302
Kostnader			
Annen driftskostnad		269 138	241 858
Sum kostnader		269 138	241 858
Driftsresultat		340 336	352 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446	684
Sum finansinntekter		446	684
Annen rentekostnad		164 819	202 877
Sum finanskostnader		164 819	202 877
Netto finans		-164 373	-202 193
Ordinært resultat før skattekostnad		175 963	150 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 963	150 251
Årsresultat		175 963	150 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	15 439 773	15 439 773
Sum varige driftsmidler		15 439 773	15 439 773
Sum anleggsmidler		15 439 773	15 439 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 400	10 325
Kundefordring		0	2 233
Sum fordringer		12 400	12 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 891	126 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 891	126 148
Sum omløpsmidler		168 291	138 706
SUM EIENDELER		15 608 064	15 578 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 569 862	1 393 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 569 862	1 393 899
Sum egenkapital		1 570 862	1 394 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	6 742 771	6 909 255
Borettsinnskudd	3,5	3 950 000	3 950 000
IN-ordning	4,5	3 311 123	3 311 123
Sum annen langsiktig gjeld		14 003 894	14 170 378
Sum langsiktig gjeld		14 003 894	14 170 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 574	0
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 935	12 900
Annen kortsiktig gjeld avregning IN-ordning		7 798	301
Sum kortsiktig gjeld		33 308	13 202
Sum gjeld		14 037 202	14 183 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 608 064	15 578 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 721264

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 298 689
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IDRETTSÅSEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 988 298 689
IDRETTSÅSEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	609 474	594 302
Sum inntekter		609 474	594 302
Kostnader			
Annen driftskostnad		269 138	241 858
Sum kostnader		269 138	241 858
Driftsresultat		340 336	352 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446	684
Sum finansinntekter		446	684
Annen rentekostnad		164 819	202 877
Sum finanskostnader		164 819	202 877
Netto finans		-164 373	-202 193
Ordinært resultat før skattekostnad		175 963	150 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 963	150 251
Årsresultat		175 963	150 251



Organisasjonsnr: 988 298 689
IDRETTSÅSEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	15 439 773	15 439 773
Sum varige driftsmidler		15 439 773	15 439 773
Sum anleggsmidler		15 439 773	15 439 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 400	10 325
Kundefordring		0	2 233
Sum fordringer		12 400	12 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 891	126 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 891	126 148
Sum omløpsmidler		168 291	138 706
SUM EIENDELER		15 608 064	15 578 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 569 862	1 393 899
Sum opptjent egenkapital		1 569 862	1 393 899
Sum egenkapital		1 570 862	1 394 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	6 742 771	6 909 255



Borettsinnskudd	3,5	3 950 000	3 950 000
IN-ordning	4,5	3 311 123	3 311 123
Sum annen langsiktig gjeld		14 003 894	14 170 378
Sum langsiktig gjeld		14 003 894	14 170 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 574	0
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 935	12 900
Annen kortsiktig gjeld avregning IN-ordning		7 798	301
Sum kortsiktig gjeld		33 308	13 202
Sum gjeld		14 037 202	14 183 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 608 064	15 578 479



Organisasjonsnr: 988 298 689
IDRETTSÅSEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Idrettsåsen I Borettslag

Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter:					
Felleskostnader	1	274 000	246 000	246 000	324 000
Lånekostnader/fellesgjeld	1	331 303	348 302	338 800	315 000
Utbytte Gjensidige		4 171	0	0	0
Sum inntekter		609 474	594 302	584 800	639 000
Kostnader					
Personalkostnader		1 404	564	705	705
Styrehonorar		4 000	5 000	5 000	5 000
Drift og Vedlikehold		10 000	6 313	10 000	10 000
Drift og Vedlikehold ventilasjon		0	0	0	0
Bredbånd / Fiber		22 548	0	0	48 000
Forsikringer		38 617	38 259	43 500	43 500
Kommunale avgifter		104 222	106 871	100 000	125 000
Festeavgift		44 208	44 208	44 208	44 208
Revisjonshonorar		3 000	3 000	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		27 000	27 000	27 000	31 250
Andre Driftsutgifter		14 139	10 643	10 000	10 000
Sum kostnader		269 138	241 858	243 413	320 663
Driftsresultat		340 336	352 444	341 387	318 337
Renteinntekter		446	684	300	0
Rentekostnader		-164 819	-202 877	-175 198	-137 228
Resultat av finansposter		-164 373	-202 193	-174 898	-137 228
Årsresultat		175 963	150 251	166 489	181 109
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	2	175 963	150 251		



Iidrettsåsen I Borettslag

Balanse 2020

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3,5	15 400 000	15 400 000
Søppelskur	3,5	39 773	39 773
Sum anleggsmidler		15 439 773	15 439 773
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 400	10 325
Kundefordringer		0	2 233
Sum fordringer		12 400	12 558
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		155 891	126 148
Sum bankinnskudd og kontanter		155 891	126 148
Sum eiendeler		15 608 064	15 578 479
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	2	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Annen egenkapital	2	1 569 862	1 393 899
Sum opptjent egenkapital		1 569 862	1 393 899
Sum egenkapital		1 570 862	1 394 899
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	4,5	6 742 771	6 909 255
IN-Ordning	4,5	3 311 123	3 311 123
Borettsinnskudd	3,5	3 950 000	3 950 000
Sum langsiktig gjeld		14 003 894	14 170 378
Kortiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		12 935	12 900
Leverandørgjeld		12 574	0
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		1	1
Annen kortiktig gjeld IN-ordning		7 798	301
Sum kortiktig gjeld		33 308	13 202
Sum gjeld		14 037 202	14 183 580
Sum egenkapital og gjeld		15 608 064	15 578 479

Behandlet og godkjent av styret: 14/6 2021

Styrets signatur

Lisbeth H. Olsen
Helene Gørnbech
Ragnhild Nyer



Idrettsåsen I Borettslag

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2019.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Disponible midler/Egenkapital

	2019	2020
Disponible midler pr. 01.01.	120 677	125 503
Endringer		
Innbetalt andelskapital		
Årets resultat	150 251	175 963
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	145 425	166 484
Disponible midler pr. 31.12.	125 503	134 982
Annen egenkapital		
Andelskapital (10 andeler)	1 000	1 000
Egenkapital pr. 01.01.	1 244 647	1 394 898
Årets resultat	150 251	175 963
Egenkapital pr. 31.12.	1 394 898	1 570 861

Note nr. 3 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 2006 for kr. 15.400.000.-.

Søppelbød er anskaffet i 2013 for kr. 39.773,-.

Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.

Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea Bank Norge ASA	11 450 000
Innskudd fra beboerne	3 950 000
Sum	15 400 000



SOLHØI |  Legally signed by
Lars Megnar Snopestad
22.06.2021

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Idrettsåsen I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Idrettsåsen I Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 175 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



SOLHØI REVISJON AS

Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
22.06.2021

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 22. juni 2021
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)