



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	935 855 195
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BLÆNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Solesvik 5396 VESTRE VINNESVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jostein Blænes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 080 000	1 227 000
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			162 625
Sum inntekter		1 080 000	1 389 625
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	60 000	60 800
Andre driftskostnader		116 224	190 570
Sum kostnader	3	176 224	251 370
Driftsresultat		903 776	1 138 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		200 867	136 317
Anna renteinntekt		124 182	57 763
Sum finansinntekter		325 048	194 080
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	702 332	617 802
Rentekostnad til føretak i same konsern		125 388	41 388
Annan rentekostnad		477 486	435 972
Sum finanskostnader		1 305 206	1 095 163
Netto finans		-980 158	-901 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 382	237 172
Skattekostnad på resultat	4	130 757	140 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 139	96 504
Årsresultat		-207 139	96 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 139	96 504
Totalresultat		-207 139	96 504
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			900 000
Overført fra annen egenkapital		-207 139	-803 496
Sum overføringer og disponeringar		-207 139	96 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter og bygninger	7	5 580 045	1 026 375
Driftsløsøre, inventar o.l.		130 000	130 000
Sum varige driftsmiddel	2	5 710 045	1 156 375
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	5 461 094	5 461 094
Lån til føretak i same konsern	6, 8	6 446 500	5 531 000
Investeringar i tilknytt selskap	5	7 887 724	8 590 056
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		2 990 222	2 216 106
Sum finansielle anleggsmiddel		22 785 540	21 798 256
Sum anleggsmiddel		28 495 585	22 954 631
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	20 625	20 625
Sum krav		20 625	20 625
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 637	12 109
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		41 637	12 109
Sum omløpsmiddel		62 263	32 735
SUM EIGEDELAR		28 557 848	22 987 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000)		400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		6 612 678	6 819 817
Sum opptent eigenkapital		6 612 678	6 819 817
Sum eigenkapital		7 012 678	7 219 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7, 8	14 592 840	11 198 758
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 907 000	2 090 500
Sum anna langsiktig gjeld		18 499 840	13 289 258
Sum langsiktig gjeld		18 499 840	13 289 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 725
Betalbar skatt	4	130 757	140 668
Skyldige offentlige avgifter		45 000	82 953
Annen kortsiktig gjeld	6	2 869 573	2 238 945
Sum kortsiktig gjeld		3 045 330	2 478 291
Sum gjeld		21 545 170	15 767 549
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		28 557 848	22 987 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463857

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 855 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÆNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solesvik
5396 VESTRE VINNESVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Blænes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 935 855 195
BLENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 080 000	1 227 000
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			162 625
Sum inntekter		1 080 000	1 389 625
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	60 000	60 800
Andre driftskostnader		116 224	190 570
Sum kostnader	3	176 224	251 370
Driftsresultat		903 776	1 138 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		200 867	136 317
Anna renteinntekt		124 182	57 763
Sum finansinntekter		325 048	194 080
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	702 332	617 802
Rentekostnad til føretak i same konsern		125 388	41 388
Annan rentekostnad		477 486	435 972
Sum finanskostnader		1 305 206	1 095 163
Netto finans		-980 158	-901 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	130 757	140 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 139	96 504
Årsresultat		-207 139	96 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 139	96 504
Totalresultat		-207 139	96 504
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			900 000
Overført fra annen egenkapital		-207 139	-803 496
Sum overføringer og disponeringar		-207 139	96 504





Organisasjonsnr: 935 855 195
BLENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter og bygninger	7	5 580 045	1 026 375
Driftsløsøre, inventar o.l.		130 000	130 000
Sum varige driftsmiddel	2	5 710 045	1 156 375
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	5 461 094	5 461 094
Lån til foretak i same konsern	6, 8	6 446 500	5 531 000
Investeringar i tilknytt selskap	5	7 887 724	8 590 056
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		2 990 222	2 216 106
Sum finansielle anleggsmiddel		22 785 540	21 798 256
Sum anleggsmiddel		28 495 585	22 954 631
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	20 625	20 625
Sum krav		20 625	20 625
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 637	12 109
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		41 637	12 109
Sum omløpsmiddel		62 263	32 735
SUM EIGEDELAR		28 557 848	22 987 366
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000)		400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		6 612 678	6 819 817
Sum opptent eigenkapital		6 612 678	6 819 817
Sum eigenkapital		7 012 678	7 219 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7, 8	14 592 840	11 198 758
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 907 000	2 090 500
Sum anna langsiktig gjeld		18 499 840	13 289 258
Sum langsiktig gjeld		18 499 840	13 289 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 725
Betalbar skatt	4	130 757	140 668
Skyldige offentlige avgifter		45 000	82 953
Annen kortsiktig gjeld	6	2 869 573	2 238 945
Sum kortsiktig gjeld		3 045 330	2 478 291
Sum gjeld		21 545 170	15 767 549
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		28 557 848	22 987 366



Organisasjonsnr: 935 855 195
BLENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blænes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blænes Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo Dokumentnr: DG8A0-H7JBU-UX06f-U4P44-JXIXG-WNFMJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 1. juni 2023
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: DG8A0-H7JBU-UX06f-U4P44-JXIG-WNFMJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-01 08:25:55 UTC



Penneo DokumentInokkelt: DG8A0-H7JBU-UX06I-U4P44-JXIG-WNFMJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Blænes Eiendom AS

Org.nr.: 935 855 195



Blænes Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 080 000	1 227 000
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		0	162 625
Sum driftsinntekter		1 080 000	1 389 625
Ordinære avskrivninger	2	60 000	60 800
Andre driftskostnader		116 224	190 570
Sum driftskostnader	3	176 224	251 370
Driftsresultat		903 776	1 138 255
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		200 867	136 317
Renteinntekter		124 182	57 763
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	702 332	617 802
Rentekostnad til selskap i samme konsern		125 388	41 388
Rentekostnader		477 486	435 972
Resultat av finansposter		-980 158	-901 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 382	237 172
Skattekostnad på resultat	4	130 757	140 668
Årets resultat		-207 139	96 504
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	900 000
Overført fra annen egenkapital		207 139	803 496
Sum overføringer		-207 139	96 504



Blænes Eiendom AS


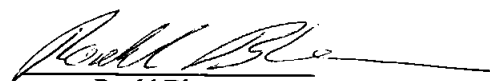
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	7	5 580 045	1 026 375
Driftsløsøre, inventar o.l.		130 000	130 000
Sum varige driftsmidler	2	5 710 045	1 156 375
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 461 094	5 461 094
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	6 446 500	5 531 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 887 724	8 590 056
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 990 222	2 216 106
Sum finansielle anleggsmidler		22 785 540	21 798 256
Sum anleggsmidler		28 495 585	22 954 631
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 625	20 625
Sum fordring		20 625	20 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 637	12 109
Sum omløpsmidler		62 263	32 735
SUM EIENDELER		28 557 848	22 987 366

**Blænes Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000)		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 612 678	6 819 817
Sum opptjent egenkapital		6 612 678	6 819 817
Sum egenkapital		7 012 678	7 219 817
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	14 592 840	11 198 758
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 907 000	2 090 500
Sum langsiktig gjeld		18 499 840	13 289 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 725
Betalbar skatt	4	130 757	140 668
Skyldige offentlige avgifter		45 000	82 953
Annen kortsiktig gjeld	6	2 869 573	2 238 945
Sum kortsiktig gjeld		3 045 330	2 478 291
Sum gjeld		21 545 170	15 767 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 557 848	22 987 366

Vestre Vinnesvåg, 31.05.2023
Styret i Blænes Eiendom AS
Jostein Blænes
styreleder/daglig leder
Roald Blænes
styremedlem



Blænes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som den er opptjent..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Blænes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 127 375	530 000	2 657 375
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 613 670		4 613 670
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 741 045	530 000	7 271 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 161 000	200 000	1 361 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		200 000	200 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 161 000	400 000	1 561 000
= Bokført verdi 31.12.22	5 580 045	130 000	5 710 045
Årets ordinære avskrivninger	60 000		60 000
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader

Blænes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Blænes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 757	140 668
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	130 757	140 668

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-76 382	237 172
Permanente forskjeller	702 525	617 802
Endring i midlertidige forskjeller	-31 792	-215 571
Skattepliktig inntekt	594 351	639 402

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 757	140 668
Sum betalbar skatt i balansen	130 757	140 668

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-287 376	-300 529	-13 153
Gevinst – og tapskonto	-74 562	-93 201	-18 639
Sum	-361 938	-393 730	-31 792

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	361 938	393 730	31 792
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Blænes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Blænes Bygg AS	Austevoll	100,0%	1 591 581	14 283 682	1 117 497
Blænes Prosjektutvikling AS	Austevoll	100,0%	2 629 513	7 223 782	1 742 816
Storebø Maritim AS	Austevoll	33,3%	7 857 724	23 573 173	-2 366 391
Vik Senter AS	Austevoll	100,0%	1 240 000	753 837	161 336
Sum			13 318 818	45 834 474	655 258

Det er foretatt nedskrivning på aksjene i Storebø Maritime AS med kr 702 332 i 2022.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 446 500	5 531 000
Sum	6 446 500	5 531 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 907 000	2 090 500
Sum	3 907 000	2 090 500



Blænes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 592 840	11 198 758
Sum	14 592 840	11 198 758

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 580 045	1 026 375
Sum	5 580 045	1 026 375

Det er også stilt sikkerhet for lånet med eiendommen som eies av datterselskapet Vik Senter AS, med pålydende panterett på kr 20 000 000.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	6 446 500
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	8 163 250