



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 318 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Olaf Molbergs vei 16
7892 TRONES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 360	660 360
Sum inntekter		660 360	660 360
Kostnader			
Avskrivning	2	165 600	165 600
Annen driftskostnad		456 486	440 414
Sum kostnader		622 086	606 014
Driftsresultat		38 274	54 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 464	2 299
Sum finansinntekter		2 464	2 299
Annen finanskostnad		22 126	19 857
Sum finanskostnader		22 126	19 857
Netto finans		-19 662	-17 558
Ordinært resultat før skattekostnad		18 612	36 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 612	36 788
Årsresultat		18 612	36 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		18 612	36 788
Sum overføringer og disponeringer		18 612	36 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 147 116	5 312 716
Sum varige driftsmidler		5 147 116	5 312 716
Sum anleggsmidler		5 147 116	5 312 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 500	16 400
Sum fordringer		20 500	16 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 294	489 887
Sum omløpsmidler	4	553 794	506 287
SUM EIENDELER		5 700 910	5 819 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 036 593	3 017 980
Sum opptjent egenkapital		3 036 593	3 017 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 037 593	3 018 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	425 701	544 017
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 220 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 645 701	2 764 017
Sum langsiktig gjeld		2 645 701	2 764 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 579	31 153
Annen kortsiktig gjeld		5 037	4 853
Sum kortsiktig gjeld		17 616	36 006
Sum gjeld		2 663 317	2 800 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 700 910	5 819 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662839

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 318 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Olaf Molbergs vei 16
7892 TRONES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 962 318 770
LILLEÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 360	660 360
Sum inntekter		660 360	660 360
Kostnader			
Avskrivning	2	165 600	165 600
Annen driftskostnad		456 486	440 414
Sum kostnader		622 086	606 014
Driftsresultat		38 274	54 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 464	2 299
Sum finansinntekter		2 464	2 299
Annen finanskostnad		22 126	19 857
Sum finanskostnader		22 126	19 857
Netto finans		-19 662	-17 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 612	36 788
Årsresultat		18 612	36 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		18 612	36 788
Sum overføringer og disponeringer		18 612	36 788



Organisasjonsnr: 962 318 770
LILLEÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 147 116	5 312 716
Sum varige driftsmidler		5 147 116	5 312 716
Sum anleggsmidler		5 147 116	5 312 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 500	16 400
Sum fordringer		20 500	16 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 294	489 887
Sum omløpsmidler	4	553 794	506 287
SUM EIENDELER		5 700 910	5 819 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 036 593	3 017 980
Sum opptjent egenkapital		3 036 593	3 017 980
Sum egenkapital		3 037 593	3 018 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	425 701	544 017
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 220 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 645 701	2 764 017



Sum langsiktig gjeld	2 645 701	2 764 017
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 579	31 153
Annen kortsiktig gjeld	5 037	4 853
Sum kortsiktig gjeld	17 616	36 006
Sum gjeld	2 663 317	2 800 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 700 910	5 819 003



Organisasjonsnr: 962 318 770
LILLEÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Til generalforsamlingen i Lilleåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lilleåsen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 110QH-VF9ZM-NDKFP-9NZI-3GX8K-L7UP2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergin, Jan Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 11:54:50 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 11QOH-VF9ZM-NDKFP-9NZI-3GX8K-L7UP2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Lilleåsen Borettslag

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 296 805
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 296 805
Akk.avskrivning 31.12.2024	-3 149 688
Balanseført pr. 31.12.2024	5 147 117
Årets avskrivninger	165 600
Økonomisk levetid	50 år

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kreditinstitusjoner	-425 701	-544 017
Borettsinnskudd	-2 220 000	-2 220 000
Sum	-2 645 701	-2 764 017
 <i>Pantsatte eiendeler</i>		
	2024	2023
	5 147 116	5 312 716



Lilleåsen Borettslag

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Disponible midler

	2024
Disponible midler 01.01	470 281
<i>Endring av disponible midler</i>	
Årets resultat	18 612
Tilbakeføring avskrivning	165 600
Avdrag lån	-118 316
Årets endring disponible midler	<u>65 896</u>
Disponible midler 31.12	<u>536 177</u>
Omløpsmidler	553 794
Kortsiktig gjeld	-17 616
Disponible midler	<u>536 178</u>