



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 585 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordseterveien 1B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	16 527	118 136
Sum kostnader		16 527	118 135
Driftsresultat		-16 527	-118 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 228	82
Sum finansinntekter		1 228	82
Annen rentekostnad	2	289 967	68 945
Sum finanskostnader		289 967	68 945
Netto finans		-288 739	-68 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-305 266	-186 998
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 266	-186 998
Årsresultat		-305 266	-186 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-305 266	-186 998
Totalresultat		-305 266	-186 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-305 266	-186 998
Sum overføringer og disponeringer	4	-305 266	-186 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 548 447	1 548 447
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		1 548 447	1 548 447
Sum anleggsmidler		1 548 447	1 548 447
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		5 632 897	4 191 129
Sum varer		5 632 897	4 191 129
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		51 974	
Sum fordringer		51 974	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 456	104 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 456	104 275
Sum omløpsmidler		5 956 327	4 295 404
SUM EIENDELER		7 504 774	5 843 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	12 538	12 538
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		112 538	112 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	537 089	231 823
Sum opptjent egenkapital		-537 089	-231 823
Sum egenkapital		-424 551	-119 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 186 466	2 127 628
Sum annen langsiktig gjeld		2 186 466	2 127 628
Sum langsiktig gjeld		2 186 466	2 127 628
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld			1 823 507
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	5 742 858	2 012 000
Sum kortsiktig gjeld		5 742 858	3 835 507
Sum gjeld		7 929 324	5 963 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 504 774	5 843 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601459

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 585 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordseterveien 1B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 923 585 303
HOLTET EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	16 527	118 136
Sum kostnader		16 527	118 135
Driftsresultat		-16 527	-118 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 228	82
Sum finansinntekter		1 228	82
Annen rentekostnad	2	289 967	68 945
Sum finanskostnader		289 967	68 945
Netto finans		-288 739	-68 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-305 266	-186 998
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 266	-186 998
Årsresultat		-305 266	-186 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-305 266	-186 998
Totalresultat		-305 266	-186 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-305 266	-186 998
Sum overføringer og disponeringer	4	-305 266	-186 998



Organisasjonsnr: 923 585 303
HOLTET EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 548 447	1 548 447
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		1 548 447	1 548 447
Sum anleggsmidler		1 548 447	1 548 447
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		5 632 897	4 191 129
Sum varer		5 632 897	4 191 129
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		51 974	
Sum fordringer		51 974	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		271 456	104 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 456	104 275
Sum omløpsmidler		5 956 327	4 295 404
SUM EIENDELER		7 504 774	5 843 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	12 538	12 538



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		112 538	112 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	537 089	231 823
Sum opptjent egenkapital		-537 089	-231 823
Sum egenkapital		-424 551	-119 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 186 466	2 127 628
Sum annen langsiktig gjeld		2 186 466	2 127 628
Sum langsiktig gjeld		2 186 466	2 127 628
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld			1 823 507
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	5 742 858	2 012 000
Sum kortsiktig gjeld		5 742 858	3 835 507
Sum gjeld		7 929 324	5 963 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 504 774	5 843 851



Organisasjonsnr: 923 585 303
HOLTET EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Holtet Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1DXKN-81SPG-ZUAPU-7NOM-T3E70-4S8F1

Org.nr. : 923 585 303



Resultatregnskap

Holtet Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	16 527	118 136
Sum driftskostnader		16 527	118 135
Driftsresultat		-16 527	-118 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 228	82
Annen rentekostnad	2	289 967	68 945
Resultat av finansposter		-288 739	-68 863
Resultat før skattekostnad		-305 266	-186 998
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-305 266	-186 998
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-305 266	-186 998
Sum overføringer	4	-305 266	-186 998

Penneo Dokumentnøkkel: IDXXN-81SPG-ZUAPU-7NOM-T3E70-458E1



Balanse Holtet Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 548 447	1 548 447
Sum varige driftsmidler		1 548 447	1 548 447
Sum anleggsmidler		1 548 447	1 548 447
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		5 632 897	4 191 129
Sum varer		5 632 897	4 191 129
Andre kortsiktige fordringer		51 974	0
Sum fordringer		51 974	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 456	104 275
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		271 456	104 275
Sum omløpsmidler		5 956 327	4 295 404
Sum eiendeler		7 504 774	5 843 851

Penneo Dokumentnøkkel: IDXXN-81SPG-ZUAPU-7NOM-T3E70-458E1



Balanse
Holtet Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	12 538	12 538
Sum innskutt egenkapital		112 538	112 538
Udekket tap	4	-537 089	-231 823
Sum opptjent egenkapital		-537 089	-231 823
Sum egenkapital		-424 551	-119 284
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 186 466	2 127 628
Sum annen langsiktig gjeld		2 186 466	2 127 628
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 823 507
Annen kortsiktig gjeld	2	5 742 858	2 012 000
Sum kortsiktig gjeld		5 742 858	3 835 507
Sum gjeld		7 929 324	5 963 136
Sum egenkapital og gjeld		7 504 774	5 843 851

Oslo
Styret i Holtet Eiendomsutvikling AS

Erik Myhre
Daglig leder/ styremedlem

Erik Hegbom
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: IDXXN-81SPG-ZUAPU-7NOM-T3E70-458E1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Prosjekter som er igangsatt uten kontrakt regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skatteskutten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Korrigerende av feil i tidligere årsregnskap

Kostnader knyttet til prosjekt i egenregi ble i 2022 kostnadsført i sin helhet. Disse kostnadene skulle i vært bokført som tilvirkning for lager. 2022-tallene er følgelig omarbeidet med en effekt på kr 4 191 129 som er bokført inn på varelager og redusert varekostnad.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Gjeld til nærstående parter

	2023	2022
Langsiktig gjeld til nærstående parter	2 186 466	1 677 628
Kortsiktig gjeld til nærstående parter	5 742 858	0

Selskapet har gjeld til Erik Hegbom AS og Myhre Eiendomsutvikling AS
Lånene er renteberegnet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-305 266	-186 998
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-305 267	-186 998
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-624 551	-319 284	305 267
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	624 551	319 284	-305 266
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	12 538	231 823	344 361
Pr 31.12	100 000	12 538	231 823	344 361



Note 5 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 548 447
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 548 447
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	1 548 447

Avskrivningsplan Avskrives ikke

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	20	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Erik Hegbom AS		2 500	50 %
Myhre Eiendomsutvikling AS		2 500	50 %
Sum		5 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: 1DXKN-81SPG-ZUAPU-7NOM-T3E70-458E1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Myhre, Erik

Styremedlem

På vegne av: Holtet Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1436070

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-26 21:33:59 UTC



Hegbom, Erik

Styreleder

På vegne av: Holtet Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3671590

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-06-27 09:31:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: IDXXN-81SPG-ZUAPU-7NOM-T3E70-4S8E1